

## Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



### **DAUGIABUČIO NAMO PANEVĖŽIO G. 14, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. rugsėjo mėn.  
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

---

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

---

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

---

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2018 m. liepos 24 d. Nr. 09-10-1.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1984 m. kovo 16 d.; VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 971 2018 m. birželio 11 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 8 2018 m. rugsėjo 19 d.

- natūriniai matavimai Nr. 8 2018 m. rugsėjo 19 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- |                                                                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):                         | Gelžbetonio plokštės             |
| 1.2. Aukštų skaičius:                                                   | 9                                |
| 1.3. Statybos metai:                                                    | 1984                             |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: |                                  |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė:                                   | F                                |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.:                                                 | KG-0393-00440                    |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data:                                       | 2018.09.27.                      |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:                  | 3395,43 m <sup>2</sup>           |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:       | 182,79 kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:        | Centrinis šildymas               |
| 1.5. Užstatytas plotas:                                                 | 439,00 m <sup>2</sup>            |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:                                     |                                  |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):             | 1200 EUR.                        |

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas                                                           | Mato vnt.      | Kiekis  | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------|
| 1         | 2                                                                     | 3              | 4       | 5        |
| 2.1.      | Bendrieji rodikliai                                                   |                |         |          |
| 2.1.1.    | butų skaičius                                                         | vnt.           | 53      |          |
| 2.1.2.    | butų naudingasis plotas                                               | m <sup>2</sup> | 2956,16 |          |
| 2.1.3.    | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                      | vnt.           | 1       |          |
| 2.1.4.    | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m <sup>2</sup> | 52,74   |          |

|          |                                                                                             |                    |         |                                                                            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.5.   | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)                    | m <sup>2</sup>     | 3008,90 |                                                                            |
| 2.2.     | Sienos (nurodyti konstrukciją)                                                              |                    |         |                                                                            |
| 2.2.1.   | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius             | m <sup>2</sup>     | 2962,1  | Gelžbetonio plokštės                                                       |
| 2.2.2.   | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                               | W/m <sup>2</sup> K | 1,27    |                                                                            |
| 2.2.3.   | cokolio plotas                                                                              | m <sup>2</sup>     | 173,4   | Antžeminė dalis 105,0 m <sup>2</sup><br>Požeminė dalis 68,4 m <sup>2</sup> |
| 2.2.4.   | cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 4,00    |                                                                            |
| 2.3.     | Stogas (nurodyti konstrukciją)                                                              |                    |         |                                                                            |
| 2.3.1.   | stogo dangos plotas                                                                         | m <sup>2</sup>     | 496,8   | Sutapdintas, ruloninė danga                                                |
| 2.3.2.   | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                 | W/m <sup>2</sup> K | 0,85    |                                                                            |
| 2.4.     | Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys                                                |                    |         |                                                                            |
| 2.4.1.   | langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 180     |                                                                            |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 158     |                                                                            |
| 2.4.2.   | langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 477,90  |                                                                            |
| 2.4.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 421,95  |                                                                            |
| 2.4.3.   | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                     | vnt.               | 72      |                                                                            |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius              | vnt.               | 58      |                                                                            |
| 2.4.4.   | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                       | m <sup>2</sup>     | 126,72  |                                                                            |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                | m <sup>2</sup>     | 102,08  |                                                                            |
| 2.5.     | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys |                    |         |                                                                            |
| 2.5.1.   | langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 44      |                                                                            |
| 2.5.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius                                 | vnt.               | 18      |                                                                            |
| 2.5.2.   | langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 116,64  |                                                                            |
| 2.5.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas                                   | m <sup>2</sup>     | 97,56   |                                                                            |
| 2.5.3.   | lauko durų skaičius                                                                         | vnt.               | 8       |                                                                            |
| 2.5.4.   | lauko durų plotas                                                                           | m <sup>2</sup>     | 16,68   |                                                                            |
| 2.6.     | Rūsiai                                                                                      |                    |         |                                                                            |
| 2.6.1.   | rūsio perdangos plotas                                                                      | m <sup>2</sup>     | 337,74  |                                                                            |
| 2.6.2.   | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas                                              | W/m <sup>2</sup> K | 0,71    |                                                                            |

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės Nr. | Vertinimo objektas                                                      | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                       | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.      | sienos (fasadinės)                                                      | 3                    | Sieninės plokštės suskilę, siūlės tarp plokščių sutrūkę.                                                            | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.2.      | pamatai ir nuogrindos                                                   | 3                    | Cokolinių plokščių siūlės vietomis sutrūkę.<br>Nuogrinda vietomis neįrengta, vietomis nusėdusi, nuolydis į pastatą. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.3.      | stogas                                                                  | 3                    | Stogas patenkinamo stovio. Vietomis yra pūslių, ruloninė danga vietomis atsiklijavusi nuo ventiliacijos kaminių.    | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.4.      | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | 3                    | 22 vnt. langų ir 14 vnt. balkonų durų nepakeisti.                                                                   | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.5.      | balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos                               | 3                    | Didelių defektų nepastebėta.                                                                                        | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.6.      | rūsio perdanga                                                          | 3                    | Defektų nepastebėta.                                                                                                | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.7.      | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3                    | Rūsio langai nepakeisti.<br>Konteinerinių, liftinių durys nepakeistos.                                              | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.8.      | šildymo inžinerinės sistemos                                            | 3                    | Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, stovuose balansiniai ventiliai neveikia.                                          | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.9.      | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | 3                    | Uždaroji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi, vamzdynai patenkinamo stovio.                  | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.10.     | vandentiekio inžinerinės sistemos                                       | 3                    | Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.                                                      | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |
| 3.11.     | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos                                   | 3                    | Magistralėse nepakankami nuolydžiai.                                                                                | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11                                        |

|       |                                          |   |                                                                |                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 3 | Nevalyti ventiliacijos kanalai.                                | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11 |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Dalis el. skydų ir apšvietimas neatitinka EST reikalavimų.     | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11 |
| 3.14. | liftai (jei yra)                         | 3 | Neatitinka galiojančio standarto ir šiuolaikinio saugos lygio. | Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 8 2018-09-19<br>apžiūros aktas Nr. 971<br>2018-06-11 |

\* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015 - 2018 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis                                                                                                            | Mato vnt.                              | Kiekis           | Pastabos |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                   | 3                                      | 4                | 5        |
| 4.1.1.    | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/m <sup>2</sup> /metus              | 182,79           |          |
| 4.1.2.    | Namų energinio naudingumo klasė                                                                                     | klasė                                  | F                |          |
| 4.1.3.    | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų  | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 305933<br>101,68 |          |
| 4.1.4.    | 4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis                                                       | dienolaipsnis                          | 2998,4           |          |
| 4.1.5.    | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui                                                 | kWh/dienolaipsniui                     | 102,03           |          |
| 4.1.6.    | Esama šilumos kaina                                                                                                 | EUR/kWh                                | 0,0564           |          |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

|                                                              |                                  |                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| šilumos nuostoliai per pastato sienas                        | 78,70 kWh/m <sup>2</sup> /metus; |                                  |
| šilumos nuostoliai per pastato stogą                         | 11,11 kWh/m <sup>2</sup> /metus; |                                  |
| šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius |                                  | 15,71 kWh/m <sup>2</sup> /metus; |
| šilumos nuostoliai per pastato langus                        | 48,29 kWh/m <sup>2</sup> /metus; |                                  |
| šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo                      | 23,33 kWh/m <sup>2</sup> /metus; |                                  |
| šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių |                                  | 5,39 kWh/m <sup>2</sup> /metus.  |

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |                            |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                                                              | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)                                                    | Preliminaros darbų apimtys | Mato vnt. |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                     | 5                          | 6         |
| 5.1.      | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |                            |           |
| 5.1.1.    | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                         | Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~637,65 m².                                                   | 1,30                                                                                                  | ~637,65                    | m²        |
| 5.1.2.    | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~2301,0 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru.<br><i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>                                              | 0,20                                                                                                  | ~2301,0                    | m²        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų vidaus sienų plotas ~661,1 m².                                                                                                                                                                                                 | 0,40                                                                                                  | ~661,1                     | m²        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~105,0 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~68,4 m².<br><i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i> | 0,25                                                                                                  | ~173,4                     | m²        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~57,0 m².                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       | ~57,0                      | m²        |
| 5.1.3.    | Šildymo ir (ar) karšto vandens                                                                                                                                                                                                                                                                               | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas                                                                                                                                                                                                                                                               | Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdžius naujais vamzdžiais. Keičiant vam- | ~280,0                     | m         |

|        |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|
|        | sistemų atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                   | vimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiktų sistemos įrengimas | <p>dynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~280,0 m.</p> <p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~22 vnt.</p> <p>Subalansuojama šildymo sistema.</p> <p>Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.</p> |        |        |      |
| 5.1.4. |                                                                                                                                         | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                 | <p>Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~120,0 m.</p> <p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | ~120,0 | m    |
|        |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | ~6,0   | vnt. |
| 5.1.5. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lie- | Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, su-                                                                     | 0,16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ~496,8 | m²     |      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |      |         |                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|
|        | taus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje                                                                                               | tvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~496,8 m <sup>2</sup> .<br>Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~50 m), stovai (~120 m). |      | ~170,0  | m              |
| 5.1.6. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                          | Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kaminais.                                                                                                |      | 54      | butai          |
| 5.1.7. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                   | Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~80,59 m <sup>2</sup> .                            | 1,30 | ~80,59  | m <sup>2</sup> |
| 5.1.8. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Numatoma pakeisti konteinerinių, liftinių duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~9,20 m <sup>2</sup> .                                                           | 1,60 | ~9,20   | m <sup>2</sup> |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Numatoma pakeisti tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Tambūrų durų plotas ~4,20 m <sup>2</sup> .                                                                  | 1,60 | ~4,20   | m <sup>2</sup> |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūšio, liftinių langų plotas ~16,08/3,0 m <sup>2</sup> .                                                      | 1,30 | ~19,08  | m <sup>2</sup> |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Atliekamas jėjimo aikštelių remontas. Įrengiamas įvažiavimas į laiptinę neįgaliesiems.                                                                                      |      |         |                |
| 5.1.9. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)                                                                | Numatoma pakeisti laiptinės elektros instaliaciją.                                                                                                                          |      | 2       | laiptinė       |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją.                                                                                                                              |      | ~337,74 | m <sup>2</sup> |
| 5.2.   | <b>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |      |         |                |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                     | Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~85,0 m.                                     |      | ~85,0   | m              |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~60,0 m                            |      | ~60,0   | m              |

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".



| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                            |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                                                                                           | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)                                                                               | Preliminarių darbų apimtys | Mato vnt. |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                | 5                          | 6         |
| 5.1.      | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                            |           |
| 5.1.1.    | Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                         | Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~637,65 m².                                                   | 1,30                                                                                                                             | ~637,65                    | m²        |
| 5.1.2.    | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~2301,0 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru.<br><i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>                                              | 0,20                                                                                                                             | ~2301,0                    | m²        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų vidaus sienų plotas ~661,1 m².                                                                                                                                                                                                 | 0,40                                                                                                                             | ~661,1                     | m²        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~105,0 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~68,4 m².<br><i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i> | 0,25                                                                                                                             | ~173,4                     | m²        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~57,0 m².                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  | ~57,0                      | m²        |
| 5.1.3.    | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                                                                                                                                                         | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių                                                                                                                                                                                                | Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~188 vnt. | ~188,0                     | vnt.      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdy-                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  | ~1730,0                    | m         |

|        |               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |      |
|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------|
|        | dernizavimas) | izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | nus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~280,0 m; stovų ilgis ~1450,0 m.                                                                                                                                                                                                                                 |  |        |      |
|        |               |                                                                                                                                       | Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdinių montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdinių montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~22 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. |  | ~22,0  | vnt. |
|        |               |                                                                                                                                       | Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~188 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~188 vnt.                                                             |  | ~376,0 | vnt. |
|        |               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |      |
| 5.1.4. |               | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas                                            | Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius ir stovus. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~120,0 m, stovų ilgis ~420,0 m.                                                                                                                                                                                                                                           |  | ~540,0 | m    |
|        |               |                                                                                                                                       | Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (54 vnt.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | ~54,0  | vnt. |
|        |               |                                                                                                                                       | Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | ~6,0   | vnt. |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.                                                                |      |         |                |
| 5.1.5.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~496,8 m <sup>2</sup> . | 0,16 | ~496,8  | m <sup>2</sup> |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~50 m), stovai (~120 m).                                                                                                                                                     |      | ~170,0  | m              |
| 5.1.6.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                  | Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kambariai.                                                                                                                                                   |      | 54      | butai          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai (~126 vnt.).                                                                                                                                                                          |      | ~126,0  | vnt.           |
| 5.1.7.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                           | Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~80,59 m <sup>2</sup> .                                                                                | 1,30 | ~80,59  | m <sup>2</sup> |
| 5.1.8.  | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~337,74 m <sup>2</sup> .         | 0,25 | ~337,74 | m <sup>2</sup> |
| 5.1.9.  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                         | Numatoma pakeisti konteinerinių, liftinių duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~9,20 m <sup>2</sup> .                                                                                                               | 1,60 | ~9,20   | m <sup>2</sup> |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Numatoma pakeisti tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Tambūrų durų plotas ~4,20 m <sup>2</sup> .                                                                                                                      | 1,60 | ~4,20   | m <sup>2</sup> |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio, liftinių langų plotas ~16,08/3,0 m <sup>2</sup> .                                                                                                          | 1,30 | ~19,08  | m <sup>2</sup> |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Atliekamas jėjimo aikštelių remontas. Įrengiamas įvažiavimas į laiptinę neįgaliesiems.                                                                                                                                          |      |         |                |
| 5.1.10. | Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požioviu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams                                                                                                                                                      | Numatoma pakeisti esamus liftus techniniu energiniu požioviu efektyvesniais naujais liftais.                                                                                                                                    |      | 2       | vnt.           |
| 5.1.11. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas,                                                                                                                                                                                             | Numatoma pakeisti laiptinės elektros instaliaciją.                                                                                                                                                                              |      | 2       | laiptinė       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją.                                                                                                                                                                                  |      | ~337,74 | m <sup>2</sup> |

|        |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |  |        |   |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---|
|        | šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |  |        |   |
| 5.2.   | Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |  |        |   |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, дренаžo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinai darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~85 m; stovų ilgis ~275 m. |  | ~360,0 | m |
|        |                                                                                                                                                                                                        | Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~90 m; stovų ilgis ~210,0 m.                              |  | ~300,0 | m |

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/m^2K$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| 1 PAKETAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | 5.1 lentelė   |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------|
| Eilės Nr. | Rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mato vnt.                 | Kiekis        |            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Esama patalpa | Planuojama |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                         | 4             | 5          |
| 6.1.      | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | klasė                     | F             | C          |
| 6.2.      | Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                                                                                                                                                                                                          | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 182,79        | 39,05      |
| 6.2.1.    | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas                                                                   |                           | 182,79        | 39,05      |
| 6.2.2.    | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                                                                                                                          |                           | 25,42         | 23,76      |
| 6.2.3.    | vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                 |                           | 23,33         | 17,80      |
| 6.2.4.    | stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje |                           | 11,11         | 1,60       |
| 6.2.5.    | išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos su-                              |                           | 78,70         | 5,71       |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------|
|        | tvarkymą                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |        |
| 6.2.6. | balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                        |            | 48,29 | 9,86   |
| 6.2.7. | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                    |            | 48,29 | 9,86   |
| 6.2.8. | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) |            | 0,26  | 0,20   |
| 6.2.9. | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)                                                                 |            | 20,57 | 25,25  |
| 6.3.   | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                                                                                                                                                             | procentais |       | 78,6   |
| 6.4.   | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas                                                                                                                                                                                                                                         | tonų/metus |       | 113,72 |

## 2 PAKETAS

## 5.2 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mato vnt.                 | Kiekis        |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Esama padėtis | Planuojama |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                         | 4             | 5          |
| 6.1.      | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | klasė                     | F             | B          |
| 6.2.      | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                                                                                                                                                                                                         | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 182,79        | 32,00      |
| 6.2.1.    | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas                                                                 |                           | 182,79        | 32,00      |
| 6.2.2.    | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                                                                                                                         |                           | 25,42         | 23,76      |
| 6.2.3.    | vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                   |                           | 23,33         | 12,79      |
| 6.2.4.    | stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje |                           | 11,11         | 1,53       |
| 6.2.5.    | išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                   |                           | 78,70         | 5,47       |
| 6.2.6.    | balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                               |                           | 48,29         | 9,45       |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------|
|         | nimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |        |
| 6.2.7.  | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                   |            | 48,29 | 9,45   |
| 6.2.8.  | rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | 5,39  | 1,48   |
| 6.2.9.  | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) |            | 0,26  | 0,19   |
| 6.2.10. | Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams                                                                                                              |            | 4,05  | 3,95   |
| 6.2.11. | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)                                                                |            | 20,57 | 31,85  |
| 6.3.    | Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                                                                                                                                                             | procentais |       | 82,5   |
| 6.4.    | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas                                                                                                                                                                                                                                        | tonų/metus |       | 119,30 |

## 7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Preliminari kaina   |                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iš viso, tūkst. EUR | EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto) |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                   | 4                                     |
| 7.1.      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                       |
| 7.1.1.    | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                              | <b>102,933</b>      | <b>34,21</b>                          |
| 7.1.2.    | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandeninių vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą          | <b>360,756</b>      | <b>119,90</b>                         |
| 7.1.3.    | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>34,575</b>       | <b>11,49</b>                          |
| 7.1.3.1.  | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventiliacija įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                                                       | 29,641              | 9,85                                  |
| 7.1.3.2.  | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                                                                                                                          | 4,934               | 1,64                                  |
| 7.1.4.    | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje: | <b>47,336</b>       | <b>15,73</b>                          |
| 7.1.4.1.  | stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 41,354              | 13,74                                 |
| 7.1.4.2.  | lietaus nuotekų sistemos keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,982               | 1,99                                  |
| 7.1.5.    | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas:                                                                                                                                                                                  | <b>5,933</b>        | <b>1,97</b>                           |
| 7.1.5.1.  | natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,933               | 1,97                                  |
| 7.1.6.    | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>14,701</b>       | <b>4,89</b>                           |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                          | langus                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |               |
| 7.1.7.                                                   | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas): | <b>7,910</b>   | <b>2,63</b>   |
| 7.1.7.1.                                                 | esamų konteinerinių, liftinių durų keitimas metalinėmis durimis                                                                                                                                                                                                                             | 3,083          | 1,02          |
| 7.1.7.2.                                                 | esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis                                                                                                                                                                                                                                           | 1,346          | 0,45          |
| 7.1.7.3.                                                 | esamų rūšio langų keitimas PVC profilių gaminiais                                                                                                                                                                                                                                           | 2,934          | 0,98          |
| 7.1.7.4.                                                 | esamų liftinių langų keitimas PVC profilių gaminiais                                                                                                                                                                                                                                        | 0,547          | 0,18          |
| 7.1.8.                                                   | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)                                                                 | <b>5,731</b>   | <b>1,90</b>   |
|                                                          | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>579,875</b> | <b>192,72</b> |
| <b>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               |
| 7.2.1.                                                   | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:                                                                           | <b>6,436</b>   | <b>2,14</b>   |
| 7.2.1.1.                                                 | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                          | 3,718          | 1,24          |
| 7.2.1.2.                                                 | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                         | 2,718          | 0,90          |
|                                                          | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>6,436</b>   | <b>2,14</b>   |
|                                                          | <b>Galutinė kaina:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>586,311</b> | <b>194,86</b> |

## 2 PAKETAS

6.2 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Preliminari kaina   |                                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iš viso, tūkst. EUR | EUR/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto) |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                   | 4                                     |
| 7.1.      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                       |
| 7.1.1.    | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                             | <b>102,933</b>      | <b>34,21</b>                          |
| 7.1.2.    | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandeninių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                  | <b>360,756</b>      | <b>119,90</b>                         |
| 7.1.3.    | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>131,798</b>      | <b>43,80</b>                          |
| 7.1.3.1.  | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                                                            | 100,757             | 33,49                                 |
| 7.1.3.2.  | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                                                                                                                          | 31,041              | 10,31                                 |
| 7.1.4.    | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | <b>47,336</b>       | <b>15,73</b>                          |
| 7.1.4.1.  | stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 41,354              | 13,74                                 |
| 7.1.4.2.  | lietaus nuotekų sistemos keitimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5,982               | 1,99                                  |
| 7.1.5.    | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas:                                                                                                                                                                                 | <b>85,943</b>       | <b>28,56</b>                          |
| 7.1.5.1.  | natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,933               | 1,97                                  |
| 7.1.5.2.  | mini rekuperatorių montavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 80,010              | 26,59                                 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 7.1.6.                                                   | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                    | <b>14,701</b>  | <b>4,89</b>   |
| 7.1.7.                                                   | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>13,354</b>  | <b>4,44</b>   |
| 7.1.8.                                                   | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas): | <b>7,910</b>   | <b>2,63</b>   |
| 7.1.8.1.                                                 | esamų konteinerinių, liftinių durų keitimas metalinėmis durimis                                                                                                                                                                                                                             | 3,083          | 1,02          |
| 7.1.8.2.                                                 | esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis                                                                                                                                                                                                                                           | 1,346          | 0,45          |
| 7.1.8.3.                                                 | esamų rūsio langų keitimas PVC profilių gaminiais                                                                                                                                                                                                                                           | 2,934          | 0,98          |
| 7.1.8.4.                                                 | esamų liftinių langų keitimas PVC profilių gaminiais                                                                                                                                                                                                                                        | 0,547          | 0,18          |
| 7.1.9.                                                   | liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams                                                                                                               | <b>67,225</b>  | <b>22,34</b>  |
| 7.1.10.                                                  | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)                                                                 | <b>5,731</b>   | <b>1,90</b>   |
|                                                          | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>837,687</b> | <b>278,40</b> |
| <b>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               |
| 7.2.1.                                                   | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:                                                                           | <b>24,732</b>  | <b>8,22</b>   |
| 7.2.1.1.                                                 | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                          | 11,894         | 3,95          |
| 7.2.1.2.                                                 | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                                                                                                                                         | 12,838         | 4,27          |
|                                                          | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>24,732</b>  | <b>8,22</b>   |
|                                                          | <b>Galutinė kaina:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>862,419</b> | <b>286,62</b> |

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                                      | Preliminari kaina, tūkst. EUR | Santykinė kaina, EUR/m² |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                        | 3                             | 4                       |
| 8.1.      | Statybos darbai, iš viso:                                                                                                | 586,311                       | 194,86                  |
| 8.1.1.    | Iš jų:                                                                                                                   |                               |                         |
|           | Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                                  | 579,875                       | 192,72                  |
| 8.2.      | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 29,316                        | 9,74                    |
| 8.3.      | Statybos techninė priežiūra                                                                                              | 11,726                        | 3,90                    |
| 8.4.      | Projekto administravimas                                                                                                 | 10,381                        | 3,45                    |
|           | <b>Galutinė kaina:</b>                                                                                                   | <b>637,734</b>                | <b>211,95</b>           |



## 2 PAKETAS

7.2 lentelė

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas                                                                                                      | Preliminari<br>kaina,<br>tūkst. EUR | Santykinė<br>kaina,<br>EUR/m² |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                        | 3                                   | 4                             |
| 8.1.      | Statybos darbai, iš viso:                                                                                                | 862,419                             | 286,62                        |
| 8.1.1.    | Iš jų:<br>Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                        | 837,687                             | 278,40                        |
| 8.2.      | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 43,121                              | 14,33                         |
| 8.3.      | Statybos techninė priežiūra                                                                                              | 17,248                              | 5,73                          |
| 8.4.      | Projekto administravimas                                                                                                 | 10,381                              | 3,45                          |
|           | Galutinė kaina:                                                                                                          | 933,169                             | 309,13                        |

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

## 1 PAKETAS

8.1 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio<br>reikšmė | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------|
| 1         | 2                                               | 3         | 4                   | 5        |
| 9.1.      | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                     |          |
| 9.1.1.    | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 21,3                |          |
| 9.1.2.    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 14,9                |          |
| 9.2.      | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                     |          |
| 9.2.1.    | pagal suminę kainą                              | metais    | 21,1                |          |
| 9.2.2.    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 14,7                |          |

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

## 2 PAKETAS

8.2 lentelė

| Eilės Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio<br>reikšmė | Pastabos |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------|
| 1         | 2                                               | 3         | 4                   | 5        |
| 9.1.      | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                     |          |
| 9.1.1.    | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 29,9                |          |
| 9.1.2.    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 20,9                |          |
| 9.2.      | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                     |          |
| 9.2.1.    | pagal suminę kainą                              | metais    | 29,0                |          |
| 9.2.2.    | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 20,0                |          |

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

## 1 PAKETAS

9.1 lentelė

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                  | Darbų<br>pradžia<br>(metai,<br>mėnuo) | Darbų<br>pabaiga<br>(metai,<br>mėnuo) | Pastabos                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                      | 3                                     | 4                                     | 5                                                                                                                                   |
| 10.1.     | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 2018-12.                              | 2020-11.                              | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          | įgyvendinimo eigoje                                                                                                                                     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2.  | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistelių atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                                                                  | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.3.  | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                                                          | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.4.  | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                                                                                                                         | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.5.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.6.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                  | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.7.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                           | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.8.  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                        | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.9.  | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)                                                                                                        | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.10. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas                                                                                                                   | 2018-12. | 2020-11. | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |

| Eilės Nr. | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                            | 4                            | 5                                                                                                                                                       |
| 10.1.     | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą                                                                                                                                                             | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.2.     | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                       | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.3.     | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                                                        | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.4.     | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas                                                                                                                                                                                                                                         | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.5.     | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.6.     | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas                                                                                                                                                                                  | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.7.     | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus                                                                                                                                                                                                                                           | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.8.     | Rūsio perdangos šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.9.     | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko du-                                                                                                                                                                                                                                           | 2018-12.                     | 2020-11.                     | Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,                                                                                     |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |                                                                                                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>             rū (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)           </p>                         |          |          | <p>             kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje           </p>                                                                     |
| 10.10. | <p>             Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams           </p>                                               | 2018-12. | 2020-11. | <p>             Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje           </p> |
| 10.11. | <p>             Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)           </p> | 2018-12. | 2020-11. | <p>             Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje           </p> |
| 10.12. | <p>             Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas           </p>            | 2018-12. | 2020-11. | <p>             Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje           </p> |

## 11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Planuojamos lėšos |                                     | Pastabos                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Suma, tūkst. EUR  | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |                                              |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                 | 4                                   | 5                                            |
| 11.1.     | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                     |                                              |
| 11.1.1.   | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                 | 0                                   |                                              |
| 11.1.2.   | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 586,311           | 91,9                                |                                              |
| 11.1.3.   | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 51,423            | 8,1                                 |                                              |
| 11.1.4.   | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                 | 0                                   |                                              |
|           | Iš viso:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 637,734           | 100                                 |                                              |
| 11.2.     | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                     |                                              |
| 11.2.1.   | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29,316            | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.2.   | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11,726            | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.3.   | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,381            | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.4.   | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                     |                                              |
| 11.2.4.1. | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 173,963           | 30                                  |                                              |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos. | 2,410             | 10                                  |                                              |
|           | Iš viso:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 227,796           | 35,7                                |                                              |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

| Butų ir kitų patalpų<br>numeris ar kitas<br>identifikavimo požymis | Patalpų<br>naudingas<br>(bendrasis)<br>plotas, m² | Investicijų suma, Eur                             |                               |                    |            | Valstybės<br>parama<br>energinį<br>efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėms,<br>Eur | Investicijų<br>suma,<br>atėmus<br>valstybės<br>paramą,<br>Eur | Preliminarus<br>mėnesinės<br>įmokos<br>dydis,<br>Eur/m² | Pastabos                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                    |                                                   | Energinį efektyvumą<br>didinančioms<br>priemonėms |                               | Kitos<br>priemonės | Iš<br>viso |                                                                                     |                                                               |                                                         |                              |
|                                                                    |                                                   | Bendrosios<br>investicijos                        | Individualios<br>investicijos |                    |            |                                                                                     |                                                               |                                                         |                              |
| 1                                                                  | 2                                                 | 3                                                 | 4                             | 5                  | 6          | 7                                                                                   | 8                                                             | 9                                                       | 10                           |
| Butas Nr. 1                                                        | 64,11                                             | 9849                                              | 3379                          | 137                | 13365      | 4023                                                                                | 9342                                                          | 0,61                                                    | BĮ - 20,93 m²                |
| Butas Nr. 2                                                        | 51,67                                             | 7938                                              | 1175                          | 111                | 9223       | 2772                                                                                | 6452                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 4                                                        | 63,85                                             | 9809                                              | 3379                          | 137                | 13325      | 4011                                                                                | 9313                                                          | 0,61                                                    | BĮ - 20,93 m²                |
| Butas Nr. 5                                                        | 51,41                                             | 7898                                              | 1175                          | 110                | 9183       | 2760                                                                                | 6423                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 6                                                        | 51,27                                             | 7876                                              | 1175                          | 110                | 9161       | 2753                                                                                | 6408                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 7                                                        | 65,31                                             | 10033                                             | 3379                          | 140                | 13552      | 4079                                                                                | 9472                                                          | 0,60                                                    | BĮ - 20,93 m²                |
| Butas Nr. 8                                                        | 52,56                                             | 8075                                              | 1175                          | 112                | 9362       | 2813                                                                                | 6549                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 9                                                        | 50,02                                             | 7684                                              | 1175                          | 107                | 8966       | 2695                                                                                | 6272                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 10                                                       | 63,85                                             | 9809                                              | 3379                          | 137                | 13325      | 4011                                                                                | 9313                                                          | 0,61                                                    | BĮ - 20,93 m²                |
| Butas Nr. 11                                                       | 51,40                                             | 7896                                              | 1175                          | 110                | 9181       | 2759                                                                                | 6422                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 12                                                       | 50,28                                             | 7724                                              | 1805                          | 108                | 9637       | 2898                                                                                | 6738                                                          | 0,56                                                    | BĮ - 7,28 m²; LK - 3,45 m²   |
| Butas Nr. 13                                                       | 63,85                                             | 9809                                              | 5910                          | 137                | 15856      | 4781                                                                                | 11074                                                         | 0,72                                                    | BĮ - 20,93 m²; LK -13,87 m²  |
| Butas Nr. 14                                                       | 52,56                                             | 8075                                              | 1175                          | 112                | 9362       | 2813                                                                                | 6549                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 15                                                       | 50,67                                             | 7784                                              | 1175                          | 108                | 9068       | 2725                                                                                | 6343                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 16                                                       | 64,10                                             | 9847                                              | 4740                          | 137                | 14724      | 4437                                                                                | 10288                                                         | 0,67                                                    | BĮ - 20,93 m²; LK - 7,46 m²  |
| Butas Nr. 17                                                       | 51,05                                             | 7843                                              | 1175                          | 109                | 9127       | 2743                                                                                | 6384                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 18                                                       | 50,52                                             | 7761                                              | 1175                          | 108                | 9044       | 2718                                                                                | 6326                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 19                                                       | 63,94                                             | 9823                                              | 3379                          | 137                | 13339      | 4015                                                                                | 9323                                                          | 0,61                                                    | BĮ - 20,93 m²                |
| Butas Nr. 20                                                       | 50,96                                             | 7829                                              | 1175                          | 109                | 9113       | 2739                                                                                | 6374                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 21                                                       | 51,27                                             | 7876                                              | 1906                          | 110                | 9892       | 2975                                                                                | 6917                                                          | 0,56                                                    | BĮ - 7,28 m²; LK - 4,01 m²   |
| Butas Nr. 22                                                       | 63,85                                             | 9809                                              | 5910                          | 137                | 15856      | 4781                                                                                | 11074                                                         | 0,72                                                    | BĮ - 20,93 m²; LK - 13,87 m² |
| Butas Nr. 23                                                       | 52,05                                             | 7996                                              | 1175                          | 111                | 9282       | 2789                                                                                | 6493                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 24                                                       | 50,55                                             | 7766                                              | 1175                          | 108                | 9049       | 2719                                                                                | 6329                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |
| Butas Nr. 25                                                       | 65,31                                             | 10033                                             | 3379                          | 140                | 13552      | 4079                                                                                | 9472                                                          | 0,60                                                    | BĮ - 20,93 m²                |
| Butas Nr. 26                                                       | 52,56                                             | 8075                                              | 1175                          | 112                | 9362       | 2813                                                                                | 6549                                                          | 0,52                                                    | BĮ - 7,28 m²                 |

|                        |                |               |               |             |               |               |               |      |                                                      |
|------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|------|------------------------------------------------------|
| Butas Nr. 27           | 50,02          | 7684          | 1175          | 107         | 8966          | 2695          | 6272          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 28           | 51,10          | 7850          | 1154          | 109         | 9114          | 2739          | 6375          | 0,52 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 29           | 52,71          | 8098          | 1175          | 113         | 9385          | 2820          | 6565          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 30           | 65,48          | 10059         | 3379          | 140         | 13578         | 4087          | 9491          | 0,60 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup>                            |
| Butas Nr. 31           | 50,60          | 7773          | 1154          | 108         | 9036          | 2715          | 6320          | 0,52 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 32           | 52,55          | 8073          | 1906          | 112         | 10091         | 3035          | 7056          | 0,56 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup> ; LK - 4,01 m <sup>2</sup>  |
| Butas Nr. 33           | 63,32          | 9728          | 3379          | 135         | 13242         | 3986          | 9256          | 0,61 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup>                            |
| Butas Nr. 34           | 51,10          | 7850          | 1154          | 109         | 9114          | 2739          | 6375          | 0,52 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 35           | 51,27          | 7876          | 1175          | 110         | 9161          | 2753          | 6408          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 36           | 64,42          | 9896          | 4841          | 138         | 14875         | 4483          | 10393         | 0,67 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup> ; LK - 8,02 m <sup>2</sup> |
| Butas Nr. 37           | 49,98          | 7678          | 1885          | 107         | 9670          | 2909          | 6761          | 0,56 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup> ; LK - 4,01 m <sup>2</sup>  |
| Butas Nr. 38           | 52,71          | 8098          | 1175          | 113         | 9385          | 2820          | 6565          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 39           | 65,48          | 10059         | 4110          | 140         | 14309         | 4310          | 10000         | 0,64 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup> ; LK - 4,01 m <sup>2</sup> |
| Butas Nr. 40           | 51,10          | 7850          | 1593          | 109         | 9553          | 2872          | 6680          | 0,54 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup> ; LK - 2,40 m <sup>2</sup>  |
| Butas Nr. 41           | 51,19          | 7864          | 1175          | 109         | 9149          | 2749          | 6399          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 42           | 65,48          | 10059         | 3379          | 140         | 13578         | 4087          | 9491          | 0,60 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup>                            |
| Butas Nr. 43           | 51,10          | 7850          | 1154          | 109         | 9114          | 2739          | 6375          | 0,52 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 44           | 51,68          | 7939          | 1175          | 111         | 9225          | 2772          | 6453          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 45           | 64,41          | 9895          | 3379          | 138         | 13412         | 4037          | 9374          | 0,61 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup>                            |
| Butas Nr. 46           | 50,78          | 7801          | 1154          | 109         | 9064          | 2724          | 6340          | 0,52 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 47           | 52,71          | 8098          | 1175          | 113         | 9385          | 2820          | 6565          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 48           | 64,62          | 9927          | 3379          | 138         | 13444         | 4047          | 9397          | 0,61 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup>                            |
| Butas Nr. 49           | 50,60          | 7773          | 1154          | 108         | 9036          | 2715          | 6320          | 0,52 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 50           | 51,32          | 7884          | 1906          | 110         | 9900          | 2978          | 6922          | 0,56 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup> ; LK - 4,01 m <sup>2</sup>  |
| Butas Nr. 51           | 63,32          | 9728          | 3379          | 135         | 13242         | 3986          | 9256          | 0,61 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup>                            |
| Butas Nr. 52           | 51,10          | 7850          | 1784          | 109         | 9744          | 2930          | 6813          | 0,56 | BĮ - 7,15 m <sup>2</sup> ; LK - 3,45 m <sup>2</sup>  |
| Butas Nr. 53           | 51,56          | 7921          | 1175          | 110         | 9206          | 2767          | 6440          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| Butas Nr. 54           | 65,48          | 10059         | 4841          | 140         | 15040         | 4532          | 10508         | 0,67 | BĮ - 20,93 m <sup>2</sup> ; LK - 8,02 m <sup>2</sup> |
| Kitos patalpos:        |                |               |               |             |               |               |               |      |                                                      |
| Butas Nr. 3 (Kirpykla) | 52,74          | 8102          | 1175          | 113         | 9390          | 2822          | 6568          | 0,52 | BĮ - 7,28 m <sup>2</sup>                             |
| <b>VISO:</b>           | <b>3008,90</b> | <b>462241</b> | <b>117634</b> | <b>6436</b> | <b>586311</b> | <b>176373</b> | <b>409938</b> |      |                                                      |

**PASTABOS:**

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 1,69 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

## 11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Planuojamos lėšos |                                     | Pastabos                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Suma, tūkst. EUR  | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |                                              |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                 | 4                                   | 5                                            |
| 11.1.     | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                     |                                              |
| 11.1.1.   | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                 | 0                                   |                                              |
| 11.1.2.   | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 862,419           | 92,4                                |                                              |
| 11.1.3.   | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 70,750            | 7,6                                 |                                              |
| 11.1.4.   | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                 | 0,0                                 |                                              |
|           | Iš viso:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 933,169           | 100                                 |                                              |
| 11.2.     | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                     |                                              |
| 11.2.1.   | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 43,121            | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.2.   | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17,248            | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.3.   | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10,381            | 100                                 | 100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d. |
| 11.2.4.   | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                     |                                              |
| 11.2.4.1. | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 251,306           | 30                                  |                                              |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos. | 7,626             | 10                                  |                                              |
|           | Iš viso:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 329,682           | 35,3                                |                                              |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m² | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |         | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m² | Pastabos                          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                              |                                          | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso |                                                                   |                                                |                                             |                                   |
|                                                              |                                          | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |         |                                                                   |                                                |                                             |                                   |
| 1                                                            | 2                                        | 3                                           | 4                          | 5               | 6       | 7                                                                 | 8                                              | 9                                           | 10                                |
| Butas Nr. 1                                                  | 64,11                                    | 13637                                       | 5284                       | 527             | 19448   | 5849                                                              | 13600                                          | 0,88                                        | BJ - 20,93 m²; 3MR                |
| Butas Nr. 2                                                  | 51,67                                    | 10991                                       | 2445                       | 425             | 13861   | 4153                                                              | 9708                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 4                                                  | 63,85                                    | 13582                                       | 5284                       | 525             | 19391   | 5832                                                              | 13559                                          | 0,88                                        | BJ - 20,93 m²; 3MR                |
| Butas Nr. 5                                                  | 51,41                                    | 10936                                       | 2445                       | 423             | 13803   | 4136                                                              | 9667                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 6                                                  | 51,27                                    | 10906                                       | 2445                       | 421             | 13772   | 4127                                                              | 9646                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 7                                                  | 65,31                                    | 13893                                       | 5284                       | 537             | 19713   | 5928                                                              | 13786                                          | 0,88                                        | BJ - 20,93 m²; 3MR                |
| Butas Nr. 8                                                  | 52,56                                    | 11180                                       | 2445                       | 432             | 14057   | 4212                                                              | 9846                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 9                                                  | 50,02                                    | 10640                                       | 2445                       | 411             | 13496   | 4045                                                              | 9452                                           | 0,79                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 10                                                 | 63,85                                    | 13582                                       | 5284                       | 525             | 19391   | 5832                                                              | 13559                                          | 0,88                                        | BJ - 20,93 m²; 3MR                |
| Butas Nr. 11                                                 | 51,40                                    | 10934                                       | 2445                       | 422             | 13801   | 4135                                                              | 9666                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 12                                                 | 50,28                                    | 10695                                       | 3075                       | 413             | 14184   | 4256                                                              | 9927                                           | 0,82                                        | BJ - 7,28 m²; LK - 3,45 m²; 2MR   |
| Butas Nr. 13                                                 | 63,85                                    | 13582                                       | 7815                       | 525             | 21922   | 6614                                                              | 15308                                          | 1,00                                        | BJ - 20,93 m²; LK -13,87 m²; 3MR  |
| Butas Nr. 14                                                 | 52,56                                    | 11180                                       | 2445                       | 432             | 14057   | 4212                                                              | 9846                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 15                                                 | 50,67                                    | 10778                                       | 2445                       | 416             | 13640   | 4087                                                              | 9552                                           | 0,79                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 16                                                 | 64,10                                    | 13635                                       | 6645                       | 527             | 20807   | 6269                                                              | 14538                                          | 0,95                                        | BJ - 20,93 m²; LK - 7,46 m²; 3MR  |
| Butas Nr. 17                                                 | 51,05                                    | 10859                                       | 2445                       | 420             | 13724   | 4112                                                              | 9611                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 18                                                 | 50,52                                    | 10746                                       | 2445                       | 415             | 13607   | 4078                                                              | 9529                                           | 0,79                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 19                                                 | 63,94                                    | 13601                                       | 5284                       | 526             | 19411   | 5837                                                              | 13573                                          | 0,88                                        | BJ - 20,93 m²; 3MR                |
| Butas Nr. 20                                                 | 50,96                                    | 10840                                       | 2445                       | 419             | 13704   | 4106                                                              | 9597                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 21                                                 | 51,27                                    | 10906                                       | 3176                       | 421             | 14503   | 4353                                                              | 10151                                          | 0,82                                        | BJ - 7,28 m²; LK - 4,01 m²; 2MR   |
| Butas Nr. 22                                                 | 63,85                                    | 13582                                       | 7815                       | 525             | 21922   | 6614                                                              | 15308                                          | 1,00                                        | BJ - 20,93 m²; LK - 13,87 m²; 3MR |
| Butas Nr. 23                                                 | 52,05                                    | 11072                                       | 2445                       | 428             | 13945   | 4178                                                              | 9767                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 24                                                 | 50,55                                    | 10753                                       | 2445                       | 416             | 13613   | 4079                                                              | 9534                                           | 0,79                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |
| Butas Nr. 25                                                 | 65,31                                    | 13893                                       | 5284                       | 537             | 19713   | 5928                                                              | 13786                                          | 0,88                                        | BJ - 20,93 m²; 3MR                |
| Butas Nr. 26                                                 | 52,56                                    | 11180                                       | 2445                       | 432             | 14057   | 4212                                                              | 9846                                           | 0,78                                        | BJ - 7,28 m²; 2MR                 |

|                        |                |               |               |              |               |               |               |      |                                  |
|------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|----------------------------------|
| Butas Nr. 27           | 50,02          | 10640         | 2445          | 411          | 13496         | 4045          | 9452          | 0,79 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 28           | 51,10          | 10870         | 2424          | 420          | 13714         | 4109          | 9605          | 0,78 | BĮ - 7,15 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 29           | 52,71          | 11212         | 2445          | 433          | 14091         | 4222          | 9869          | 0,78 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 30           | 65,48          | 13929         | 5284          | 538          | 19751         | 5939          | 13812         | 0,88 | BĮ - 20,93 m²; 3MR               |
| Butas Nr. 31           | 50,60          | 10763         | 2424          | 416          | 13603         | 4076          | 9527          | 0,78 | BĮ - 7,15 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 32           | 52,55          | 11178         | 3176          | 432          | 14786         | 4437          | 10349         | 0,82 | BĮ - 7,28 m²; LK - 4,01 m²; 2MR  |
| Butas Nr. 33           | 63,32          | 13469         | 5284          | 520          | 19274         | 5797          | 13477         | 0,89 | BĮ - 20,93 m²; 3MR               |
| Butas Nr. 34           | 51,10          | 10870         | 2424          | 420          | 13714         | 4109          | 9605          | 0,78 | BĮ - 7,15 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 35           | 51,27          | 10906         | 2445          | 421          | 13772         | 4127          | 9646          | 0,78 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 36           | 64,42          | 13703         | 6746          | 530          | 20979         | 6321          | 14658         | 0,95 | BĮ - 20,93 m²; LK - 8,02 m²; 3MR |
| Butas Nr. 37           | 49,98          | 10632         | 3155          | 411          | 14197         | 4261          | 9936          | 0,83 | BĮ - 7,15 m²; LK - 4,01 m²; 2MR  |
| Butas Nr. 38           | 52,71          | 11212         | 2445          | 433          | 14091         | 4222          | 9869          | 0,78 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 39           | 65,48          | 13929         | 6015          | 538          | 20482         | 6165          | 14317         | 0,91 | BĮ - 20,93 m²; LK - 4,01 m²; 3MR |
| Butas Nr. 40           | 51,10          | 10870         | 2863          | 420          | 14153         | 4245          | 9908          | 0,81 | BĮ - 7,15 m²; LK - 2,40 m²; 2MR  |
| Butas Nr. 41           | 51,19          | 10889         | 2445          | 421          | 13755         | 4122          | 9633          | 0,78 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 42           | 65,48          | 13929         | 5284          | 538          | 19751         | 5939          | 13812         | 0,88 | BĮ - 20,93 m²; 3MR               |
| Butas Nr. 43           | 51,10          | 10870         | 2424          | 420          | 13714         | 4109          | 9605          | 0,78 | BĮ - 7,15 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 44           | 51,68          | 10993         | 2445          | 425          | 13863         | 4154          | 9709          | 0,78 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 45           | 64,41          | 13701         | 5284          | 529          | 19515         | 5868          | 13646         | 0,88 | BĮ - 20,93 m²; 3MR               |
| Butas Nr. 46           | 50,78          | 10802         | 2424          | 417          | 13643         | 4088          | 9555          | 0,78 | BĮ - 7,15 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 47           | 52,71          | 11212         | 2445          | 433          | 14091         | 4222          | 9869          | 0,78 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 48           | 64,62          | 13746         | 5284          | 531          | 19561         | 5882          | 13679         | 0,88 | BĮ - 20,93 m²; 3MR               |
| Butas Nr. 49           | 50,60          | 10763         | 2424          | 416          | 13603         | 4076          | 9527          | 0,78 | BĮ - 7,15 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 50           | 51,32          | 10917         | 3176          | 422          | 14514         | 4356          | 10158         | 0,82 | BĮ - 7,28 m²; LK - 4,01 m²; 2MR  |
| Butas Nr. 51           | 63,32          | 13469         | 5284          | 520          | 19274         | 5797          | 13477         | 0,89 | BĮ - 20,93 m²; 3MR               |
| Butas Nr. 52           | 51,10          | 10870         | 3054          | 420          | 14344         | 4304          | 10040         | 0,82 | BĮ - 7,15 m²; LK - 3,45 m²; 2MR  |
| Butas Nr. 53           | 51,56          | 10968         | 2445          | 424          | 13836         | 4146          | 9691          | 0,78 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| Butas Nr. 54           | 65,48          | 13929         | 6746          | 538          | 21213         | 6391          | 14822         | 0,94 | BĮ - 20,93 m²; LK - 8,02 m²; 3MR |
| Kitos patalpos:        |                |               |               |              |               |               |               |      |                                  |
| Butas Nr. 3 (Kirpykla) | 52,74          | 11219         | 2445          | 434          | 14097         | 4223          | 9874          | 0,78 | BĮ - 7,28 m²; 2MR                |
| <b>VISO:</b>           | <b>3008,90</b> | <b>640043</b> | <b>197644</b> | <b>24732</b> | <b>862419</b> | <b>258932</b> | <b>603487</b> |      |                                  |

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausias leistinos mėnesinės įmokos dydis 1,78 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00440

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-4000-8019

Pastato adresas: Panevėžio g. 14, LT-42158 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3395.43

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3395.43

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                            | 247.08 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                              | 83.28  |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,43   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 182.79 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                             | 0.07   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                           | 25.42  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                       | 20.57  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                           | 4.05   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                         | 47.74  |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-09-27      Sertifikato galiojimo terminas: 2028-09-27

166367

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00440

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-4000-8019

Pastato adresas: Panevėžio g. 14, LT-42158 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3395.43

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3395.43

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

|                                                                                                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                               | 217.26 |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                            | 285.05 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                       | 247.08 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):                                                                         | 83.28  |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,43   |

| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:                        | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                  | 80.14    | 105.27      | 166.34           |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                    | -        | -           | 73.12            |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                    | 61.64    | 80.36       | 182.79           |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:                        | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                  | 0        | 0           | 0.07             |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                    | -        | -           | 0.00             |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                    | 0        | 0           | 0.07             |
| Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:                  | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                  | 53.12    | 95.78       | 23.14            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):                    | -        | -           | 10.17            |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):                                    | 40.87    | 62.20       | 25.42            |
| Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):                        | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 84.00    | 84.00       | 57.61            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):   | -        | -           | 0.00             |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):                    | 30.00    | 30.00       | 20.57            |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):        | 13.50    | 13.50       | 4.05             |

### Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Šilumos šaltiniai:                                        | Šildomi plotai, m²: |
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 3395.43             |

### Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Orą šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|--------------------------------|---------------------|

### Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Vėdinimo sistemos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|--------------------------|---------------------|

### Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:   | Šildomi plotai, m²: |
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 3395.43             |

|                                                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m²·metai): | 47.74 |
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:            | 3.38  |

|                                                                                                                     |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | www.betalt.lt;<br>www.atnaujinkbusta.lt;<br>www.ena.lt |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

Sertifikato išdavimo data:

2018-09-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-09-27

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00440

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                                                                  | Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas*                                                                                                          | 78.70                                                                                                              |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą*                                                                                                           | 11.11                                                                                                              |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*                                                                             | 0.00                                                                                                               |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:                                                                                   |                                                                                                                    |
| 4.1      | - per grindis ant grunto*                                                                                                                       | 0.00                                                                                                               |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                | 0.00                                                                                                               |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                  | 0.00                                                                                                               |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                 | 0.00                                                                                                               |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*                                                                                       | 0.00                                                                                                               |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių*                                                                                                         | 0.00                                                                                                               |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*                                                                                                    | 5.39                                                                                                               |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*                                                  | 48.29                                                                                                              |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*                                               | 0.26                                                                                                               |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*                                                                                   | 15.71                                                                                                              |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*                                                                                                        | 23.33                                                                                                              |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*                                                                                   | 0.00                                                                                                               |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                          | 52.47                                                                                                              |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                           | 28.86                                                                                                              |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 63.85                                                                                                              |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate                                                                                                     | 20.57                                                                                                              |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui                                                                                                 | 4.05                                                                                                               |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                                                           | 25.42                                                                                                              |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti                                                                                                   | 182.79                                                                                                             |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti                                                                                                   | 0.07                                                                                                               |

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00440

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti                                                                                                                  | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 69.94                                                                                                                                                           | 0.38                                                                                                                                    |
| 2.       | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 9.66                                                                                                                                                            | 0.05                                                                                                                                    |
| 3.       | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 4.       | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                         | 0.00                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 5.       | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                           | 0.00                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 6.       | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                             | 0.00                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 7.       | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0.00                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 8.       | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                | 0.00                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 9.       | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                   | 0.00                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 10.      | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                              | 3.32                                                                                                                                                            | 0.02                                                                                                                                    |
| 11.      | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui                                                                                                 | 25.85                                                                                                                                                           | 0.14                                                                                                                                    |
| 12.      | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui                                                                               | 0.13                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 13.      | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0.00                                                                                                                                                            | 0.00                                                                                                                                    |
| 14.      | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui                                                          | 4.06                                                                                                                                                            | 0.02                                                                                                                                    |
| 15.      | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 121.15                                                                                                                                                          | 0.66                                                                                                                                    |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

## Papildoma informacija

### 3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00440 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

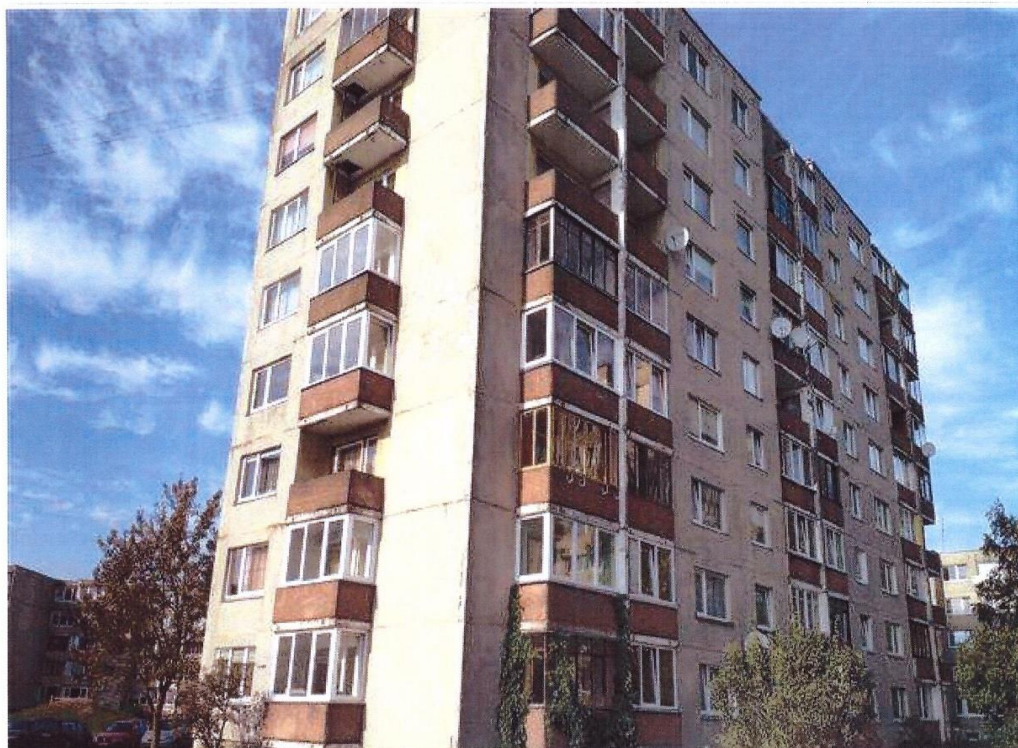
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m<sup>2</sup>), kuriame  
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato  
Nr.0393

## Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".



**Priedas Nr. 3: Individualios investicijos****1. Mini rekuperatoriai**

|                        | Mato vnt. | Kiekis | Vnt. kaina,<br>EUR | VISO,<br>EUR |
|------------------------|-----------|--------|--------------------|--------------|
| Butas Nr. 1            | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 2            | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 3 (Kirpykla) | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 4            | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 5            | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 6            | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 7            | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 8            | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 9            | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 10           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 11           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 12           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 13           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 14           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 15           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 16           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 17           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 18           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 19           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 20           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 21           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 22           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 23           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 24           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 25           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 26           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 27           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 28           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 29           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 30           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 31           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 32           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 33           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 34           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 35           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 36           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 37           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 38           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 39           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 40           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 41           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 42           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |
| Butas Nr. 43           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 44           | vnt.      | 2      | 635,00             | 1270         |
| Butas Nr. 45           | vnt.      | 3      | 635,00             | 1905         |

|              |              |            |        |              |
|--------------|--------------|------------|--------|--------------|
| Butas Nr. 46 | vnt.         | 2          | 635,00 | 1270         |
| Butas Nr. 47 | vnt.         | 2          | 635,00 | 1270         |
| Butas Nr. 48 | vnt.         | 3          | 635,00 | 1905         |
| Butas Nr. 49 | vnt.         | 2          | 635,00 | 1270         |
| Butas Nr. 50 | vnt.         | 2          | 635,00 | 1270         |
| Butas Nr. 51 | vnt.         | 3          | 635,00 | 1905         |
| Butas Nr. 52 | vnt.         | 2          | 635,00 | 1270         |
| Butas Nr. 53 | vnt.         | 2          | 635,00 | 1270         |
| Butas Nr. 54 | vnt.         | 3          | 635,00 | 1905         |
|              | <b>VISO:</b> | <b>126</b> |        | <b>80010</b> |

## 2. Butų ir kitų patalpų langų keitimas

| Išmatavimai, m         | Langai    |           |           | BD        | VISO: |       |      |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|------|
|                        | 2,30x1,50 | 1,60x1,50 | 1,50x1,50 | 0,80x2,20 | vnt.  | m²    | EUR. |
| Plotas, m²             | 3,45      | 2,40      | 2,25      | 1,76      |       |       |      |
| Vnt. kaina, EUR        | 630       | 439       | 410       | 321       |       |       |      |
| Butas Nr. 1            |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 2            |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 3 (Kirpykla) |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 4            |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 5            |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 6            |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 7            |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 8            |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 9            |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 10           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 11           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 12           | 1         |           |           |           | 1     | 3,45  | 630  |
| Butas Nr. 13           | 1         | 1         | 2         | 2         | 6     | 13,87 | 2531 |
| Butas Nr. 14           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 15           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 16           | 1         |           | 1         | 1         | 3     | 7,46  | 1361 |
| Butas Nr. 17           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 18           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 19           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 20           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 21           |           |           | 1         | 1         | 2     | 4,01  | 731  |
| Butas Nr. 22           | 1         | 1         | 2         | 2         | 6     | 13,87 | 2531 |
| Butas Nr. 23           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 24           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 25           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 26           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 27           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 28           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 29           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 30           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 31           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 32           |           |           | 1         | 1         | 2     | 4,01  | 731  |
| Butas Nr. 33           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 34           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 35           |           |           |           |           |       |       |      |
| Butas Nr. 36           |           |           | 2         | 2         | 4     | 8,02  | 1462 |
| Butas Nr. 37           |           |           | 1         | 1         | 2     | 4,01  | 731  |

|              |          |          |           |           |           |              |              |
|--------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Butas Nr. 38 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 39 |          |          | 1         | 1         | 2         | 4,01         | 731          |
| Butas Nr. 40 |          | 1        |           |           | 1         | 2,40         | 439          |
| Butas Nr. 41 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 42 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 43 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 44 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 45 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 46 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 47 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 48 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 49 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 50 |          |          | 1         | 1         | 2         | 4,01         | 731          |
| Butas Nr. 51 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 52 | 1        |          |           |           | 1         | 3,45         | 630          |
| Butas Nr. 53 |          |          |           |           |           |              |              |
| Butas Nr. 54 |          |          | 2         | 2         | 4         | 8,02         | 1462         |
| <b>VISO:</b> | <b>5</b> | <b>3</b> | <b>14</b> | <b>14</b> | <b>36</b> | <b>80,59</b> | <b>14701</b> |

### 3. Balkonų stiklinimas

| Išmatavimai, m         | 4,27x2,60 | 2,80x2,60 | 2,75x2,60 | 3,78x2,60 | VISO: |       |      |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|------|
|                        |           |           |           |           | vnt.  | m²    | EUR. |
| Plotas, m²             | 11,10     | 7,28      | 7,15      | 9,83      |       |       |      |
| Vnt. kaina, EUR        | 1792      | 1175      | 1154      | 1587      |       |       |      |
| Butas Nr. 1            | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 2            |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 3 (Kirpykla) |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 4            | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 5            |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 6            |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 7            | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 8            |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 9            |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 10           | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 11           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 12           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 13           | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 14           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 15           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 16           | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 17           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 18           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 19           | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 20           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 21           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 22           | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 23           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 24           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 25           | 1         |           |           | 1         | 2     | 20,93 | 3379 |
| Butas Nr. 26           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 27           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |
| Butas Nr. 28           |           |           | 1         |           | 1     | 7,15  | 1154 |
| Butas Nr. 29           |           | 1         |           |           | 1     | 7,28  | 1175 |

|              |           |           |          |           |           |               |               |
|--------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| Butas Nr. 30 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| Butas Nr. 31 |           |           | 1        |           | 1         | 7,15          | 1154          |
| Butas Nr. 32 |           | 1         |          |           | 1         | 7,28          | 1175          |
| Butas Nr. 33 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| Butas Nr. 34 |           |           | 1        |           | 1         | 7,15          | 1154          |
| Butas Nr. 35 |           | 1         |          |           | 1         | 7,28          | 1175          |
| Butas Nr. 36 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| Butas Nr. 37 |           |           | 1        |           | 1         | 7,15          | 1154          |
| Butas Nr. 38 |           | 1         |          |           | 1         | 7,28          | 1175          |
| Butas Nr. 39 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| Butas Nr. 40 |           |           | 1        |           | 1         | 7,15          | 1154          |
| Butas Nr. 41 |           | 1         |          |           | 1         | 7,28          | 1175          |
| Butas Nr. 42 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| Butas Nr. 43 |           |           | 1        |           | 1         | 7,15          | 1154          |
| Butas Nr. 44 |           | 1         |          |           | 1         | 7,28          | 1175          |
| Butas Nr. 45 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| Butas Nr. 46 |           |           | 1        |           | 1         | 7,15          | 1154          |
| Butas Nr. 47 |           | 1         |          |           | 1         | 7,28          | 1175          |
| Butas Nr. 48 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| Butas Nr. 49 |           |           | 1        |           | 1         | 7,15          | 1154          |
| Butas Nr. 50 |           | 1         |          |           | 1         | 7,28          | 1175          |
| Butas Nr. 51 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| Butas Nr. 52 |           |           | 1        |           | 1         | 7,15          | 1154          |
| Butas Nr. 53 |           | 1         |          |           | 1         | 7,28          | 1175          |
| Butas Nr. 54 | 1         |           |          | 1         | 2         | 20,93         | 3379          |
| <b>VISO:</b> | <b>18</b> | <b>27</b> | <b>9</b> | <b>18</b> | <b>72</b> | <b>637,65</b> | <b>102933</b> |

#### **Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas**

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo", suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

## Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m<sup>2</sup>), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m<sup>2</sup>, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K<sub>k</sub> - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K<sub>a</sub> - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

### 1 PAKETAS

$$I = (182,79 - 39,05) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 1,69 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

### 2 PAKETAS

$$I = (182,79 - 32,00) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 1,78 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$



**Papildomos valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, detalus skaičiavimas**

| Daugiabučio namo adresas                                                                                                                                                         | Panevėžio<br>g. 14,<br>Rokiškis<br>(1 paketas) | Panevėžio<br>g. 14,<br>Rokiškis<br>(2 paketas) | (įrašyti<br>namo<br>adresą) | (įrašyti<br>namo<br>adresą) | (įrašyti<br>namo<br>adresą) | (įrašyti<br>namo<br>adresą) | (įrašyti<br>namo<br>adresą) | (įrašyti<br>namo<br>adresą) | (įrašyti<br>namo<br>adresą) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Priemonės</b>                                                                                                                                                                 |                                                |                                                |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| <b>Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)</b>                                                                                                                    |                                                |                                                |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus) | 0                                              | 0                                              |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui                                                                                                                  | 5544                                           | 5544                                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| <b>Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų</b>                                                                                                         | 554,4                                          | 554,4                                          |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| <b>Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)</b>                                                                                                                   |                                                |                                                |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, iš jų:    |                                                |                                                |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą)<br>(įrašyti priemones)                                                  | 6068                                           | 37997                                          |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui<br>(pabraukti pasirinktą priemonę)                                         | 0                                              | 27085                                          |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| Investicijos tenkančios termostatinčių ventilių įrengimui                                                                                                                        | 18029                                          | 11182                                          |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| <b>Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų</b>                                                                                                         | 2409,7                                         | 7626,4                                         |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |

Investicinio plano rengėjas:

(parašas)

Vytautas VALEIKA

(vardas, pavardė)

**PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA**

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS PANEVŽIO G. 14, ROKIŠKIS

1 paketas

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbo aprašymas                                                                                                              | Mato vnt.      | Kiekis | Kaina EUR. (su PVM) |               |
|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------------|---------------|
|          |             |                                                                                                                              |                |        | Vnt. Kaina          | Viso          |
|          |             | <b><u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u></b>                                                                    |                |        |                     |               |
|          |             | <b>1. BALKONŲ STIKLINIMAS</b>                                                                                                |                |        |                     |               |
| 1        | 163-10-01   | Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                   | m <sup>2</sup> | 637,65 | 161,43              | 102933        |
|          |             | <b>VISO:</b>                                                                                                                 |                |        |                     | <b>102933</b> |
|          |             | <b>2. FASADAS</b>                                                                                                            |                |        |                     |               |
| 1.       | 122-12-05   | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą                                  | m <sup>2</sup> | 2301,0 | 121,70              | 280032        |
| 2.       | 121-21-01-1 | Balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku                        | m <sup>2</sup> | 661,1  | 90,97               | 60140         |
| 3.       | 114-22-08-1 | Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, ap-<br>taisant klinkerio plytelėmis                 | m <sup>2</sup> | 105    | 136,26              | 14307         |
| 4.       | 113-22-06   | Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizolia-<br>cinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas | m <sup>2</sup> | 68,4   | 91,77               | 6277          |
|          |             | <b>VISO:</b>                                                                                                                 |                |        |                     | <b>360756</b> |
|          |             | <b>3. ŠILDYMAS</b>                                                                                                           |                |        |                     |               |
| 1.       | 211-04-01   | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas                                                                             | m              | 280,0  | 21,67               | 6068          |
| 2.       | 211-01-01   | Balansinių ventilių montavimas                                                                                               | vnt.           | 22,0   | 252,02              | 5544          |
| 3.       | 211-08-05   | Termostatinų vožtuvų montavimas                                                                                              | vnt.           | 188,0  | 95,90               | 18029         |
|          |             | <b>VISO:</b>                                                                                                                 |                |        |                     | <b>29641</b>  |
|          |             | <b>4. KARŠTAS VANDUO</b>                                                                                                     |                |        |                     |               |
| 1.       | 208-01-01   | Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas                                                                          | m              | 120,0  | 28,52               | 3422          |
| 2.       | 211-01-01   | Balansinių ventilių montavimas                                                                                               | vnt.           | 6,0    | 252,02              | 1512          |
|          |             | <b>VISO:</b>                                                                                                                 |                |        |                     | <b>4934</b>   |
|          |             | <b>5. STOGAS</b>                                                                                                             |                |        |                     |               |
| 1.       | 151-22-10   | Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokš-                                                  | m <sup>2</sup> | 496,8  | 83,24               | 41354         |

|                                                                 |           |                                                               |                       |        |        |               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------|---------------|
| 2.                                                              | 213-05-01 | tėmis, įrengiant ritinę dangą                                 | m                     | 50,0   | 41,49  | 2075          |
| 3.                                                              | 213-06-01 | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas               | m                     | 120,0  | 32,56  | 3907          |
|                                                                 |           |                                                               | <b>VISO:</b>          |        |        | <b>47336</b>  |
| <b>6. VENTILIACIJA</b>                                          |           |                                                               |                       |        |        |               |
| 1.                                                              | 212-01-01 | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas                | butai                 | 54,0   | 109,87 | 5933          |
|                                                                 |           |                                                               | <b>VISO:</b>          |        |        | <b>5933</b>   |
| <b>7. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS</b>                   |           |                                                               |                       |        |        |               |
| 1.                                                              | 161-11-03 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais                   | m <sup>2</sup>        | 80,59  | 182,42 | 14701         |
|                                                                 |           |                                                               | <b>VISO:</b>          |        |        | <b>14701</b>  |
| <b>8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS</b>            |           |                                                               |                       |        |        |               |
| 1.                                                              | 162-31-09 | Esamų durų keitimas metalinėmis durimis                       | m <sup>2</sup>        | 9,20   | 335,15 | 3083          |
| 2.                                                              | 162-11-01 | Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis                     | m <sup>2</sup>        | 4,20   | 320,57 | 1346          |
| 3.                                                              | 161-11-03 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (liftinių langai) | m <sup>2</sup>        | 3,00   | 182,48 | 547           |
| 4.                                                              | 161-11-03 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)    | m <sup>2</sup>        | 16,08  | 182,48 | 2934          |
|                                                                 |           |                                                               | <b>VISO:</b>          |        |        | <b>7910</b>   |
| <b>9. ELEKTRA</b>                                               |           |                                                               |                       |        |        |               |
| 1.                                                              | 207-04-01 | Laiptinės elektros apšvietimo keitimas                        | laiptinė              | 2,00   | 349,47 | 699           |
| 2.                                                              | 207-05-01 | Rūsio elektros apšvietimo keitimas                            | m <sup>2</sup>        | 337,74 | 14,90  | 5032          |
|                                                                 |           |                                                               | <b>VISO:</b>          |        |        | <b>5731</b>   |
|                                                                 |           |                                                               | <b>IŠ VISO (1-9):</b> |        |        | <b>579875</b> |
| <b><u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u></b> |           |                                                               |                       |        |        |               |
| <b>1. KITOS PRIEMONĖS</b>                                       |           |                                                               |                       |        |        |               |
| 1.                                                              | 213-02-01 | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas              | m                     | 85,0   | 43,74  | 3718          |
| 2.                                                              | 216-02-01 | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas             | m                     | 90,0   | 30,20  | 2718          |
|                                                                 |           |                                                               | <b>VISO:</b>          |        |        | <b>6436</b>   |
|                                                                 |           |                                                               | <b>IŠ VISO (1):</b>   |        |        | <b>6436</b>   |

**IŠ VISO:**

**586311**

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

**PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA**

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS PANEVĖŽIO G. 14, ROKIŠKIS

2 paketas

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbo aprašymas                                                                                                                              | Mato vnt.      | Kiekis | Kaina EUR. (su PVM) |                         |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------------|-------------------------|
|          |             |                                                                                                                                              |                |        | Vnt. Kaina          | Viso                    |
|          |             | <b><u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u></b>                                                                                    |                |        |                     |                         |
| 1        | 163-10-01   | <b>1. BALKONŲ STIKLINIMAS</b><br>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus<br><b>VISO:</b>                                  | m <sup>2</sup> | 637,65 | 161,43              | 102933<br><b>102933</b> |
| 1.       | 122-12-05   | <b>2. FASADAS</b><br>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą                             | m <sup>2</sup> | 2301,0 | 121,70              | 280032                  |
| 2.       | 121-21-01-1 | Balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku                                        | m <sup>2</sup> | 661,1  | 90,97               | 60140                   |
| 3.       | 114-22-08-1 | Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, ap-<br>taisant klinkerio plytelėmis                                 | m <sup>2</sup> | 105,0  | 136,26              | 14307                   |
| 4.       | 113-22-06   | Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizolia-<br>cinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas<br><b>VISO:</b> | m <sup>2</sup> | 68,4   | 91,77               | 6277<br><b>360756</b>   |
| 1.       | 211-04-01   | <b>3. ŠILDYMAS</b><br>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas                                                                       | m              | 280,0  | 21,67               | 6068                    |
| 2.       | 211-06-01   | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę                                                                                      | m              | 1450,0 | 22,02               | 31929                   |
| 3.       | 211-01-01   | Balansinių ventilių montavimas                                                                                                               | vnt.           | 22,0   | 252,02              | 5544                    |
| 4.       | 211-09-01   | Radiatorių keitimas                                                                                                                          | kW             | 188,0  | 100,79              | 18949                   |
| 5.       | 211-08-03   | Termostatinų vožtuvų montavimas                                                                                                              | vnt.           | 188,0  | 59,48               | 11182                   |
| 6.       | 210-01-01   | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas<br><b>VISO:</b>                                                                              | vnt.           | 188,0  | 144,07              | 27085<br><b>100757</b>  |
| 1.       | 208-01-01   | <b>4.KARŠTAS VANDUO</b><br>Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas                                                               | m              | 120,0  | 28,52               | 3422                    |
| 2.       | 208-02-01   | K. vandens sistemos stovų keitimas                                                                                                           | m              | 420,0  | 51,95               | 21819                   |

|    |           |                                                                                                           |                |        |          |               |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|---------------|
| 3. | 211-01-01 | Balansinių ventilių montavimas                                                                            | vnt.           | 6,0    | 252,02   | 1512          |
| 4. | 302-04-01 | Rankšluosčių džiovituvų keitimas                                                                          | vnt.           | 54,0   | 79,41    | 4288          |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                                                              |                |        |          | <b>31041</b>  |
|    |           | <b>5. STOGAS</b>                                                                                          |                |        |          |               |
| 1. | 151-22-10 | Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą | m <sup>2</sup> | 496,8  | 83,24    | 41354         |
| 2. | 213-05-01 | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas                                                           | m              | 50,0   | 41,49    | 2075          |
| 3. | 213-06-01 | Lietaus nuotekų stovų keitimas                                                                            | m              | 120,0  | 32,56    | 3907          |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                                                              |                |        |          | <b>47336</b>  |
|    |           | <b>6. VENTILIACIJA</b>                                                                                    |                |        |          |               |
| 1. | 212-01-01 | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas                                                            | butai          | 54,0   | 109,87   | 5933          |
| 2. | R63P-7114 | Sieninių minirekuperatorių montavimas                                                                     | vnt.           | 126,0  | 635,00   | 80010         |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                                                              |                |        |          | <b>85943</b>  |
|    |           | <b>7. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS</b>                                                             |                |        |          |               |
| 1. | 161-11-03 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais                                                               | m <sup>2</sup> | 80,59  | 182,42   | 14701         |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                                                              |                |        |          | <b>14701</b>  |
|    |           | <b>8. RŪSIO PERDANGA</b>                                                                                  |                |        |          |               |
| 1. | 131-11-02 | Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila                           | m <sup>2</sup> | 337,74 | 39,54    | 13354         |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                                                              |                |        |          | <b>13354</b>  |
|    |           | <b>9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS</b>                                                      |                |        |          |               |
| 1. | 162-31-09 | Esamų durų keitimas metalinėmis durimis                                                                   | m <sup>2</sup> | 9,20   | 335,15   | 3083          |
| 2. | 162-11-01 | Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis                                                                 | m <sup>2</sup> | 4,20   | 320,57   | 1346          |
| 3. | 161-11-03 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (liftinių langai)                                             | m <sup>2</sup> | 3,00   | 182,48   | 547           |
| 4. | 161-11-03 | Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)                                                | m <sup>2</sup> | 16,08  | 182,48   | 2934          |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                                                              |                |        |          | <b>7910</b>   |
|    |           | <b>10. LIFTAI</b>                                                                                         |                |        |          |               |
| 1. | 218-01-05 | Keleivinių liftų keitimas techniniu energetiniu požūriu efektyvesniais liftais                            | vnt.           | 2,00   | 33612,59 | 67225         |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                                                              |                |        |          | <b>67225</b>  |
|    |           | <b>11. ELEKTRA</b>                                                                                        |                |        |          |               |
| 1. | 207-04-01 | Laiptinės elektros apšvietimo keitimas                                                                    | laiptinė       | 2      | 349,47   | 699           |
| 2. | 207-05-01 | Rūsio elektros apšvietimo keitimas                                                                        | m <sup>2</sup> | 337,74 | 14,90    | 5032          |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                                                              |                |        |          | <b>5731</b>   |
|    |           | <b>IŠ VISO (1-11):</b>                                                                                    |                |        |          | <b>837687</b> |

|    |           | <b><u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u></b> |   |       |       |              |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------|---|-------|-------|--------------|
|    |           | <b>1. KITOS PRIEMONĖS</b>                                       |   |       |       |              |
| 1. | 213-02-01 | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas                | m | 85,0  | 43,74 | 3718         |
| 2. | 213-03-01 | Buitinių nuotekų stovų keitimas                                 | m | 275,0 | 29,73 | 8176         |
| 3. | 216-02-01 | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas               | m | 90,0  | 30,20 | 2718         |
| 4. | 216-03-01 | Geriamojo vandens stovų keitimas                                | m | 210,0 | 48,19 | 10120        |
|    |           | <b>VISO:</b>                                                    |   |       |       |              |
|    |           | <b>IŠ VISO (1):</b>                                             |   |       |       |              |
|    |           |                                                                 |   |       |       | <b>24732</b> |

***IŠ VISO:***

***862419***

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA