

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO VILTIES G. 28, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018 m. rugsėjo mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2018 m. liepos 24 d. Nr. 09-10-1.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1992 m. rugpjūčio 31 d.; VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 974 2018 m. birželio 12 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 3 2018 m. liepos 24 d.

- natūriniai matavimai Nr. 3 2018 m. liepos 24 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	9
1.3. Statybos metai:	1992
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00434
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2018.09.10.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	2454,11 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	180,61 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	381,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	0 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	35	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2079,59	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	71,24	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	2150,83	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2427,8	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	153,4	Antžeminė dalis 153,4 m ² Požeminė dalis 53,7 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	4,00	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	417,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	160	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	143	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	324,80	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	294,35	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	25	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	63,36	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	44,00	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	23	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	26,32	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	9,30	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	259,73	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Parapetų, piliastų trupa apdailinės geltonos plytos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis iširusi, vietomis nusėdusi, nuolydis į pastatą.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.3.	stogas	3	Stogas patenkinamo stovio. Vietomis yra pūslių, ruloninė danga vietomis atsiklijavusi nuo ventiliacijos kaminų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	17 vnt. langų ir 11 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.5.	balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos	4	12 vnt. balkonų įstiklinimai yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio, laiptinės langai nepakeisti. Konteinerinės, rūsio, įėjimo durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia balansiniai ventiliai stovuose.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi, vamzdynai patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Magistralėse nepakankami nuolydžiai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis el. skydų ir apšvietimas neatitinka EST reikalavimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12
3.14.	liftai (jei yra)	3	Neatitinka galiojančio standarto ir šiuolaikinio saugos lygio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 3 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 974 2018-06-12

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015 - 2018 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	180,61	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	214117 99,55	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	2998,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	71,41	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0564	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 92,49 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai per pastato stogą 12,27 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 16,40 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai per pastato langus 29,10 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo 23,58 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių 5,69 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~70,92 m².	1,30	~70,92	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikat-silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, kurie neleidžia augti pelėsiniams grybams. Fasado plotas ~2070,1 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	~2070,1	m²
		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų vidaus sienų plotas ~357,8 m².	0,40	~357,8	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~99,7 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~53,7 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	~153,4	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~44,8 m².		~44,8	m²
5.1.3.	Šildymo ir šildymo sistemos at-	Numatoma pastate pakeisti magist-		~210,0	m

	(ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	naujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	ralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais vamzdynais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~210,0 m. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.			
5.1.4.		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~90,0 m. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.		~90,0	m
					~4,0	vnt.
5.1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukci-	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulo-	0,16	~417,0	m²	

	jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	ninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~417,0 m ² . Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~20 m), stovai (~30 m).			
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kaminais.		~50,0	m
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~49,81 m ² .	1,30	~49,81	m ²
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti konteinerinės, įėjimo, rūšio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~6,57 m ² .	1,60	~6,57	m ²
		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūšio, laiptinės langų plotas ~4,24/22,08 m ² .	1,30	~26,32	m ²
		Atliekamas įėjimo aikštelių remontas. Įrengiamas įvažiavimas į laiptinę neįgaliesiems.			
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~100,0 m.		~100,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~30,0 m		~30,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
			nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~70,92 m².	1,30	~70,92	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~2070,1 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	~2070,1	m²
			Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų vidaus sienų plotas ~357,8 m².	0,40	~357,8	m²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~99,7 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~53,7 m². Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	~153,4	m²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~44,8 m².		~44,8	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (mo-	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~166 vnt.		~166,0	vnt.
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdy-		~1200,0	m

	dernizavimas)	izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	nus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~210,0 m; stovų ilgis ~990,0 m.			
			Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~19,0	vnt.
			Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~166 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~166 vnt.		~332,0	vnt.
5.1.4.		šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas.		1,0	vnt.
5.1.5.		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izolia-	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaro-		~90,0	m

		vimas	moji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~90,0 m.			
			Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.		~4,0	vnt.
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~417,0 m².	0,16	~417,0	m²	
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdžiai (~20 m), stovai (~30 m).		~50,0	m	
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kaminais.		36	butai	
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~49,81 m².	1,30	~49,81	m²	
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti konteinerinės, įėjimo, rūšio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~6,57 m².	1,60	~6,57	m²	
		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūšio, laiptinės langų plotas ~4,24/22,08 m².	1,30	~26,32	m²	
		Atliekamas įėjimo aikštelių remontas. Įrengiamas įvažiavimas į laiptinę neįgaliesiems.				
5.1.10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinės elektros instaliaciją.		1	laiptinė	
		Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją.		~259,73	m²	
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:					

5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~100,0 m.		~100,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~30,0 m		~30,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patalpa	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	180,61	41,94
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		180,61	41,94
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		26,12	24,17
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reuperacijos) funkcija įrengimas		23,58	15,26
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		12,27	1,49
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		92,49	8,20
6.2.6.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		29,10	12,46
6.2.7.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,10	12,46
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir		1,09	0,63

	(ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		76,8
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		79,29

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	180,61	34,69
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		180,61	34,69
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		26,12	23,71
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reuperacijos) funkcija įrengimas		23,58	10,93
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		12,27	1,39
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		92,49	7,62
6.2.6.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		29,10	11,58
6.2.7.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,10	11,58
6.2.8.	rūsio perdangos šiltinimas		5,69	1,31
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,09	0,58
6.2.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)		20,55	28,28

	(elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		80,8
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		83,44

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	11,448	5,32
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	262,564	122,08
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	28,833	13,41
7.1.3.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	25,258	11,75
7.1.3.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	3,575	1,66
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	36,518	16,98
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	34,711	16,14
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,807	0,84
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas:	3,955	1,84
7.1.5.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	3,955	1,84
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	9,094	4,23
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	7,005	3,26
7.1.7.1.	esamų konteinerinės, jėjimo, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	2,202	1,03
7.1.7.2.	esamų rūšio langų keitimas PVC profilių gaminiais	0,774	0,36
7.1.7.3.	esamų laiptinės langų keitimas	4,029	1,87
	Iš viso:	359,417	167,11
Kitos namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	5,733	2,67

7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,374	2,03
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,359	0,64
	Iš viso:	5,733	2,67
	Galutinė kaina:	365,150	169,78

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	11,448	5,32
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	302,993	140,87
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	92,695	43,10
7.1.3.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	81,660	37,97
7.1.3.2.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	7,460	3,47
7.1.3.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	3,575	1,66
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	36,518	16,98
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	34,711	16,14
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,807	0,84
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas:	3,955	1,84
7.1.5.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	3,955	1,84
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	9,094	4,23
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	7,005	3,26
7.1.7.1.	esamų konteinerinės, jėjimo, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	2,202	1,03
7.1.7.2.	esamų rūšio langų keitimas PVC profilių gaminiais	0,774	0,36
7.1.7.3.	esamų laiptinės langų keitimas	4,029	1,87
7.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	4,219	1,96
	Iš viso:	467,927	217,56

Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	5,733	2,67
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,374	2,03
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,359	0,64
	Iš viso:	5,733	2,67
	Galutinė kaina:	473,660	220,23

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	365,150	169,78
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	359,417	167,11
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25,560	11,88
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7,303	3,40
8.4.	Projekto administravimas	7,420	3,45
	Galutinė kaina:	405,433	188,51

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	473,660	220,23
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	467,927	217,56
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	33,156	15,42
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9,473	4,40
8.4.	Projekto administravimas	7,420	3,45
	Galutinė kaina:	523,709	243,50

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,3	
9.2.	Energijų taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,7	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,0	

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,2	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,2	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,9	

10. Projekto įgyvendinimo planas

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistelių atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos</i>	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,

	su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliejių poreikiams (panduso įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandėlių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventiliacija įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminei ar aeroterminės energijos) įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,

				kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	365,150	90,1	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	40,283	9,9	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	405,433	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25,560	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7,303	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7,420	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	107,825	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	2,047	10	
	Iš viso:	150,155	37,0	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 2	52,15	8217	1540	139	9896	2983	6913	0,55	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 3	52,15	8217	586	139	8942	2691	6251	0,50	LK - 3,21 m²
Butas Nr. 4	67,18	10585	1325	179	12089	3641	8448	0,52	BĮ - 5,91 m²; LK - 2,03 m²
Butas Nr. 5	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 6	52,15	8217	1540	139	9896	2983	6913	0,55	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 7	52,15	8217	0	139	8356	2512	5844	0,47	
Butas Nr. 8	67,18	10585	1168	179	11932	3593	8339	0,52	LK - 6,40 m²
Butas Nr. 9	67,18	10585	954	179	11718	3527	8190	0,51	BĮ - 5,91 m²
Butas Nr. 10	52,15	8217	1540	139	9896	2983	6913	0,55	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 11	52,15	8217	0	139	8356	2512	5844	0,47	
Butas Nr. 12	67,13	10577	371	179	11127	3347	7780	0,48	LK - 2,03 m²
Butas Nr. 13	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 14	52,15	8217	1540	139	9896	2983	6913	0,55	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 15	52,15	8217	1540	139	9896	2983	6913	0,55	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 16	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 17	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 18	52,15	8217	1168	139	9524	2869	6655	0,53	LK - 6,40 m²
Butas Nr. 19	52,15	8217	0	139	8356	2512	5844	0,47	
Butas Nr. 20	67,18	10585	1540	179	12304	3706	8597	0,53	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 21	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 22	52,15	8217	0	139	8356	2512	5844	0,47	
Butas Nr. 23	52,15	8217	1540	139	9896	2983	6913	0,55	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 24	67,18	10585	1328	179	12092	3642	8450	0,52	LK - 7,27 m²
Butas Nr. 25	67,39	10618	954	180	11751	3537	8214	0,51	BĮ - 5,91 m²
Butas Nr. 26	52,15	8217	0	139	8356	2512	5844	0,47	

Butas Nr. 27	52,15	8217	954	139	9310	2803	6506	0,52	BĮ - 5,91 m ²
Butas Nr. 28	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 29	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 30	52,15	8217	0	139	8356	2512	5844	0,47	
Butas Nr. 31	52,15	8217	0	139	8356	2512	5844	0,47	
Butas Nr. 32	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 33	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Butas Nr. 34	50,82	8007	0	135	8142	2448	5695	0,47	
Butas Nr. 35	52,15	8217	0	139	8356	2512	5844	0,47	
Butas Nr. 36	67,18	10585	0	179	10764	3236	7528	0,47	
Kitos patalpos:									
Butas Nr. 1 (Paslaugų)	71,24	11224	954	190	12368	3723	8645	0,51	
VISO:	2150,83	338875	20542	5733	365150	109872	255278		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 1,63 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	473,660	90,4	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	50,049	9,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	523,709	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	33,156	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,473	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7,420	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	140,378	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	6,014	10	
	Iš viso:	196,441	37,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 2	52,15	10847	1540	139	12527	3875	8651	0,69	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 3	52,15	10847	586	139	11573	3577	7996	0,64	LK - 3,21 m²
Butas Nr. 4	67,18	13974	1325	179	15478	4786	10692	0,66	BĮ - 5,91 m²; LK - 2,03 m²
Butas Nr. 5	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 6	52,15	10847	1540	139	12527	3875	8651	0,69	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 7	52,15	10847	0	139	10987	3394	7593	0,61	
Butas Nr. 8	67,18	13974	1168	179	15321	4737	10584	0,66	LK - 6,40 m²
Butas Nr. 9	67,18	13974	954	179	15107	4670	10437	0,65	BĮ - 5,91 m²
Butas Nr. 10	52,15	10847	1540	139	12527	3875	8651	0,69	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 11	52,15	10847	0	139	10987	3394	7593	0,61	
Butas Nr. 12	67,13	13963	371	179	14513	4485	10029	0,62	LK - 2,03 m²
Butas Nr. 13	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 14	52,15	10847	1540	139	12527	3875	8651	0,69	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 15	52,15	10847	1540	139	12527	3875	8651	0,69	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 16	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 17	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 18	52,15	10847	1168	139	12155	3759	8395	0,67	LK - 6,40 m²
Butas Nr. 19	52,15	10847	0	139	10987	3394	7593	0,61	
Butas Nr. 20	67,18	13974	1540	179	15693	4854	10839	0,67	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 21	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 22	52,15	10847	0	139	10987	3394	7593	0,61	
Butas Nr. 23	52,15	10847	1540	139	12527	3875	8651	0,69	BĮ - 5,91 m²; LK - 3,21 m²
Butas Nr. 24	67,18	13974	1328	179	15481	4787	10694	0,66	LK - 7,27 m²
Butas Nr. 25	67,39	14018	954	180	15151	4684	10467	0,65	BĮ - 5,91 m²
Butas Nr. 26	52,15	10847	0	139	10987	3394	7593	0,61	

Butas Nr. 27	52,15	10847	954	139	11941	3692	8248	0,66	Bj - 5,91 m ²
Butas Nr. 28	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 29	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 30	52,15	10847	0	139	10987	3394	7593	0,61	
Butas Nr. 31	52,15	10847	0	139	10987	3394	7593	0,61	
Butas Nr. 32	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 33	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Butas Nr. 34	50,82	10571	0	135	10706	3307	7399	0,61	
Butas Nr. 35	52,15	10847	0	139	10987	3394	7593	0,61	
Butas Nr. 36	67,18	13974	0	179	14153	4372	9781	0,61	
Kitos patalpos:									
Butas Nr. 1 (Paslaugų)	71,24	14818	954	190	15962	4934	11028	0,64	
VISO:	2150,83	447385	20542	5733	473660	146392	327268		

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; Bj - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 1,72 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00434

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7399-6000-3012

Pastato adresas: Vilties g. 28, LT-42153 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

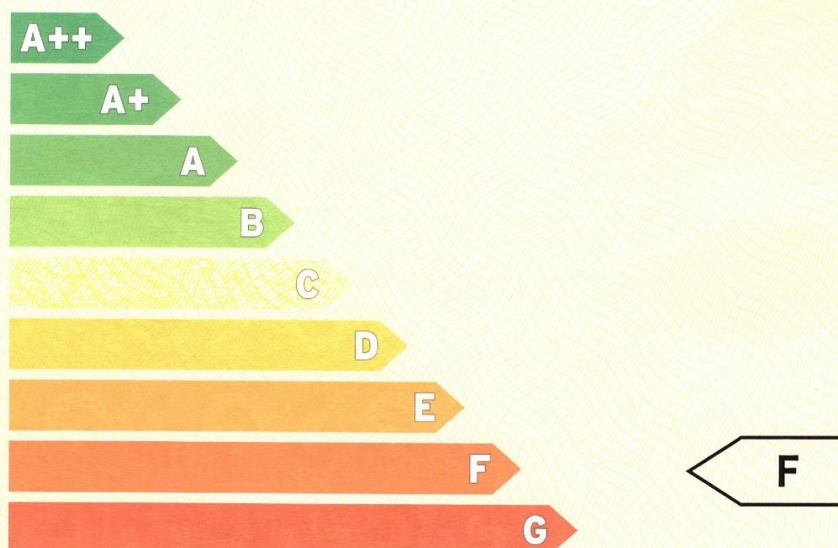
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2454.11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2454.11

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	245.66
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	82.69
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	180.61
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26.12
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	47.47

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2018-09-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-09-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

166361

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00434

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7399-6000-3012

Pastato adresas: Vilties g. 28, LT-42153 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2454.11

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2454.11

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	215.79
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	290.96
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	245.66
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	82.69
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.43

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	74.54	101.65	164.35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	72.24
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	57.33	77.60	180.61
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	57.25	105.31	23.77
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	10.45
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	44.04	68.38	26.12
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	57.54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2454.11

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2454.11
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	47.47
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.37

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betait.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-09-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-09-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00434

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	92.49
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	12.27
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	5.69
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	29.10
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.09
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	16.40
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.58
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43.95
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29.51
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	60.70
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	26.12
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	180.61
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00434

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	82.64	0.46
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	10.74	0.06
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3.58	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11.53	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.59	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	4.01	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	123.27	0.68

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00434 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų langų keitimas

Išmatavimai, m	Langai			BD	VISO:		
	2,20x1,45	1,40x1,45	1,00x1,45	0,80x2,20	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	3,19	2,03	1,45	1,76			
Vnt. kaina, EUR	582	371	265	321			
Butas Nr. 1 (Paslaugų p.)							
Butas Nr. 2			1	1	2	3,21	586
Butas Nr. 3			1	1	2	3,21	586
Butas Nr. 4		1			1	2,03	371
Butas Nr. 5							
Butas Nr. 6			1	1	2	3,21	586
Butas Nr. 7							
Butas Nr. 8	1		1	1	3	6,40	1168
Butas Nr. 9							
Butas Nr. 10			1	1	2	3,21	586
Butas Nr. 11							
Butas Nr. 12		1			1	2,03	371
Butas Nr. 13							
Butas Nr. 14			1	1	2	3,21	586
Butas Nr. 15			1	1	2	3,21	586
Butas Nr. 16							
Butas Nr. 17							
Butas Nr. 18	1		1	1	3	6,40	1168
Butas Nr. 19							
Butas Nr. 20			1	1	2	3,21	586
Butas Nr. 21							
Butas Nr. 22							
Butas Nr. 23			1	1	2	3,21	586
Butas Nr. 24		2	1	1	4	7,27	1328
Butas Nr. 25							
Butas Nr. 26							
Butas Nr. 27							
Butas Nr. 28							
Butas Nr. 29							
Butas Nr. 30							
Butas Nr. 31							
Butas Nr. 32							
Butas Nr. 33							
Butas Nr. 34							
Butas Nr. 35							
Butas Nr. 36							
VISO:	2	4	11	11	28	49,81	9094

2. Balkonų stiklinimas

Išmatavimai, m	3,94x1,50	VISO:		
Plotas, m²	5,91	vnt.	m²	EUR.
Vnt. kaina, EUR	954			
Butas Nr. 1 (Paslaugų)	1	1	5,91	954
Butas Nr. 2	1	1	5,91	954
Butas Nr. 3				
Butas Nr. 4	1	1	5,91	954
Butas Nr. 5				
Butas Nr. 6	1	1	5,91	954
Butas Nr. 7				
Butas Nr. 8				
Butas Nr. 9	1	1	5,91	954
Butas Nr. 10	1	1	5,91	954
Butas Nr. 11				
Butas Nr. 12				
Butas Nr. 13				
Butas Nr. 14	1	1	5,91	954
Butas Nr. 15	1	1	5,91	954
Butas Nr. 16				
Butas Nr. 17				
Butas Nr. 18				
Butas Nr. 19				
Butas Nr. 20	1	1	5,91	954
Butas Nr. 21				
Butas Nr. 22				
Butas Nr. 23	1	1	5,91	954
Butas Nr. 24				
Butas Nr. 25	1	1	5,91	954
Butas Nr. 26				
Butas Nr. 27	1	1	5,91	954
Butas Nr. 28				
Butas Nr. 29				
Butas Nr. 30				
Butas Nr. 31				
Butas Nr. 32				
Butas Nr. 33				
Butas Nr. 34				
Butas Nr. 35				
Butas Nr. 36				
VISO:	12	12	70,92	11448

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo", suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (180,61 - 41,94) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 1,63 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (180,61 - 34,69) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 1,72 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Papildomos valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, detalus skaičiavimas

Daugiabučio namo adresas	Vilties g. 28 Rokiškis (1 paketas)	Vilties g. 28 Rokiškis (2 paketas)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)
Priemonės									
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)									
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)	0	7460							
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui	4788	4788							
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	478,8	1224,8							
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)									
Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, iš jų:									
Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą) <i>(įrašyti priemones)</i>	4551	26351							
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui <i>(pabraukti pasirinktą priemonę)</i>	0	23916							
Investicijos tenkančios termostatinčių ventilių įrengimui	15919	9874							
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	2047	6014,1							

Investicinio plano rengėjas:

(parašas)

Vytautas VALEIKA

(vardas, pavardė)

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VILTIES G. 28, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. Kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	70,92	161,42	11448
		VISO:				11448
		2. FASADAS				
1.	121-23-03	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą. Šiltinama min. vata	m ²	2070,1	102,17	211502
2.	121-21-01-1	Balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armotu dekoratyviniu tinku	m ²	357,8	90,97	32549
3.	114-22-08-1	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, ap- taisant klinkerio plytelėmis	m ²	99,7	136,26	13585
4.	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizolia- cinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	53,7	91,77	4928
		VISO:				262564
		3. ŠILDYMAS				
1.	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	210,0	21,67	4551
2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	19,0	252,02	4788
3.	211-08-05	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	166,0	95,90	15919
		VISO:				25258
		4. KARŠTAS VANDUO				
1.	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	90,0	28,52	2567
2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	4,0	252,02	1008
		VISO:				3575
		5. STOGAS				
1.	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokš-	m ²	417,0	83,24	34711

2.	213-05-01	tėmis, įrengiant ritininę dangą		m	20,0	41,49	830
3.	213-06-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	30,0	32,56	977
			VISO:				36518
		6. VENTILIACIJA					
1.	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas		butai	36,0	109,87	3955
			VISO:				3955
		7. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS					
1.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais		m ²	49,81	182,56	9094
			VISO:				9094
		8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS					
1.	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis		m ²	6,57	335,15	2202
2.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)		m ²	22,08	182,48	4029
3.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)		m ²	4,24	182,48	774
			VISO:				7005
		IŠ VISO (1-8):					359417
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1.	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	100,0	43,74	4374
2.	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas		m	45,0	30,20	1359
			VISO:				5733
		IŠ VISO (1):					5733

IŠ VISO:

365150

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VILTIES G. 28, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. Kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	70,92	161,42	11448
		VISO:				11448
		2. FASADAS				
1.	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	2070,1	121,70	251931
2.	121-21-01-1	Balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	357,8	90,97	32549
3.	114-22-08-1	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, ap- taisant klinkerio plytelėmis	m ²	99,7	136,26	13585
4.	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizolia- cinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	53,7	91,77	4928
		VISO:				302993
		3. ŠILDYMAS				
1.	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	210,0	21,67	4551
2.	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	990,0	22,02	21800
3.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	19,0	252,02	4788
4.	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	166,0	100,79	16731
5.	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	166,0	59,48	9874
6.	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	166,0	144,07	23916
7.	211-07-02	Šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1,0	7460,00	7460
		VISO:				89120
		4.KARŠTAS VANDUO				
1.	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	90,0	28,52	2567

2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	VISO:	vnt.	4,0	252,02	1008
							3575
		5. STOGAS					
1.	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą		m ²	417,0	83,24	34711
2.	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	20,0	41,49	830
3.	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas		m	30,0	32,56	977
			VISO:				36518
		6. VENTILIACIJA					
1.	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas		butai	36,0	109,87	3955
			VISO:				3955
		7. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS					
1.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais		m ²	49,81	182,56	9094
			VISO:				9094
		8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS					
1.	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis		m ²	6,57	335,15	2202
2.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)		m ²	22,08	182,48	4029
3.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)		m ²	4,24	182,48	774
			VISO:				7005
		9. ELEKTRA					
1.	207-04-01	Laiptinės elektros apšvietimo keitimas		laiptinė	1	349,47	349
2.	207-05-01	Rūsio elektros apšvietimo keitimas		m ²	259,73	14,90	3870
			VISO:				4219
		IŠ VISO (1-9):					467927
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1.	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	100,0	43,74	4374
2.	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas		m	45,0	30,20	1359
			VISO:				5733
		IŠ VISO (1):					5733

IŠ VISO:

473660

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA