Kuriame Lietuvos ateitį

Investicijų plano rengėjas
Tomas Staškevičius, indv. veikl. pažymos nr. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el. pašto adresas tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

DAUGIABUČIO NAMO Laisvės g. 5C (Rokiškis) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS (PATIKSLINTAS)

2017 m. balandžio 14 d.
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas:
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis"
Direktorius
Vladas Janulis
.....
(žyma „pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra
Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė
.....
PAJS9069, 2017-05-02
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra AB "Rokiškio butų ūkis". Investicijų planas atliekamas pagal 2017.03.02 sutartį „Rokiškio miesto daugiabučių namų Laisvės g. 5C ir Laisvės g. 5D, energinio naudingumo investicijų projekto parengimo tikslinimo paslaugos", kurios registracijos numeris Nr. 03.02.-3.
Rengiamas investicijų planas atitinka Rokiškio miesto savivaldybės bendrajam planui, patvirtinam tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. TS-6.109, ir kitiems teritorijų planavimo dokumentams.
Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. pastas: tomas.staskevicius@gmail.com,
rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;
2.2. aukštų skaičius: 3;
2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1965;
2.4. namo energinio naudingumo klasė: D, KG-0132-1226, 2013 Gegužės 27 d.;
2.5. užstatytas plotas (m^2): 481;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1060.02	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0.00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2÷3.1.4)	m^2	1060.02	
3.2.	**sienos** (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	919.00	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	227.00	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.6	
3.3.	**stogas** (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	575	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.85	

3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	78	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	69	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	167,00	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	137,60	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	16	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	15	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	26,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	18,00	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	23	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	20,00	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	5	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	12,00	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	10,00	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	403,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienos - silikatinių plytų. Įtrūkimų neužfiksuota. Nešiltintos.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2013 gegužė, 2017 kovas 2017-02-24, Nr. 912, atliko AB "Rokiškio butų ūkis" Jonas Volodko, Audrius Dilys, Arvydas Dagys.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai (cokolis) - betono blokų, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas aptrupėjęs. Nuogrinda vietomis aptrupėjusi, atšokusi nuo pamato.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.3.	stogas	3	Stogas plokščias, nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dalis pakeista į plastikinius, likę - mediniais rėmais.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų aikštelių plokščių kraštai aptrupėję, matosi armatūra.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.

4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Visi laiptinių ir rūsio langai - seni, mediniais rėmais. Laiptinės ir rūsio durys - naujos, apšiltintos, metalinės. Vienos rūsio durys - senos, medinės.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma gaunama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ventilių, balansinių vožtuvų bei individualios šilumos apskaitos prietaisų nėra. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Dalis elementų susidėvėję. Nesubalansuota.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto tinklų. Dalis sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Lietaus nuotekų sistema - išorinė. Dalis sistemų elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas - natūralus, ištrakimas vyksta per WC, vonios bei virtuvės patalpas. Natūrali oro trauka patenkinama.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m²/metus	278,850	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m²/metus	151690 143,1	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3434,89	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	44,16	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas,

langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

---

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, be termostatų)	Esama vienvamzdė šildymo sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -stovų apačiose įrengiami automatinai balansavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros, -prie radiatorių įrengiamas apvado susiaurinimas. Esama pastato buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, -stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, -stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 55320 Eur, tame skaičiuje: - šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 5500 Eur, - šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 5000 Eur, - karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 1920 Eur, - karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 18000 Eur, - karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 900 Eur, - sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 24000 Eur,	-	šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 220 m., 25 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 20 vnt., 250 Eur/vnt., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 8 vnt., 240 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 120 m., 150 Eur/m., karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 6 vnt., 150 Eur/vnt., sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 24 vnt., 1000 Eur/vnt.,

6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+vėjo turbinos)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Įrengiamos vėjo turbinos. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas", STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 6116,88 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 2641,44 Eur, - vėjo turbinos, 3475,44 Eur.	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 24 but., 110,06 Eur/but., vėjo turbinos, 6 vnt., 579,24 Eur/vnt.,
6.1.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas sutapdinto stogo dangos, parapetų šiltinimas. Žaibosaugos, ventiliacijos sistemų išvadų bei lietaus surinkimo bei nuvedimo sistemos atnaujinimas. Parapetų iškėlimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo ne didesnis už 0,16 W/(m2 ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai", STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas", „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 35075 Eur	<=0,16	stogo danga, 575 m2, 61 Eur/m2,
6.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių sienų, angokraščių bei cokolio šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas. Cokolio apšiltinimos gylis - 1,2 m. žemiau nuogrindos. Sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m2 ·K). ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos", ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas", kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 103140 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 82710 Eur, - cokolis, 20430 Eur.	<=0,20	sienos ir angokraščiai, 919 m2, 90 Eur/m2, cokolis, 227 m2, 90 Eur/m2,

6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis butų langų, balkonų durų bei bendrų patapų langai)	Rūsio langelių pakeitimas naujais, varstomais. Dalis butų langų bei balkonų durys keičiamos naujais, su vienu stiklo paketu (vienas iš stiklų su selektyvine danga). Pirmo aukšto balkonų duris gaminti su langų apsauga. Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 9758 Eur, tame skaičiuje: - plastikiniai butų langai, 4998 Eur, - plastikinės butų balkonų durys, 1360 Eur, - bendrų patalpų plastikiniai langai, 3400 Eur.	<=1,40	plastikiniai butų langai, 29,4 m2, 170 Eur/m2, plastikinės butų balkonų durys, 8 m2, 170 Eur/m2, bendrų patalpų plastikiniai langai, 20 m2, 170 Eur/m2,
6.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	Atliekamas dalies butų balkonų įstiklinimas per visą balkono aukštį. Balkonai stiklinami PVC profiliu. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 22330 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 22330 Eur,	-	patalpų balkonų įstiklinimas, 203 m2, 110 Eur/m2,
6.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Vienų rūsio durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Patekimo į pastatą pritaikymas žmonių su negalia poreikiams (panduso įrengimas). Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,6. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 600 Eur, tame skaičiuje: - lauko durys, 600 Eur,		lauko durys, 2 m2, 300 Eur/m2,
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Vandentiekio sistemos keitimas iki stovų. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 2610 Eur	-	vamzdynai, 90 m., 29 Eur/m.,

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, su termostatais)	Esama vienvamzdė šildymo sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -stovų apačiose įrengiami automatinai balansavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros, -prie radiatorių įrengiami didelio pralaidumo dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais (užpildas - dujinis) apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto. Radiatoriaus termostatai gamykliškai apriboti temperatūrų diapazone 8-22°C. Esama pastato buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, -stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, -stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo voštuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005	Investicijų suma - 60120 Eur, tame skaičiuje: - šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 5500 Eur, - šildymo sistemos automatiniai balansiniai voštuvai ir rutulinės sklendės, 5000 Eur, - šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 4800 Eur, - karšto vandens sistemos terminio balansavimo voštuvai su rutulinėmis sklendėmis, 1920 Eur, - karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 18000 Eur, - karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 900 Eur, - sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 24000 Eur,	-	šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 220 m., 25 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai voštuvai ir rutulinės sklendės, 20 vnt., 250 Eur/vnt., šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 80 vnt., 60 Eur/vnt., karšto vandens sistemos terminio balansavimo voštuvai su rutulinėmis sklendėmis, 8 vnt., 240 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 120 m., 150 Eur/m., karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 6 vnt., 150 Eur/vnt., sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 24 vnt., 1000 Eur/vnt.,

		„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.			
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+decentralizuotas vėdinimas su rekuperacija)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Įrengiama decentralizuota vėdinimo sistema su rekuperacija. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 33920,4 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 2641,44 Eur, - decentralizuota vėdinimo sistema su rekuperacija, 31278,96 Eur.	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 24 but., 110,06 Eur/but., decentralizuota vėdinimo sistema su rekuperacija, 24 but., 1303,29 Eur/but.,
6.1.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas sutapdinto stogo dangos, parapetų šiltinimas. Žaibosaugos, ventiliacijos sistemų išvadų bei lietaus surinkimo bei nuvedimo sistemos atnaujinimas. Parapetų iškėlimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo ne didesnis už 0,16 W/(m2 ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 35075 Eur	<=0,16	stogo danga, 575 m2, 61 Eur/m2,
6.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių sienų, angokraščių bei cokolio šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas. Cokolio apšiltinimos gylis - 1,2 m. žemiau nuogrindos. Sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m2 ·K). ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 103140 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 82710 Eur, - cokolis, 20430 Eur.	<=0,20	sienos ir angokraščiai, 919 m2, 90 Eur/m2, cokolis, 227 m2, 90 Eur/m2,

6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis butų langų, balkonų durų bei bendrų patapų langai)	Rusio langelių pakeitimas naujais, varstomais. Dalis butų langų bei balkonų durys keičiamos naujais, su vienu stiklo paketu (vienas iš stiklų su selektyvine danga). Pirmo aukšto balkonų duris gaminti su langų apsauga. Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 9758 Eur, tame skaičiuje: - plastikiniai butų langai, 4998 Eur, - plastikinės butų balkonų durys, 1360 Eur, - bendrų patalpų plastikiniai langai, 3400 Eur.	<=1,40	plastikiniai butų langai, 29,4 m2, 170 Eur/m2, plastikinės butų balkonų durys, 8 m2, 170 Eur/m2, bendrų patalpų plastikiniai langai, 20 m2, 170 Eur/m2,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Vienų rūsio durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Patekimo į pastatą pritaikymas žmonių su negalia poreikiams (panduso įrengimas). Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,6. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 600 Eur, tame skaičiuje: - lauko durys, 600 Eur,	<=1,60	lauko durys, 2 m2, 300 Eur/m2,
6.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	Atliekamas dalies butų balkonų įstiklinimas per visą balkono aukštį. Balkonai stiklinami PVC profiliu. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 22330 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 22330 Eur,	-	patalpų balkonų įstiklinimas, 203 m2, 110 Eur/m2,
6.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdangos šiltinamas, įrengiant termo-/hidroizoliaciją. Izoliuojamas paviršius turi būti sausas ir švarus. Aptaisymas gipsokartono plokšte. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis už 0,25 W/(m2 ·K). Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 11670,88 Eur	-	rūsio perdanga, 403 m2, 28,96 Eur/m2,
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Vandentiekio sistemos keitimas iki stovų. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 2610 Eur	-	vamzdynai, 90 m., 29 Eur/m.,

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m2/metus	278,850	101,100	101,100
7.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m2/metus	70,009	11,746	11,746
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m2/metus	19,940	3,870	3,870
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m2/metus	0,000	0,000	0,000
7.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m2/metus	7,794	5,625	1,688
7.2.5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m2/metus	0,000	0,000	0,000
7.2.6	- per grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,000	0,000	0,000
7.2.7	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,000	0,000	0,000
7.2.8	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,000	0,000	0,000
7.2.9	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0,000	0,000	0,000
7.2.10	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m2/metus	0,000	0,000	0,000
7.2.11	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m2/metus	36,373	28,665	28,665
7.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m2/metus	0,180	0,180	0,180
7.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m2/metus	34,224	16,439	16,439
7.2.14	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	kWh/m2/metus	0,226	0,226	0,226
7.2.15	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m2/metus	24,037	24,037	24,037
7.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m2/metus	22,543	0,000	0,000
7.2.17	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m2/metus	-23,799	-23,799	-23,799
7.2.19	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m2/metus	-14,124	-14,124	-14,124
7.2.20	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m2/metus	21,000	21,000	21,000

7.2.21	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m2/metus	21,053	21,053	21,053
7.2.22	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m2/metus	278,850	101,100	101,100
7.2.23	Pastato suminės energijos sąnaudos	kWh/m2/metus	320,900	143,153	143,153
7.2.24	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	kWh/m2/metus	-36,853	21,053	21,053
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	63,74%	63,74%
7.4.	Išmetamo ŠESD ($CO2_{ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	43,90	43,90
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Rūsio perdangos šiltinimas	0,00000	0,00	11,67088	11,01
8.1.2	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis butų langų, balkonų durų bei bendrų patapų langai)	9,75800	9,21	9,75800	9,21
8.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	0,60000	0,57	0,60000	0,57
8.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	22,33000	21,07	22,33000	21,07
8.1.5	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	103,14000	97,30	103,14000	97,30
8.1.6	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	35,07500	33,09	35,07500	33,09
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+vėjo	6,11688	5,77	0,00000	0,00

	turbinos)				
8.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+decentralizuotas vėdinimas su rekuperacija)	0,00000	0,00	33,92040	32,00
8.1.9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, be termostatų)	55,32000	52,19	0,00000	0,00
8.1.10	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, su termostatais)	0,00000	0,00	60,12000	56,72
	Iš viso:	232,33988	219,18	276,61428	260,95
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	2,61000	2,46	2,61000	2,46
	Iš viso:	2,61000	2,46	2,61000	2,46
	Galutinė suma:	234,94988	221,65	279,22428	263,41

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m2	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	234,949880	279,224280	221,65	263,41
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	232,339880	276,614280	219,18	260,95
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	16,446490	19,545690	15,52	18,44
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,698990	5,584480	4,43	5,27
9.4.	Projekto administravimas	2,565250	2,565250	2,42	2,42
	Galutinė suma:	258,660610	306,919700	244,01	289,54

Pastaba:
Projekto parengimo kaina – 7% nuo statybos darbų kainos.
Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.
Projekto administravimas – 0,121 Eur/m^2/mėn. su PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, su termostatais)	2017.05	2018.12	
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+decentralizuotas vėdinimas su rekuperacija)	2017.05	2018.12	

10.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2017.05	2018.12	
10.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	2017.05	2018.12	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis butų langų, balkonų durų bei bendrų patapų langai)	2017.05	2018.12	
10.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	2017.05	2018.12	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	2017.05	2018.12	
10.8	Rūsio perdangos šiltinimas	2017.05	2018.12	
10.9	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	2017.05	2018.12	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos (I paketas)		Planuojamos lėšos (II paketas)		Pastabas
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	
1	2	3	4			5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3,63211	1,4%	4,07486	1,3%	50 proc lėšų projekto administravimui bei statybos techninės priežiūrai
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	243,17313	94,0%	288,99713	94,2%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams bei 50 proc. lėšų projekto parengimui
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	11,85538	4,6%	13,84772	4,5%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00000	0,00%	0,00000	0,00%	
		258,66061	100%	306,91970	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	8,22325	50%	9,77285	50%	50% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,34950	50%	2,79224	50%	50% parama
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	1,28263	50%	1,28263	50%	50% parama

11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	34,85098	15%	41,49214	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	34,85098	15%	41,49214	15%	20 procentų, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) po 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos. 15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.
	Valstybės parama iš viso:	81,55734	32%	96,83200	32%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 1,14 Eur/m^2/mėn. (I paketui) ir 1,14 Eur/m^2/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą (63,74% – I paketui ir 63,74% – II paketui).

Faktinė vidutinė aritmetinė mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui, pagal 10.1 ir 10.2 lentelių duomenis, yra 0,93 Eur/m2/mėn. (I paketui) bei 1,10 Eur/m2/mėn. (II paketui).

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 5,88 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Bendra investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą rangos darbams, techninei priežiūrai, projektavimui bei administravimui, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištisus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2/mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 1	41,01	8897,17	0,00	8897,17	6074,85	8364,44	33,69	0,82	
11.5.2	Butas Nr. 2	51,01	11066,68	0,00	11066,68	7556,16	10404,06	41,91	0,82	
11.5.3	Butas Nr. 3	43,02	9333,24	0,00	9333,24	6372,59	8774,41	35,34	0,82	
11.5.4	Butas Nr. 4	41,91	9092,42	0,00	9092,42	6208,16	8548,01	34,43	0,82	
11.5.5	Butas Nr. 5	41,90	8940,10	2102,15	11042,26	7573,08	10381,09	42,00	1,00	
11.5.6	Butas Nr. 6	50,74	10809,57	2779,54	13589,10	9322,86	12775,45	51,70	1,02	
11.5.7	Butas Nr. 7	43,12	9232,24	1717,69	10949,94	7503,90	10294,30	41,62	0,97	
11.5.8	Butas Nr. 8	42,07	9004,44	1717,69	10722,14	7348,37	10080,14	40,75	0,97	
11.5.9	Butas Nr. 9	41,83	8849,07	3164,00	12013,07	8252,91	11293,78	45,77	1,09	
11.5.10	Butas Nr. 10	51,47	11139,02	384,46	11523,48	7874,20	10833,50	43,67	0,85	
11.5.11	Butas Nr. 11	43,65	9347,23	1717,69	11064,92	7582,41	10402,40	42,05	0,96	
11.5.12	Butas Nr. 12	41,81	8948,04	1717,69	10665,73	7309,85	10027,11	40,54	0,97	
11.5.13	Butas Nr. 13	42,11	9135,81	0,00	9135,81	6237,79	8588,80	34,59	0,82	
11.5.14	Butas Nr. 14	43,21	9374,46	0,00	9374,46	6400,73	8813,16	35,50	0,82	
11.5.15	Butas Nr. 15	48,61	10546,00	0,00	10546,00	7200,64	9914,55	39,93	0,82	
11.5.16	Butas Nr. 16	41,27	8953,58	0,00	8953,58	6113,36	8417,47	33,90	0,82	
11.5.17	Butas Nr. 17	41,70	9046,86	0,00	9046,86	6177,06	8505,18	34,26	0,82	
11.5.18	Butas Nr. 18	43,25	9212,06	2395,08	11607,14	7963,46	10912,15	44,17	1,02	

11.5.19	Butas Nr. 19	49,60	10534,78	3164,00	13698,78	9403,89	12878,56	52,15	1,05	
11.5.20	Butas Nr. 20	42,07	9004,44	1717,69	10722,14	7348,37	10080,14	40,75	0,97	
11.5.21	Butas Nr. 21	41,59	8900,31	1717,69	10618,00	7277,26	9982,24	40,36	0,97	
11.5.22	Butas Nr. 22	43,06	9115,92	3164,00	12279,92	8435,11	11544,65	46,78	1,09	
11.5.23	Butas Nr. 23	49,05	10518,76	1717,69	12236,46	8382,32	11503,79	46,49	0,95	
11.5.24	Butas Nr. 24	40,96	8763,63	1717,69	10481,32	7183,94	9853,74	39,84	0,97	
Iš viso:		1060,02	227765,84	30894,77	258660,61	177103,28	243173,13	982,21	22,24	

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Bendra investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą rangos darbams, techninei priežiūrai, projektavimui bei administravimui, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištisus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2/mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 1	41,01	10865,25	0,00	10865,25	7421,67	10230,78	41,16	1,00	
11.5.2	Butas Nr. 2	51,01	13170,03	0,00	13170,03	8990,15	12400,97	49,86	0,98	
11.5.3	Butas Nr. 3	43,02	11328,51	0,00	11328,51	7736,94	10666,99	42,91	1,00	
11.5.4	Butas Nr. 4	41,91	11072,68	0,00	11072,68	7562,84	10426,09	41,94	1,00	
11.5.5	Butas Nr. 5	41,9	10920,22	2102,15	13022,38	8927,67	12261,94	49,51	1,18	
11.5.6	Butas Nr. 6	50,74	12909,27	2779,54	15688,80	10754,50	14772,66	59,64	1,18	
11.5.7	Butas Nr. 7	43,12	11228,87	1717,69	12946,56	8869,12	12190,55	49,19	1,14	
11.5.8	Butas Nr. 8	42,07	10986,87	1717,69	12704,56	8704,43	11962,68	48,27	1,15	
11.5.9	Butas Nr. 9	41,83	10828,25	3164,00	13992,25	9606,89	13175,17	53,28	1,27	
11.5.10	Butas Nr. 10	51,47	13248,59	384,46	13633,05	9312,20	12836,95	51,65	1,00	
11.5.11	Butas Nr. 11	43,65	11351,02	1717,69	13068,72	8952,25	12305,57	49,65	1,14	
11.5.12	Butas Nr. 12	41,81	10926,94	1717,69	12644,64	8663,65	11906,25	48,05	1,15	

11.5.13	Butas Nr. 13	42,11	11118,78	0,00	11118,78	7594,21	10469,50	42,12	1,00	
11.5.14	Butas Nr. 14	43,21	11372,30	0,00	11372,30	7766,74	10708,22	43,07	1,00	
11.5.15	Butas Nr. 15	48,61	12616,89	0,00	12616,89	8613,72	11880,12	47,77	0,98	
11.5.16	Butas Nr. 16	41,27	10925,18	0,00	10925,18	7462,45	10287,20	41,39	1,00	
11.5.17	Butas Nr. 17	41,7	11024,28	0,00	11024,28	7529,90	10380,52	41,76	1,00	
11.5.18	Butas Nr. 18	43,25	11210,45	2395,08	13605,52	9329,81	12811,03	51,74	1,20	
11.5.19	Butas Nr. 19	49,6	12619,06	3164,00	15783,06	10825,60	14861,41	60,04	1,21	
11.5.20	Butas Nr. 20	42,07	10986,87	1717,69	12704,56	8704,43	11962,68	48,27	1,15	
11.5.21	Butas Nr. 21	41,59	10876,24	1717,69	12593,93	8629,15	11858,51	47,86	1,15	
11.5.22	Butas Nr. 22	43,06	11111,73	3164,00	14275,73	9799,81	13442,10	54,35	1,26	
11.5.23	Butas Nr. 23	49,05	12595,60	1717,69	14313,30	9799,23	13477,47	54,35	1,11	
11.5.24	Butas Nr. 24	40,96	10731,04	1717,69	12448,73	8530,33	11721,79	47,31	1,16	
Iš viso:		1060,02	276024,93	30894,77	306919,70	210087,70	288997,13	1165,14	26,40	

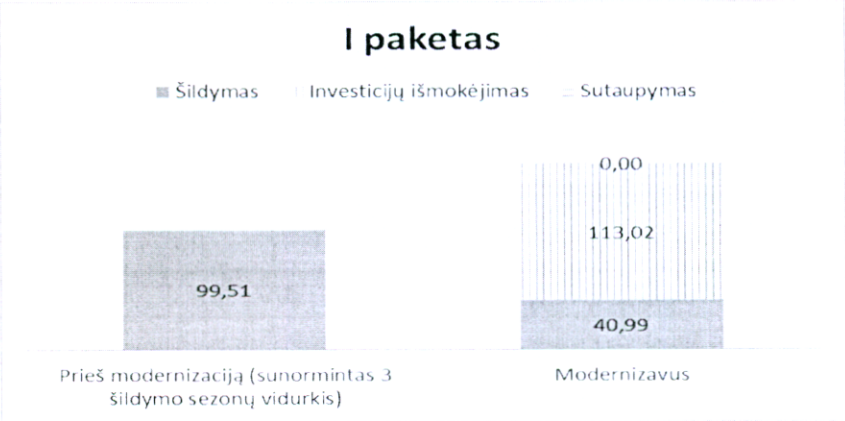
Pastabos:
Individualioji investicijų dalis – tai investicijos butų langų ir balkonų durų keitimui bei butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas (Eur/m²/mėn.), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

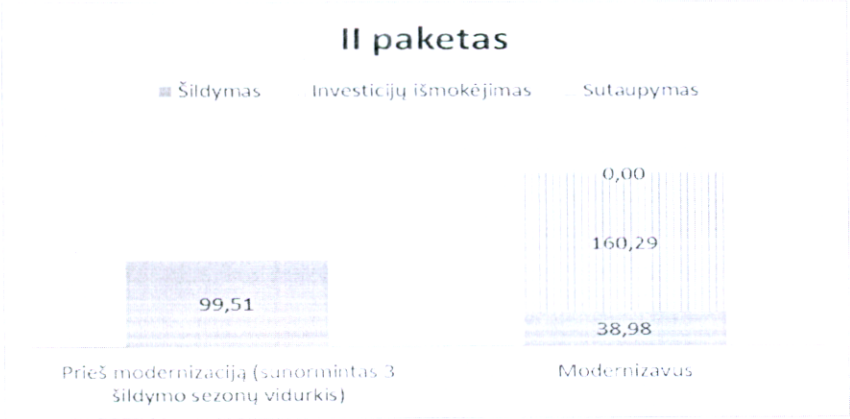
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39,5	46,9	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27,1	32,1	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	35,5	42,2	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23,0	27,5	

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojo ploto.





Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (164,81 kW/m^2/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (59,75 kWh/m^2/metus I paketui ir 59,75 kWh/m^2/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 63,74% I paketui ir 63,74% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 5,88 ct/kWh.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	41,01	0,00	0,00	0,00
2	51,01	0,00	0,00	0,00
3	43,02	0,00	0,00	0,00
4	41,91	0,00	0,00	0,00
5	41,90	2,10	0,00	14,50
6	50,74	4,20	1,60	14,50
7	43,12	0,00	0,00	14,50
8	42,07	0,00	0,00	14,50
9	41,83	6,30	1,60	14,50
10	51,47	2,10	0,00	0,00
11	43,65	0,00	0,00	14,50
12	41,81	0,00	0,00	14,50
13	42,11	0,00	0,00	0,00
14	43,21	0,00	0,00	0,00
15	48,61	0,00	0,00	0,00
16	41,27	0,00	0,00	0,00
17	41,70	0,00	0,00	0,00
18	43,25	2,10	1,60	14,50
19	49,60	6,30	1,60	14,50
20	42,07	0,00	0,00	14,50
21	41,59	0,00	0,00	14,50
22	43,06	6,30	1,60	14,50
23	49,05	0,00	0,00	14,50
24	40,96	0,00	0,00	14,50
Iš viso:	1060,02	29,40	8,00	203,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	41,01	0,00	0,00	0,00
2	51,01	0,00	0,00	0,00

3	43,02	0,00	0,00	0,00
4	41,91	0,00	0,00	0,00
5	41,90	2,10	0,00	14,50
6	50,74	4,20	1,60	14,50
7	43,12	0,00	0,00	14,50
8	42,07	0,00	0,00	14,50
9	41,83	6,30	1,60	14,50
10	51,47	2,10	0,00	0,00
11	43,65	0,00	0,00	14,50
12	41,81	0,00	0,00	14,50
13	42,11	0,00	0,00	0,00
14	43,21	0,00	0,00	0,00
15	48,61	0,00	0,00	0,00
16	41,27	0,00	0,00	0,00
17	41,70	0,00	0,00	0,00
18	43,25	2,10	1,60	14,50
19	49,60	6,30	1,60	14,50
20	42,07	0,00	0,00	14,50
21	41,59	0,00	0,00	14,50
22	43,06	6,30	1,60	14,50
23	49,05	0,00	0,00	14,50
24	40,96	0,00	0,00	14,50
Iš viso:	1060,02	29,40	8,00	203,00

Investicijos (Eur) atnaujinimo darbams pagal butus, atėmus Valstybės paramą

13.1 lentelė. I paketas

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, be termostatų)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+vėjo turbinos)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
1	1498,152	165,655	949,886	2793,193	0,000	92,077	0,000	16,249	100,976	5616,187	7979,849
2	1863,466	206,048	1181,509	3474,293	0,000	114,530	0,000	20,211	125,598	6985,655	9925,679
3	1571,580	173,774	996,442	2930,094	0,000	96,590	0,000	17,045	105,925	5891,450	8370,961
4	1531,030	169,290	970,732	2854,492	0,000	94,098	0,000	16,606	103,192	5739,439	8154,974
5	1530,665	169,250	970,500	2853,810	249,900	94,076	1116,500	16,602	103,167	7104,470	10105,028
6	1853,603	204,958	1175,255	3455,903	690,200	113,924	1116,500	20,104	124,933	8755,379	12454,142
7	1575,233	174,178	998,758	2936,905	0,000	96,815	1116,500	17,085	106,171	7021,645	9985,419
8	1536,875	169,936	974,438	2865,389	0,000	94,457	1116,500	16,669	103,585	6877,851	9781,107
9	1528,108	168,967	968,879	2849,043	940,100	93,918	1116,500	16,574	102,995	7785,083	11077,407
10	1880,270	207,907	1192,164	3505,624	249,900	115,563	0,000	20,393	126,730	7298,550	10372,187
11	1594,595	176,319	1011,034	2973,003	0,000	98,005	1116,500	17,295	107,476	7094,227	10088,548
12	1527,377	168,886	968,416	2847,681	0,000	93,874	1116,500	16,566	102,945	6842,244	9730,516
13	1538,337	170,098	975,364	2868,114	0,000	94,547	0,000	16,685	103,684	5766,829	8193,890
14	1578,521	174,541	1000,843	2943,035	0,000	97,017	0,000	17,121	106,392	5917,470	8407,932
15	1775,791	196,354	1125,919	3310,829	0,000	109,141	0,000	19,260	119,688	6656,983	9458,680
16	1507,650	166,705	955,908	2810,901	0,000	92,661	0,000	16,352	101,616	5651,793	8030,441
17	1523,359	168,442	965,868	2840,188	0,000	93,627	0,000	16,522	102,674	5710,680	8114,111

18	1579,982	174,703	1001,769	2945,759	440,300	97,107	1116,500	17,136	106,491	7479,748	10639,715
19	1811,957	200,353	1148,850	3378,258	940,100	111,364	1116,500	19,652	122,126	8849,160	12589,317
20	1536,875	169,936	974,438	2865,389	0,000	94,457	1116,500	16,669	103,585	6877,851	9781,107
21	1519,340	167,998	963,320	2832,696	0,000	93,380	1116,500	16,479	102,404	6812,116	9687,707
22	1573,041	173,935	997,369	2932,818	940,100	96,680	1116,500	17,061	106,023	7953,528	11316,744
23	1791,864	198,131	1136,111	3340,797	0,000	110,129	1116,500	19,435	120,772	7833,739	11139,297
24	1496,326	165,453	948,728	2789,787	0,000	91,965	1116,500	16,229	100,852	6725,840	9565,120
Iš viso:	38724,000	4281,816	24552,500	72198,000	4450,600	2380,000	15631,000	420,000	2610,000	165247,916	234949,880

13.2 lentelė. II paketas

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, su termostatais)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (rekuperacija)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyras patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	Rūsio perdangos šiltinimas	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
1	1511,848	71,539	847,139	1005,088	2881,865	0,000	100,589	15,088	0,000	293,490	100,976	6827,621	10449,661
2	1880,501	71,539	847,139	1250,172	3584,588	0,000	125,117	18,767	0,000	365,055	125,598	8268,475	12653,101
3	1585,947	71,539	847,139	1054,350	3023,113	0,000	105,519	15,828	0,000	307,874	105,925	7117,233	10892,552
4	1545,026	71,539	847,139	1027,146	2945,110	0,000	102,796	15,419	0,000	299,930	103,192	6957,298	10647,970
5	1544,658	71,539	847,139	1026,901	2944,408	273,000	102,772	15,416	1201,028	299,859	103,167	8429,885	12913,502
6	1870,547	71,539	847,139	1243,555	3565,614	754,000	124,454	18,668	1201,028	363,123	124,933	10184,600	15601,344
7	1589,634	71,539	847,139	1056,801	3030,140	0,000	105,764	15,865	1201,028	308,590	106,171	8332,669	12762,322
8	1550,925	71,539	847,139	1031,067	2956,354	0,000	103,189	15,478	1201,028	301,075	103,585	8181,379	12530,960

9	1542,077	71,539	847,139	1025,185	2939,489	1027,000	102,600	15,390	1201,028	299,358	102,995	9173,799	14058,078
10	1897,459	71,539	847,139	1261,446	3616,913	273,000	126,245	18,937	0,000	368,347	126,730	8607,754	13174,460
11	1609,172	71,539	847,139	1069,790	3067,384	0,000	107,064	16,060	1201,028	312,383	107,476	8409,034	12879,104
12	1541,340	71,539	847,139	1024,695	2938,083	0,000	102,551	15,383	1201,028	299,215	102,945	8143,917	12473,671
13	1552,400	71,539	847,139	1032,047	2959,165	0,000	103,287	15,493	0,000	301,362	103,684	6986,115	10692,039
14	1592,951	71,539	847,139	1059,007	3036,464	0,000	105,985	15,898	0,000	309,234	106,392	7144,609	10934,418
15	1792,024	71,539	847,139	1191,352	3415,935	0,000	119,230	17,884	0,000	347,879	119,688	7922,670	12124,276
16	1521,433	71,539	847,139	1011,460	2900,136	0,000	101,226	15,184	0,000	295,350	101,616	6865,083	10506,950
17	1537,285	71,539	847,139	1021,999	2930,353	0,000	102,281	15,342	0,000	298,428	102,674	6927,040	10601,698
18	1594,426	71,539	847,139	1059,987	3039,275	481,000	106,083	15,912	1201,028	309,520	106,491	8832,400	13530,966
19	1828,521	71,539	847,139	1215,615	3485,504	1027,000	121,658	18,249	1201,028	354,964	122,126	10293,342	15770,151
20	1550,925	71,539	847,139	1031,067	2956,354	0,000	103,189	15,478	1201,028	301,075	103,585	8181,379	12530,960
21	1533,230	71,539	847,139	1019,303	2922,623	0,000	102,011	15,302	1201,028	297,640	102,404	8112,218	12425,195
22	1587,422	71,539	847,139	1055,330	3025,923	1027,000	105,617	15,843	1201,028	308,160	106,023	9351,024	14329,101
23	1808,245	71,539	847,139	1202,136	3446,854	0,000	120,309	18,046	1201,028	351,028	120,772	9187,095	14068,962
24	1510,004	71,539	847,139	1003,863	2878,352	0,000	100,466	15,070	1201,028	293,132	100,852	8021,444	12286,378
18 viso	39078,000	1716,936	20331,324	25979,363	74490,000	4862,000	2600,000	390,000	16814,389	7586,072	2610,000	196458,083	300837,820

STR 01.12.07:2004
3 priedas

AB ,ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIS

STATINIO APŽIŪROS
AKTAS

2017 m. vasario 24 d. Nr. 912
Rokiškis

Statinio adresas **Laisvės g. 5C, Rokiškis**
Apžiūra **periodinė**
Apžiūros tikslas **pastato pagrindinių konstrukcijų ir bendrojo naudojimo vietų atitikimo statinių priežiūros privalomiesiems reikalavimams nustatymas**

Eil Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	**Konstrukcijos:**		
	Pamatai	Yra įtrūkimų, tinkas sueižėjęs ir nutrupėjęs	Atlikti remontą
	Nuogrinda	Yra sėdimų, dalis suirusi	Atlikti remontą, padaryti teritorijos nuolydžius
	Lietaus nuvedimo sistema	Latakai neišvalyti	Išvalyti
	Langai	Nesandarus	Atlikti remontą
	Durys į šilumos punktą	Nesandarios	Pakesiti
2	**Inžinerinės sistemos:**		
	Šildymas	Ne visuose stovuose užsisuka ventiliai, sena vamzdynų izoliacija, nėra balansinių ventilių šildymui. Šilumos mazgo įranga susidėvėjusi.	Įrengti ventilius, pakeisti izoliaciją. Pakeisti šilumos mazgą
	Karštas vanduo	Vamzdynai patenkinamos būklės. Šilumos izoliacija susidėvėjusi. Dalis stovų ventiliai neužsisuka.	Planuoti remontą
	Šaltas vanduo	Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, dalis stovų ventiliai neveikia	Planuoti atskirų mazgų keitimą
	Nuotekos	Vamzdynai patenkinamos būklės	Planuoti atskirų elementų keitimą
	Elektros instaliacija	Neatitinka EST reikalavimus	Uždėti šviestuvų gaubtus bendro naudojimosi patalpose. Rekonstruoti bendrojo naudojimo el. tinklus.

Komisija:
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (komisijos pirmininkas) Jonas Volodko

Direktoriaus pavaduotojas Audrius Dilys

Energetikas Arvydas Dagys

Kopija tikra
Audrius Dilys

Vizualinės apžiūros aktas

2017-03-02

Daugiabučio adresas: Laisvės g. 5C, Rokiškis

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
sienos (fasadinės)	Pastato sienos - silikatinių plytų. Įtrūkimų neužfiksuota. Nešiltintos.
pamatai ir nuogrindos	Pamatai (cokolis) - betono blokų, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas aptrupėjęs. Nuogrinda vietomis aptrupėjusi, atšokusi nuo pamato.
stogas	Stogas plokščias, nešiltintas.
langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pakeista į plastikinius, likę - mediniais rėmais.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų aikštelių plokščių kraštai aptrupėję, matosi armatūra.
rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.
langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Visi laiptinių ir rūsio langai - seni, mediniais rėmais. Laiptinės ir rūsio durys - naujos, apšiltintos, metalinės. Vienos rūsio durys - senos, medinės.
šildymo inžinerinės sistemos	Šiluma gaunama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ventilių, balansinių vožtuvų bei individualios šilumos apskaitos prietaisų nėra. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas.
karšto vandens inžinerinės sistemos	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Dalis elementų susidėvėję. Nesubalansuota.
vandentiekio inžinerinės s stemos	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto tinklų. Dalis sistemos elementų susidėvėję.
nuotekų šalinimo inžinerinės s stemos	Lietaus nuotekų sistema - išorinė. Dalis sistemų elementų susidėvėję.
vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas - natūralus, ištrakimas vyksta per WC, vonios bei virtuvės patalpas. Natūrali oro trauka patenkinama.
elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.
liftai (jei yra)	-
kita	-

Fotovizualinė apžiūros medžiaga

Kopija tikra

Apžiūrą atliko: Inžinierius Tomas Staškevičius

Audrius Dilys

Direktoriaus pavaduotojas
Audrius Dilys