Kuriame Lietuvos ateitį

Investicijų plano rengėjas
Tomas Staškevičius, indv. veikl. pažymos nr. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el. pašto adresas tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

DAUGIABUČIO NAMO Laisvės g. 5D (Rokiškis) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS (PATIKSLINTAS)

2017 m. balandžio 14 d.
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: AB "Rokiškio butų ūkis"

Direktorius
Vladas Jarulis

.....

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

PAJS0070, 2017-05-02

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra AB "Rokiškio butų ūkis". Investicijų planas atliekamas pagal 2017.03.02 sutartį „Rokiškio miesto daugiabučių namų Laisvės g. 5C ir Laisvės g. 5D, energinio naudingumo investicijų projekto parengimo tikslinimo paslaugos", kurios registracijos numeris Nr. 03.02.-3.
Rengiamas investicijų planas atitinka Rokiškio miesto savivaldybės bendrajam planui, patvirtinam tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. TS-6.109, ir kitiems teritorijų planavimo dokumentams.
Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. pastas: tomas.staskevicius@gmail.com,
rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;
2.2. aukštų skaičius: 3;
2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1967;
2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1227, 2013 Gegužės 27 d.;
2.5. užstatytas plotas (m^2): 480;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1070.87	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0.00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1070.87	
3.2.	**sienos** (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	917.80	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	227.00	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.6	
3.3.	**stogas** (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	575	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.85	

3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	78	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	68	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	167,00	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	139,63	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	16	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	16	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	26,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	22,80	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	23	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	20,00	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	10,00	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	0,00	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	403,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienos - silikatinių plytų. Įtrūkimų neužfiksuota. Nešiltintos.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2013 gegužė, 2017 kovas Statinio apžiūros aktas: 2016-06-27 Nr. 859, atliko AB "Rokiškio butų ūkis" Jonas Volodko, Audrius Dilys, Arvydas Dagys.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai (cokolis) - betono blokų, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas aptrupėjęs. Nuogrinda vietomis aptrupėjusi, atšokusi nuo pamato.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.3.	stogas	3	Stogas plokščias, nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dalis pakeista į plastikinius, likę - mediniais rėmais.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų aikštelių plokščių kraštai aptrupėję, matosi armatūra.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.6.	rusio perdanga	3	Rusio perdanga nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.

4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Visi laiptinių ir rūsio langai - seni, mediniais rėmais. Laiptinės ir rūsio durys - senos, medinės.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma gaunama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ventilių, balansinių vožtuvų bei individualios šilumos apskaitos prietaisų nėra. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Dalis elementų susidėvėję. Nesubalansuota.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto tinklų. Dalis sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Lietaus nuotekų sistema - išorinė. Dalis sistemų elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas - natūralus, ištrakimas vyksta per WC, vonios bei virtuvės patalpas. Natūrali oro trauka patenkinama.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	278.850	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m^2/metus	152710 142.6	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3429.84	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	44.52	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas,

langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, be termostatų)	Esama vienvamzdė šildymo sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -stovų apačiose įrengiami automatinai balansavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros, -prie radiatorių įrengiamas apvado susiaurinimas. Esama pastato buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, -stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, -stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 55320 Eur, tame skaičiuje: - šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 5500 Eur, - šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 5000 Eur, - karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 1920 Eur, - karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 18000 Eur, - karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 900 Eur, - sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 24000 Eur, - Eur,	-	šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 220 m., 25 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 20 vnt., 250 Eur/vnt., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 8 vnt., 240 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 120 m., 150 Eur/m., karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 6 vnt., 150 Eur/vnt., sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 24 vnt., 1000 Eur/vnt., Eur/

6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+vėjo turbinos)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Įrengiamos vėjo turbinos. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 6116,88 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 2641,44 Eur, - vėjo turbinos, 3475,44 Eur.	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 24 but., 110,06 Eur/but., vėjo turbinos, 6 vnt., 579,24 Eur/vnt.,
6.1.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas sutapdinto stogo dangos, parapetų šiltinimas. Žaibosaugos, ventiliacijos sistemų išvadų bei lietaus surinkimo bei nuvedimo sistemos atnaujinimas. Parapetų iškėlimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo ne didesnis už 0,16 W/(m2 ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 39968,25 Eur	<=0,16	stogo danga, 575 m2, 69,51 Eur/m2,
6.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių sienų, angokraščių bei cokolio šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Cokolio apšiltinimos gylis - 1,2 m. žemiau nuogrindos. Elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas. Sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m2 ·K). ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 103032 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 82602 Eur, - cokolis, 20430 Eur.	<=0,20	sienos ir angokraščiai, 917,8 m2, 90 Eur/m2, cokolis, 227 m2, 90 Eur/m2,

6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis butų langų, balkonų durų bei bendrų patapų langai)	Rūsio langelių pakeitimas naujais, varstomais. Dalis butų langų bei balkonų durys keičiamos naujais, su vienu stiklo paketu (vienas iš stiklų su selektyvine danga). Pirmo aukšto balkonų duris gaminti su langų apsauga. Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 8596,9 Eur, tame skaičiuje: - plastikiniai butų langai, 4652,9 Eur, - plastikinės butų balkonų durys, 544 Eur, - bendrų patalpų plastikiniai langai, 3400 Eur.	<=1,40	plastikiniai butų langai, 27,37 m2, 170 Eur/m2, plastikinės butų balkonų durys, 3,2 m2, 170 Eur/m2, bendrų patalpų plastikiniai langai, 20 m2, 170 Eur/m2,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Visų rūsio ir laiptinių lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Patekimo į pastatą pritaikymas žmonių su negalia poreikiams (panduso įrengimas). Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,6. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 3000 Eur, tame skaičiuje: - lauko durys, 3000 Eur,	-	lauko durys, 10 m2, 300 Eur/m2,
6.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	Atliekamas dalies butų balkonų įstiklinimas per visą balkono aukštį. Balkonai stiklinami PVC profiliu. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 22330 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 22330 Eur,		patalpų balkonų įstiklinimas, 203 m2, 110 Eur/m2,
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Vandentiekio sistemos keitimas iki stovų. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4640 Eur	-	vamzdynai, 160 m., 29 Eur/m.,

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, su termostatais)	Esama vienvamzdė šildymo sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -stovų apačiose įrengiami automatinai balansavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros, -prie radiatorių įrengiami didelio pralaidumo dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais (užpildas - dujinis) apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto. Radiatoriaus termostatai gamykliškai apriboti temperatūrų diapazone 8-22°C. Esama pastato buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija, -stovų (tiekimo ir cirkuliaciniai) vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais, -stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų išleidimui bei atjungimui. Atliekamas sistemos praplovimas stovais, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 60120 Eur, tame skaičiuje: - šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 5500 Eur, - šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 5000 Eur, - šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 4800 Eur, - karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 1920 Eur, - karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 18000 Eur, - karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 900 Eur, - sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 24000 Eur,	-	šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 220 m., 25 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansiniai vožtuvai ir rutulinės sklendės, 20 vnt., 250 Eur/vnt., šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, apvado susiaurinimu bei apsauga nuo atgalinio srauto, 80 vnt., 60 Eur/vnt., karšto vandens sistemos terminio balansavimo vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis, 8 vnt., 240 Eur/vnt., karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 120 m., 150 Eur/m., karšto vandens sistemos stovų vamzdynai (tiekimo ir cirkuliacinia) su izoliacija, 6 vnt., 150 Eur/vnt., sistemų subalansavimas, protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas, 24 vnt., 1000 Eur/vnt.,
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Įrengiama decentralizuota vėdinimo sistema su rekuperacija.	Investicijų suma - 33920,4 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis

	pravalymas+decentralizuotas vėdinimas su rekuperacija)	Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 2641,44 Eur, - decentralizuota vėdinimo sistema su rekuperacija, 31278,96 Eur.		išvalymas, 24 but., 110,06 Eur/but., decentralizuota vėdinimo sistema su rekuperacija, 24 but., 1303,29 Eur/but.,
6.1.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas sutapdinto stogo dangos, parapetų šiltinimas. Žaibosaugos, ventiliacijos sistemų išvadų bei lietaus surinkimo bei nuvedimo sistemos atnaujinimas. Parapetų iškėlimas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas po atnaujinimo ne didesnis už 0,16 W/(m2 ·K). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 39968,25 Eur	<=0,16	stogo danga, 575 m2, 69,51 Eur/m2,
6.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių sienų, angokraščių bei cokolio šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Cokolio apšiltinimos gylis - 1,2 m. žemiau nuogrindos. Elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas. Sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m2 ·K). ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 103032 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 82602 Eur, - cokolis, 20430 Eur.	<=0,20	sienos ir angokraščiai, 917,8 m2, 90 Eur/m2, cokolis, 227 m2, 90 Eur/m2,
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis butų langų, balkonų durų bei bendrų patapų langai)	Rūsio langelių pakeitimas naujais, varstomais. Dalis butų langų bei balkonų durys keičiamos naujais, su vienu stiklo paketu (vienas iš stiklų su selektyvine danga). Pirmo aukšto balkonų duris gaminti su langų apsauga. Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 8596,9 Eur, tame skaičiuje: - plastikiniai butų langai, 4652,9 Eur, - plastikinės butų balkonų durys, 544 Eur, - bendrų patalpų plastikiniai langai, 3400 Eur.	<=1,40	plastikiniai butų langai, 27,37 m2, 170 Eur/m2, plastikinės butų balkonų durys, 3,2 m2, 170 Eur/m2, bendrų patalpų plastikiniai langai, 20 m2, 170 Eur/m2,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas,	Visų rusio ir laiptinių lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Patekimo į pastatą pritaikymas žmonių su negalia	Investicijų suma - 3000 Eur, tame skaičiuje:	<=1,60	lauko durys, 10 m2, 300 Eur/m2,

	įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	poreikiams (panduso įrengimas). Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,6. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	- lauko durys, 3000 Eur,		
6.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	Atliekamas dalies butų balkonų įstiklinimas per visą balkono aukštį. Balkonai stiklinami PVC profiliu. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi (mikroventiliacija). Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 22330 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 22330 Eur,	-	patalpų balkonų įstiklinimas, 203 m2, 110 Eur/m2,
6.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdangos šiltinamas, įrengiant termo-/hidroizoliaciją. Izoliuojamas paviršius turi buti sausas ir švarus. Aptaisymas gipsokartono plokšte. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis už 0,25 W/(m2 ·K). Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 11670,88 Eur	-	rūsio perdanga, 403 m2, 28,96 Eur/m2,
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Vandentiekio sistemos keitimas iki stovų. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4640 Eur	-	vamzdynai, 160 m., 29 Eur/m.,

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m2/metus	278.850	101.100	101.100
7.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m2/metus	70.009	11.746	11.746
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m2/metus	19.940	3.870	3.870
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m2/metus	0.000	0.000	0.000
7.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m2/metus	7.794	5.625	1.688
7.2.5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m2/metus	0.000	0.000	0.000
7.2.6	- per grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0.000	0.000	0.000
7.2.7	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0.000	0.000	0.000
7.2.8	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0.000	0.000	0.000
7.2.9	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m2/metus	0.000	0.000	0.000
7.2.10	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m2/metus	0.000	0.000	0.000
7.2.11	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m2/metus	36.373	28.665	28.665
7.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m2/metus	0.180	0.180	0.180
7.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m2/metus	34.224	16.439	16.439
7.2.14	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	kWh/m2/metus	0.226	0.226	0.226
7.2.15	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m2/metus	24.037	24.037	24.037
7.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m2/metus	22.543	0.000	0.000
7.2.17	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m2/metus	-23.799	-23.799	-23.799
7.2.19	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m2/metus	-14.124	-14.124	-14.124
7.2.20	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m2/metus	21.000	21.000	21.000

7.2.21	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m2/metus	21,053	21,053	21,053
7.2.22	Energijos sąnaudos pastato šildymui	kWh/m2/metus	278,850	101,100	101,100
7.2.23	Pastato suminės energijos sąnaudos	kWh/m2/metus	320,900	143,153	143,153
7.2.24	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	kWh/m2/metus	-36,853	21,053	21,053
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	63,74%	63,74%
7.4.	Išmetamo ŠESD ($CO2_{ekv}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	44,35	44,35
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
7.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
7.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Rūsio perdangos šiltinimas	0,00000	0,00	11,67088	10,90
8.1.2	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis butų langų, balkonų durų bei bendrų patapų langai)	8,59690	8,03	8,59690	8,03
8.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	3,00000	2,80	3,00000	2,80
8.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	22,33000	20,85	22,33000	20,85
8.1.5	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	103,03200	96,21	103,03200	96,21
8.1.6	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	39,96825	37,32	39,96825	37,32
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas - vėjo turbinos)	6,11688	5,71	0,00000	0,00
8.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų	0,00000	0,00	33,92040	31,68

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	pravalymas+decentralizuotas vėdinimas su rekuperacija)				
8.1.9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, be termostatų)	55,32000	51,66	0,00000	0,00
8.1.10	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, su termostatais)	0,00000	0,00	60,12000	56,14
	Iš viso:	238,36403	222,59	282,63843	263,93
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	4,64000	4,33	4,64000	4,33
	Iš viso:	4,64000	4,33	4,64000	4,33
	Galutinė suma:	243,00403	226,92	287,27843	268,27

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m2	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	243,004030	287,278430	226,92	268,27
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	238,364030	282,638430	222,59	263,93
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17,010280	20,109490	15,88	18,78
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,860080	5,745560	4,54	5,37
9.4.	Projekto administravimas	2,591510	2,591510	2,42	2,42
	Galutinė suma:	267,465900	315,724990	249,77	294,83

Pastaba:
Projekto parengimo kaina – 7% nuo statybos darbų kainos.
Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.
Projekto administravimas – 0,121 Eur/m^2/mėn. su PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, su termostatais)	2017.05	2018.12	
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+decentralizuotas vėdinimas su rekuperacija)	2017.05	2018.12	
10.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge	2017.05	2018.12	

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	šiltinimas			
10.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	2017.05	2018.12	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis butų langų, balkonų durų bei bendrų patapų langai)	2017.05	2018.12	
10.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	2017.05	2018.12	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	2017.05	2018.12	
10.8	Rūsio perdangos šiltinimas	2017.05	2018.12	
10.9	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	2017.05	2018.12	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos (I paketas)		Planuojamos lėšos (II paketas)		Pastabas
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	
1	2	3	4			5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3,72580	1,4%	4,16854	1,3%	50 proc lėšų projekto administravimui bei statybos techninės priežiūrai
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	251,50917	94,0%	297,33318	94,2%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams bei 50 proc. lėšų projekto parengimui
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	12,23094	4,6%	14,22328	4,5%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00000	0,00%	0,00000	0,00%	
		267,46590	100%	315,72499	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	8,50514	50%	10,05475	50%	50% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,43004	50%	2,87278	50%	50% parama
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	1,295755	50%	1,295755	50%	50% parama
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	35,75460	15%	42,39576	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	35,75460	15%	42,39576	15%	20 procentų, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) po 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos. 15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.
	Valstybės parama iš viso:	83,74014	31%	99,01480	31%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 1,15 Eur/m^2/mėn. (I paketui) ir 1,15 Eur/m^2/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą (63,74% – I paketui ir 63,74% – II paketui).
Faktinė vidutinė aritmetinė mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui, pagal 10.1 ir 10.2 lentelių duomenis, yra 0,95 Eur/m2/mėn. (I paketui) bei 1,12 Eur/m2/mėn. (II paketui).
Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 5,88 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Bendra investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą rangos darbams, techninei priežiūrai, projektavimui bei administravimui, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištisus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2/mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 1	42,14	9441,88	0,00	9441,88	6471,57	8878,59	35,89	0,85	
11.5.2	Butas Nr. 2	43,92	9840,71	0,00	9840,71	6744,93	9253,62	37,41	0,85	
11.5.3	Butas Nr. 3	50,98	11301,61	1693,46	12995,07	8929,91	12219,80	49,53	0,97	
11.5.4	Butas Nr. 4	41,66	9240,70	1310,83	10551,53	7249,90	9922,04	40,21	0,97	
11.5.5	Butas Nr. 5	42,23	9462,05	0,00	9462,05	6485,40	8897,55	35,97	0,85	
11.5.6	Butas Nr. 6	44,20	9780,75	1717,69	11498,45	7904,44	10812,46	43,84	0,99	
11.5.7	Butas Nr. 7	50,45	11181,13	1717,69	12898,82	8864,27	12129,29	49,16	0,97	
11.5.8	Butas Nr. 8	41,16	9099,61	1717,69	10817,30	7437,57	10171,96	41,25	1,00	
11.5.9	Butas Nr. 9	42,04	9251,02	2358,46	11609,48	7989,22	10916,87	44,31	1,05	
11.5.10	Butas Nr. 10	44,22	9785,24	1717,69	11502,93	7907,51	10816,68	43,85	0,99	
11.5.11	Butas Nr. 11	50,91	11284,20	1717,69	13001,89	8934,91	12226,21	49,55	0,97	
11.5.12	Butas Nr. 12	42,15	9321,43	1717,69	11039,12	7589,61	10380,54	42,09	1,00	
11.5.13	Butas Nr. 13	41,34	9169,00	1310,83	10479,84	7200,76	9854,62	39,94	0,97	
11.5.14	Butas Nr. 14	50,88	11400,17	0,00	11400,17	7813,80	10720,04	43,34	0,85	
11.5.15	Butas Nr. 15	43,55	9757,81	0,00	9757,81	6688,11	9175,67	37,09	0,85	
11.5.16	Butas Nr. 16	41,76	9356,74	0,00	9356,74	6413,22	8798,53	35,57	0,85	
11.5.17	Butas Nr. 17	41,72	9347,78	0,00	9347,78	6407,07	8790,10	35,53	0,85	
11.5.18	Butas Nr. 18	51,37	11387,26	1717,69	13104,96	9005,56	12323,13	49,94	0,97	

11.5.19	Butas Nr. 19	42,98	9507,40	1717,69	11225,09	7717,08	10555,42	42,80	1,00	
11.5.20	Butas Nr. 20	41,97	9235,33	2358,46	11593,79	7978,47	10902,12	44,25	1,05	
11.5.21	Butas Nr. 21	41,87	9258,69	1717,69	10976,39	7546,61	10321,55	41,85	1,00	
11.5.22	Butas Nr. 22	51,63	11445,52	1717,69	13163,21	9045,48	12377,91	50,17	0,97	
11.5.23	Butas Nr. 23	43,05	9523,09	1717,69	11240,78	7727,83	10570,16	42,86	1,00	
11.5.24	Butas Nr. 24	42,69	9442,42	1717,69	11160,12	7672,54	10494,32	42,55	1,00	
Iš viso:		1070,87	237821,55	29644,35	267465,90	183725,77	251509,17	1018,94		

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m2	Bendra investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą rangos darbams, techninei priežiūrai, projektavimui bei administravimui, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištisus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2/mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 1	42,14	11419,48	0,00	11419,48	7824,53	10754,26	43,39	1,03	
11.5.2	Butas Nr. 2	43,92	11842,14	0,00	11842,14	8113,25	11152,30	45,00	1,02	
11.5.3	Butas Nr. 3	50,98	13397,57	1693,46	15091,03	10359,14	14211,94	57,45	1,13	
11.5.4	Butas Nr. 4	41,66	11211,87	1310,83	12522,70	8598,71	11793,22	47,69	1,14	
11.5.5	Butas Nr. 5	42,23	11440,85	0,00	11440,85	7839,13	10774,39	43,48	1,03	
11.5.6	Butas Nr. 6	44,2	11785,93	1717,69	13503,62	9275,17	12717,00	51,44	1,16	
11.5.7	Butas Nr. 7	50,45	13269,99	1717,69	14987,68	10288,93	14114,61	57,06	1,13	
11.5.8	Butas Nr. 8	41,16	11064,08	1717,69	12781,78	8782,07	12037,20	48,71	1,18	
11.5.9	Butas Nr. 9	42,04	11227,27	2358,46	13585,73	9341,31	12794,33	51,81	1,23	
11.5.10	Butas Nr. 10	44,22	11790,68	1717,69	13508,37	9278,41	12721,47	51,46	1,16	
11.5.11	Butas Nr. 11	50,91	13379,22	1717,69	15096,91	10363,54	14217,48	57,48	1,13	
11.5.12	Butas Nr. 12	42,15	11299,16	1717,69	13016,85	8942,65	12258,59	49,60	1,18	

11.5.13	Butas Nr. 13	41,34	11135,89	1310,83	12446,72	8546,81	11721,66	47,40	1,15 ✓	
11.5.14	Butas Nr. 14	50,88	13494,79	0,00	13494,79	9242,17	12708,68	51,26	1,01	
11.5.15	Butas Nr. 15	43,55	11754,28	0,00	11754,28	8053,24	11069,56	44,66	1,03	
11.5.16	Butas Nr. 16	41,76	11329,25	0,00	11329,25	7762,89	10669,29	43,05	1,03	
11.5.17	Butas Nr. 17	41,72	11319,75	0,00	11319,75	7756,41	10660,34	43,02	1,03	
11.5.18	Butas Nr. 18	51,37	13488,45	1717,69	15206,14	10438,15	14320,34	57,89	1,13	
11.5.19	Butas Nr. 19	42,98	11496,24	1717,69	13213,94	9077,28	12444,19	50,34	1,17 ✓	
11.5.20	Butas Nr. 20	41,97	11210,65	2358,46	13569,11	9329,96	12778,67	51,74	1,23 ✓	
11.5.21	Butas Nr. 21	41,87	11232,67	1717,69	12950,37	8897,24	12195,97	49,34	1,18 ✓	
11.5.22	Butas Nr. 22	51,63	13550,18	1717,69	15267,87	10480,33	14378,48	58,12	1,13	
11.5.23	Butas Nr. 23	43,05	11512,86	1717,69	13230,56	9088,63	12459,84	50,41	1,17 ✓	
11.5.24	Butas Nr. 24	42,69	11427,38	1717,69	13145,07	9030,24	12379,34	50,08	1,17 ✓	
	Iš viso:	1070,87	286080,64	29644,35	315724,99	216710,19	297333,18	1201,87		

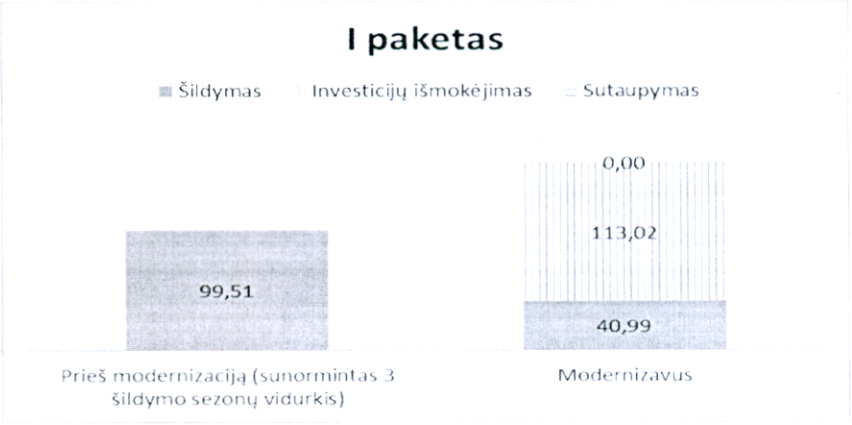
Pastabos:
Individualioji investicijų dalis – tai investicijos butų langų ir balkonų durų keitimui bei butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas (Eur/m²/mėn.), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

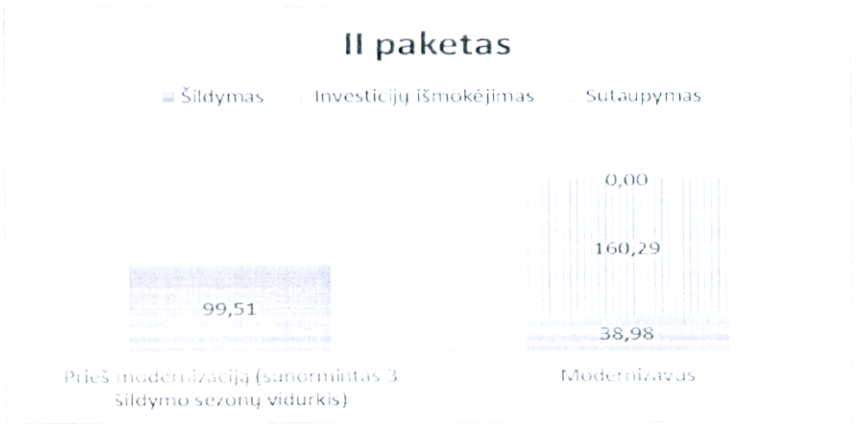
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	40,5	47,8	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27,8	32,8	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	36,1	42,8	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23,4	27,8	

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojo ploto.





Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (164,48 kW/m^2/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (59,63 kWh/m^2/metus I paketui ir 59,63 kWh/m^2/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 63,74% I paketui ir 63,74% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 5,88 ct/kWh.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	42,14	0,00	0,00	0,00
2	43,92	0,00	0,00	0,00
3	50,98	9,25	0,00	0,00
4	41,66	7,16	0,00	0,00
5	42,23	0,00	0,00	0,00
6	44,20	0,00	0,00	14,50
7	50,45	0,00	0,00	14,50
8	41,16	0,00	0,00	14,50
9	42,04	1,90	1,60	14,50
10	44,22	0,00	0,00	14,50
11	50,91	0,00	0,00	14,50
12	42,15	0,00	0,00	14,50
13	41,34	7,16	0,00	0,00
14	50,88	0,00	0,00	0,00
15	43,55	0,00	0,00	0,00
16	41,76	0,00	0,00	0,00
17	41,72	0,00	0,00	0,00
18	51,37	0,00	0,00	14,50
19	42,98	0,00	0,00	14,50
20	41,97	1,90	1,60	14,50
21	41,87	0,00	0,00	14,50
22	51,63	0,00	0,00	14,50
23	43,05	0,00	0,00	14,50
24	42,69	0,00	0,00	14,50
Iš viso:	1070,87	27,37	3,20	203,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2
1	42,14	0,00	0,00	0,00
2	43,92	0,00	0,00	0,00

3	50,98	9,25	0,00	0,00
4	41,66	7,16	0,00	0,00
5	42,23	0,00	0,00	0,00
6	44,20	0,00	0,00	14,50
7	50,45	0,00	0,00	14,50
8	41,16	0,00	0,00	14,50
9	42,04	1,90	1,60	14,50
10	44,22	0,00	0,00	14,50
11	50,91	0,00	0,00	14,50
12	42,15	0,00	0,00	14,50
13	41,34	7,16	0,00	0,00
14	50,88	0,00	0,00	0,00
15	43,55	0,00	0,00	0,00
16	41,76	0,00	0,00	0,00
17	41,72	0,00	0,00	0,00
18	51,37	0,00	0,00	14,50
19	42,98	0,00	0,00	14,50
20	41,97	1,90	1,60	14,50
21	41,87	0,00	0,00	14,50
22	51,63	0,00	0,00	14,50
23	43,05	0,00	0,00	14,50
24	42,69	0,00	0,00	14,50
Iš viso:	1070,87	27,37	3,20	203,00

Investicijos (Eur) atnaujinimo darbams pagal butus, atėmus Valstybės paramą

13.1 lentelė. I paketas

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, be termostatų)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+vėjo turbinos)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (dalis balkonų)	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
1	1523,835	168,495	1100,959	2838,102	0,000	93,656	82,637	0,000	182,589	5990,273	8479,280
2	1588,202	175,612	1147,463	2957,984	0,000	97,612	86,128	0,000	190,302	6243,303	8837,446
3	1843,501	203,841	1331,914	3433,470	1100,750	113,303	99,973	0,000	220,893	8347,644	11830,537
4	1506,478	166,575	1088,418	2805,774	852,040	92,589	81,696	0,000	180,510	6774,080	9599,896
5	1527,090	168,854	1103,310	2844,163	0,000	93,856	82,814	0,000	182,979	6003,066	8497,389
6	1598,327	176,731	1154,779	2976,841	0,000	98,234	86,677	1116,500	191,515	7399,605	10488,786
7	1824,335	201,722	1318,067	3397,775	0,000	112,125	98,934	1116,500	218,596	8288,053	11746,392
8	1488,397	164,576	1075,355	2772,099	0,000	91,478	80,716	1116,500	178,343	6967,464	9877,087
9	1520,219	168,095	1098,346	2831,367	416,500	93,434	82,441	1116,500	182,156	7509,057	10649,158
10	1599,051	176,811	1155,301	2978,188	0,000	98,279	86,716	1116,500	191,602	7402,448	10492,811
11	1840,969	203,561	1330,085	3428,755	0,000	113,147	99,836	1116,500	220,589	8353,443	11838,952
12	1524,197	168,535	1101,220	2838,775	0,000	93,678	82,657	1116,500	182,633	7108,194	10076,292
13	1494,906	165,296	1080,058	2784,222	852,040	91,878	81,069	0,000	179,123	6728,591	9535,506
14	1839,885	203,441	1329,302	3426,735	0,000	113,080	99,777	0,000	220,459	7232,678	10237,915
15	1574,823	174,132	1137,796	2933,064	0,000	96,790	85,403	0,000	188,699	6190,707	8762,996
16	1570,094	166,975	1091,031	2812,509	0,000	92,811	81,892	0,000	180,943	5936,255	8402,817
17	1508,647	166,815	1089,986	2809,815	0,000	92,722	81,814	0,000	180,770	5930,569	8394,769

18	1857,604	205,400	1342,103	3459,736	0,000	114,169	100,738	1116,500	222,582	8418,833	11931,512
19	1554,211	171,853	1122,905	2894,675	0,000	95,523	84,285	1116,500	186,229	7226,180	10243,302
20	1517,688	167,815	1096,517	2826,652	416,500	93,278	82,304	1116,500	181,853	7499,107	10635,073
21	1514,072	167,415	1093,904	2819,917	0,000	93,056	82,108	1116,500	181,420	7068,392	10019,951
22	1867,005	206,440	1348,896	3477,247	0,000	114,747	101,248	1116,500	223,709	8455,792	11983,828
23	1556,742	172,133	1124,733	2899,390	0,000	95,678	84,422	1116,500	186,532	7236,131	10257,387
24	1543,724	170,694	1115,328	2875,144	0,000	94,878	83,716	1116,500	184,973	7184,956	10184,949
Is viso:	38724,000	4281,816	27977,775	72122,400	3637,830	2380,000	2100,000	15631,000	4640,000	171494,821	243004,030

13.2 lentelė. II paketas

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (šildymo ir karšto vandens sistemos, su termostatais)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (rekuperacija)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (butų balkonų įstiklinimas)	Rūsio perdangos šiltinimas	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
1	1656,055	77,042	912,303	1100,959	2838,102	0,000	93,656	82,637	0,000	321,484	182,589	7264,827	10300,072
2	1726,007	77,042	912,303	1147,463	2957,984	0,000	97,612	86,128	0,000	335,064	190,302	7529,904	10675,448
3	2003,457	77,042	912,303	1331,914	3433,470	1100,750	113,303	99,973	0,000	388,924	220,893	9682,029	13736,801
4	1637,192	77,042	912,303	1088,418	2805,774	852,040	92,589	81,696	0,000	317,822	180,510	8045,386	11416,047
5	1659,592	77,042	912,303	1103,310	2844,163	0,000	93,856	82,814	0,000	322,171	182,979	7278,230	10319,052
6	1737,011	77,042	912,303	1154,779	2976,841	0,000	98,234	86,677	1116,500	337,200	191,515	8688,102	12329,496
7	1982,629	77,042	912,303	1318,067	3397,775	0,000	112,125	98,934	1116,500	384,881	218,596	9618,851	13647,532

8	1617,542	77,042	912,303	1075,355	2772,099	0,000	91,478	80,716	1116,500	314,008	178,343	8235,386	11688,404
9	1652,125	77,042	912,303	1098,346	2831,367	416,500	93,434	82,441	1116,500	320,721	182,156	8782,935	12468,983
10	1737,797	77,042	912,303	1155,301	2978,188	0,000	98,279	86,716	1116,500	337,352	191,602	8691,080	12333,714
11	2000,706	77,042	912,303	1330,085	3428,755	0,000	113,147	99,836	1116,500	388,390	220,589	9687,354	13744,539
12	1656,448	77,042	912,303	1101,220	2838,775	0,000	93,678	82,657	1116,500	321,560	182,633	8382,816	11897,181
13	1624,616	77,042	912,303	1080,058	2784,222	852,040	91,878	81,069	0,000	315,381	179,123	7997,731	11348,563
14	1999,527	77,042	912,303	1329,302	3426,735	0,000	113,080	99,777	0,000	388,161	220,459	8566,387	12143,213
15	1711,467	77,042	912,303	1137,796	2933,064	0,000	96,790	85,403	0,000	332,241	188,699	7474,804	10597,421
16	1641,122	77,042	912,303	1091,031	2812,509	0,000	92,811	81,892	0,000	318,585	180,943	7208,238	10219,935
17	1639,550	77,042	912,303	1089,986	2809,815	0,000	92,722	81,814	0,000	318,280	180,770	7202,281	10211,500
18	2018,784	77,042	912,303	1342,103	3459,736	0,000	114,169	100,738	1116,500	391,899	222,582	9755,857	13841,547
19	1689,066	77,042	912,303	1122,905	2894,675	0,000	95,523	84,285	1116,500	327,892	186,229	8506,420	12072,216
20	1649,374	77,042	912,303	1096,517	2826,652	416,500	93,278	82,304	1116,500	320,187	181,853	8772,511	12454,221
21	1645,444	77,042	912,303	1093,904	2819,917	0,000	93,056	82,108	1116,500	319,424	181,420	8341,119	11838,133
22	2029,002	77,042	912,303	1348,896	3477,247	0,000	114,747	101,248	1116,500	393,883	223,709	9794,576	13896,377
23	1691,817	77,042	912,303	1124,733	2899,390	0,000	95,678	84,422	1116,500	328,426	186,532	8516,844	12086,978
24	1677,670	77,042	912,303	1115,328	2875,144	0,000	94,878	83,716	1116,500	325,680	184,973	8463,233	12011,059
IS VISO	42084,000	1849,008	21895,272	27977,775	72122,400	3637,830	2380,000	2100,000	15631,000	8169,616	4640,000	202486,901	287278,430

STR 01.12.07:2004
3 priedas

UAB „ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIS“

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016 m. birželio 27 d. Nr. 459
Rokiškis

Statinio adresas **Laisvės g. 5d, Rokiškis**
Apžiūra **periodinė**
Apžiūros tikslas **pastato pagrindinių konstrukcijų ir bendrojo naudojimo vietų atitikimo statinių priežiūros privalomiesiems reikalavimams nustatymas**

Eil Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	**Konstrukcijos:**		
	Pamatai	Yra įtrūkimų, tinkas sueižėjęs ir nutrupėjęs	Atlikti remontą
	Nuogrinda	Yra sedimų, dalis suirusi	Atlikti remontą, padaryti teritorijos nuolydžius
	Lietaus nuvedimo sistema	Latakai neišvalyti	Išvalyti
	Langai	Nesandarus	Atlikti remontą
	Durys	Nesandarios	Atlikti remontą
2	**Inžinerinės sistemos:**		
	Šildymas	Ne visuose stovuose užsisuka ventiliai, sena vamzdynų izoliacija, nera balansinių ventilių šildymui. Šilumos mazgo įranga susidevėjusi.	Įrengti ventilius, pakeisti izoliaciją. Pakeisti šilumos mazgą
	Karštas vanduo	Vamzdynai patenkinamos būklės. Šilumos izoliacija susidevėjusi. Dalis stovų ventiliai neužsisuka.	Planuoti remontą
	Šaltas vanduo	Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, dalis stovų ventiliai neveikia	Planuoti atskirų mazgų keitimą
	Nuotekos	Vamzdynai patenkinamos būklės	Planuoti atskirų elementų keitimą
	Elektros instaliacija	Neatitinka ESĮ reikalavimus	Uždėti šviestuvų gaubtus bendro naudojimosi patalpose

Komisija:
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (komisijos pirmininkas) Jonas Volodko

Direktoriaus pavaduotojas Audrius Dilys

Energetikas Arvydas Dagys

Kopija tikra
Audrius Dilys

Vizualinės apžiūros aktas

2017-03-02

Daugiabučio adresas: Laisvės g. 5D, Rokiškis

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
sienos (fasadinės)	Pastato sienos - silikatinių plytų. Įtrūkimų neužfiksuota. Nešiltintos.
pamatai ir nuogrindos	Pamatai (cokolis) - betono blokų, tinkuoti, nešiltinti. Tinkas aptrupėjęs. Nuogrinda vietomis aptrupėjusi, atšokusi nuo pamato.
stogas	Stogas plokščias, nešiltintas.
langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pakeista į plastikinius, likę - mediniais rėmais.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų aikštelių plokščių kraštai aptrupėję, matosi armatūra.
rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.
langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Visi laiptinių ir rūsio langai - seni, mediniais rėmais. Laiptinės ir rūsio durys - senos, medinės.
šildymo inžinerinės sistemos	Šiluma gaunama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinių ventilių, balansinių vožtuvų bei individualios šilumos apskaitos prietaisų nėra. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas.
karšto vandens inžinerinės sistemos	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Dalis elementų susidėvėję. Nesubalansuota.
vandentiekio inžinerinės sistemos	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto tinklų. Dalis sistemos elementų susidėvėję.
nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Lietaus nuotekų sistema - išorinė. Dalis sistemų elementų susidėvėję.
vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas - natūralus, ištrakimas vyksta per WC, vonios bei virtuvės patalpas. Natūrali oro trauka patenkinama.
elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.
liftai (jei yra)	-
kita	-

Fotovizualinė apžiūros medžiaga

Apžiūrą atliko: Inžinierius Tomas Staškevičius

Kopija tikra

Audrius Dilys

Direktoriaus pavaduotojas
Audrius Dilys