

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818

**DAUGIABUČIO NAMO DIRBTUVIŲ G. 9, OBELIAI, ROKIŠKIO R. SAV.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-10-04
TIKSLINTAS
2021-05-12



Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Direktorius
Virgilijus Dambravas
AB „Rokiškio butų ūkis“
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)



Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. UT257015 *Š. Valiutas*
2021-06-11

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investiciniis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Igyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra AB „Rokiškio butų ūkis“.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805, 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1073, 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. D1-488. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrajį planą, Rokiškio rajono strateginį plėtros planą iki 2022 metų, Rokiškio rajono savivaldybės 2019 – 2021 metų strateginį veiklos planą, Rokiškio rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atityvarų šilumininių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai salygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Dalis butų langų pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinė naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jų pakeitimais. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis „Sistela“, VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais taip pat rinkos kainomis ir bendraja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminariūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekui apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant jėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinių plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienu plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabucio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibudinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) plytų mūras, tinkuotas ;

1.2. aukštų skaičius 2;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) 1960 m.;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr.KG-0565-00351, išdavimo data 2019-10-04 d.

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) nėra duomenų ;

1.6 atkuriamaoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) nėra duomenų ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	397,69	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	–	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	–	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	397,69	
2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	395,27	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,17	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	105,64	Iskaitant požeminę dalį
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,922	
2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	372,23	Šlaitinis
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogeje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,10	
2.4. butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	42	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	15	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	72,52	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	25,77	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	–	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	–	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	–	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	1,90	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	Laiptinės lauko durys - 1; Tambūro durys - 1.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	4,12	
2.6. rūsys				
2.6.1.	grindų ant grunto plotas	m ²	250,73	
2.6.2.	perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,537	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiaame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant sumini gyvenamuų ir negyvenamuų patalpų plotą, sumuojaamas gyvenamuų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamuų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastriniu matavimui taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Ivertinimo pagrindai (kasmetinių ir nėeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo datai)
3.1.	išorinės sienos	3	Plytų mūro sienos, tinkuotos. Mūras ties cokoliu ir palangėmis įdrékęs. Tinko apdailinis sluoksnis vietomis nutrupėjęs, kai kur padengtas pelėsio. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, tinkas vietomis atšokęs ar nukritęs. Nuogrinda vietomis sukritusi, neturi pakankamo nuolydžio nuo pastato, kai kur jos nėra. Pastato sienos neatitinka neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktais , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Pamatų monolitinio betono, veikiami drėgmės. Yra įtrūkių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktais , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcementiniais banguotais lakštais. Dangoje yra įtrūkių. Švieslangio dailyrentės kai kur pažeistos puvinio. Perdangos palėpėje termoizoliacijos sluoksnis užterštas, liukas nesandarus. Kraigo apskardinimas paveiktas korozijos. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktais , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	2	Dalis butų langų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktais , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos		Nėra.	
3.6.	rūsio perdanga	2	Grindys ant grunto neapšiltintos, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinės lauko durys metalinės apšiltintos, tambūro durys - senos medinės. Laiptinės langas - senas medinis. Medinių durų ir langų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	3	Priklasoma vienamzdė apatinio paskirstymo šilumos tiekimo sistema. Magistralinis vamzdynas ir armatūra paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventoriacijos. Šilumos punktas modernizuotas.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte ir tiekiamas tik šildymo sezono metu. Kitu metu karštas vanduo ruošiamas elektriniaiš tūriniais šildytuvais. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	2	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos. Nėra stovų alsuoklių.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas ir infiltracija vyksta per kanalus, langus (mikroventiliaciją), langų orlaides.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instalacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirtumo spintų įranga dalinai atnaujinta, likusi – susidėvėjusi, moraliskai pasenusi.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)		Nėra.	
3.15.	kita: laiptinė	2	Laiptinės sienų, lubų tinkas sutrūkinėjės, dažai vietomis atšokę. Sienose yra įtrūkių. Grindų apdaila susidėvėjusi.	2019-06-26 d. Statinio apžiūros aktas , AB „Rokiškio butų ūkis“; 2019-09-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2018 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis 2	Mato vnt. 3	Kiekis 4	Pastabos 5
1				
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	100989 253,94	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	70905 178,29	Perskaičiavus norminiams metams
4.1.4.	nurodytu šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3448	Dienolaipsniai vertinti pagal Rokiškio meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	20,56	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 92,78 kWh/m²/metus, langus – 37,07 kWh/m²/metus, stogą – 51,98 kWh/m²/metus, grindis ant grunto – 21,77 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

I variantas		4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energinių rodikliai	Atiivaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur	Ikainis, Eur
1	5.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinį sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **		4	5	7
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertyarkymas) (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių iengimas, individualiu šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos iengimas):	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu strauto ribojimu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų snaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas; 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		43	vnt.	2380,91
5.1.9	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esama dangų keičiant lakaštinių medžiagų dangą	Šlaitinio stogo dangos keitimas pluoštinio cemento lakaštine danga. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų snaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebštų nuardymas, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistu mediniu konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamybą ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsciai, grebštai, karnizai ir kita), kaminių remontas; 3. Vėjo izoliacijos iengimas; 4. Švieslanginių leitimas; 5. Naujos stogo dangos iengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieplaudas; 6. Vėjalenčių, apivėrimų, stogo kopėcių ir kt. iengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos iengimas; 8. Žaibolaidžių iengimas; 9. Antenuų ir kitų ant stogo sumontuotų ienginių nuėmimas ir atstatymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	372,23	m ²	31579,99	
5.1.10	Perdangos pastogeje šiltinimas	Perdangos nešildomoje pastogeje šiltinimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų snaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštų paklojimas; 5. Praejimo takų iengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	U≤0,16W/m2K	290,7	m ²	5956,44
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pasalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluksniu dekoratyviniu tanku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų	U≤0,20W/m2K	395,27	Sienų (iškaitant angokraščių	43226,73
						109,36

7

	sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas (sutvirtinimas, plynšū, ištrūkimų, siūlių, išdažų taisymas, biologinių apnaujų valymas, kitas remontas); 3. Lauko palangų ių stogelių skardiniams; 4. Gairinių kopėčių demontavimas ir naujujų įrengimams po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardiniamas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimams ir tvirtinimams smeigemis; 7. Angokraštių apiausymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelj; 9. Kampų papildomas armavimams; 10. Gruntavimams; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Darbams naudojamos medžiagos iř technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu. Šorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti i kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai paleiktas statybos produktu rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaijoma išorinėms tinkuojaamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojaamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minetos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus statybos produktus.		
5.1.13	Cokolis šiltinamas termoizoliaciemis plökstems, apšiltinan ir pamata iki 1,2 m gylio. Igilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažine membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų, išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktu rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaijoma išorinėms tinkuojaamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojaamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minetos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
	Pastaty cokolių įgilinamiosios į gruntu dalių šiltinimas iš išorės termoizoliaciemis plökstems ir padengiamas drenažine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sandaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengiamas drenažine membraną; 6. Termoizoliaciemis plökščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigemis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Pastaty cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciemis plökstems, tinkuojant amuo tuinku ir aptaisant apdailos plynėmis. Priemon		

		apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smiegiemis; 4. Išlyginamomo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plynėliems;		
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Senas medinis laiptinės langas keičiamas nauju PVC langu su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektivine dangą (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtinai angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliuavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtinkintas oro pritekėjimams vėdinimui.	U≤1,6W/m2K 1,9 m ² 462,31	243,32
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambočio, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Tambūro durys (1 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliuavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1,6W/m2K 2,03 m ² 758,9	373,84
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuijų poreikiams (panduso įrengimas)	Panduso įrengimas (1 vnt.) ir jėjimo laiptų remontas aptaisant betono plynėliemis/trinkelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštėlės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas, aptaisymas plynėliemis/trinkelėmis. 4. Turkelų sumontavimas.	6,24 m ² 1062,36	170,25
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai butų langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektivine dangą (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtinai angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtinkintas oro pritekėjimams vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliuavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų įrengimas; 5. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U≤1,6 W/m2K 46,75 m ² 10035,82	214,67
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimasis, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Tvarkoma bendroji elektros instalacija. Keičiamas ivardinis paskirstymo skydas, elektros apskaitos skirtstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (keičiamu) skydu ir aparatu demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokių ir tripolių automatių jungiklių montavimas įtvirtiname skyde. 3. Kabelių (laidių) prijungimas prie aparatų. 4. Ivardinį paskirstymo skydų montavimas. 6. paruošimas įjungimui. 5. Modulinų paskirstymo skydų montavimas. 6.	1 laiptinė 2173,44	2173,44



		Montažinių profilių tvirtinimais automatinių jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnyblynų montavimas. 8. Elektros aparatu (kirtiklių, automatių, jungiklių, stovės nuotėkių relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų ižeminimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laipinių šviestuvų su judesio daskliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>	110073,21	
	PVM	23115,37	
	Iš viso (Eur su PVM)	133188,58	
5.2	Kitos priemonės		
	Bendrojo naudojimo laipinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	120 m ² 1855,2 15,46	
	Bendrojo naudojimo laipinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	21 m ² 296,31 14,11	
	Bendrojo naudojimo laipinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas, netinkamų pakopų keitimis naujomis. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	1 laiptinė 36 m ² 859,32 23,87	
	Bendrojo naudojimo laipinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Aistiojusių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytu vietų gruntuavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamų porankių keitimis naujais.	7,7 m ² 52,98 6,88	
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>	3063,81	
	PVM	643,4	
	Iš viso (Eur su PVM)	3707,21	
	STATYBOS DARBAI IŠ VIŠO:	136895,79	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	2,71	

10

II variantas

		Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur	Išainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:	Magistralinių šildymo sistemas vanzdynų keitimas. Priemonė apima tokios studėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatiūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatiūros sumontavimas; 3. Senų drenažo iš nuorinimo ventilių pakeliamas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vanazdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninių darbo projekto rengimo metu. Uždaromosios armatiūros magistraliems keitimas. Priemonė apima tokios studėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatiūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatiūros sumontavimas; 3. Senų drenažo iš nuorinimo ventilių pakeliamas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vanazdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninių darbo projekto rengimo metu.	137 m	3478,43	25,39	
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vanzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių iengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos iengimas)	Vienvanzdės šildymo sistemas stovų vanzdynų keitimas į dvivanzdės sistemas stovų vanzdynus (m stovų). Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vanzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vanzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vanzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vanzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vanzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninių darbo projekto rengimo metu. Šildymo radiatorių paketimais naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vanzdyno.	4 kW 155 vnt.	278,08 4011,4	69,52 25,88	
			43 kW	5278,25	122,75	

Projektas sukurta pagal
Priemonės efektyvumą didinančias
technologijas

–
M

		Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuva su automatiniu srauto ribojimu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	43	vnt.	2380,91	55,37
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užaisymas. 4. Uždaromosios armatiūros montavimas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	70	m	23222,6	33,18
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarikumas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariame mazge (m stovo). Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų iš atsakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, iškaitant stovų, ir atsakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esančiu karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	40	m	2420	60,5
5.1.9	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esančią dangą keičiant ląkstinių medžiagų dangą	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas (m stovo). Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu karštojo vandentiekio cirkuliaciinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliaciinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamiosios armatiūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastalo konstrukcijomis vietų užaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	40	m	670,4	16,76
		Slaitinio stogo dangos keitimas pluoštinio cemento ląkštine danga. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančio stogo dangos ir grebėstų nuardymas, iškaitant atliekų survarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingu konstrukcijų gamybą ir montavimas (mūrlatai, geginės, stygos, statramščiai, grebėstai, karnizai ir kita), kaminių remontas; 3. Vėjo izoliacijos išrengimas; 4. Švieslanginių keitimas; 5. Naujos stogo dangos išrengimas, apaisant kraigus, karnizus, prieglandus; 6. Vėjalenčių, aptverimų, stogo kopėcių ir kt. išrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos išrengimas; 8. Žalbolaaidžių išrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų išrenginių nuėmimas ir astatymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	372,23	m ²	31579,99	84,84

– 



5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	<p>Perdangos nešildomoje pastogėje šiltinimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacijų plokštės paklojimas; 5. Praejimo takų įrengimas; 6. Liuko suvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarčymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.</p> <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tankuojant armuotu plonušluoksniu dekoratyviniu tinkle. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas (surivertinimas, plyšių, jirūkimų, siilių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); 3. Lauko planginių ir stogelių skardiniams; 4. Gaisriniai kopečių demonavimas ir nauju ižengimas po apsiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardiniams po apsiltinimo; 6. Plokštęs klijavimas ir tvirtinimas smeigemis; 7. Angokraščių aptaisynas; 8. Išlyginamojo sluoksnio ižengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomos armavimai; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio ižengimas; 12. Dažymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybaitėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pavidurinių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje ižengiama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ižvertinimą ir paženklintus CE ženklius, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ižvertinimų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamomis sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	U≤0,15W/m2K	290,7	m ²	7093,08	24,4
5.1.12		<p>išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	U≤0,18W/m2K	395,27	Sienu (iskaitant angokraščių aptaisyma) ~ m ²	44906,62	113,61
5.1.13		<p>cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamios sienos (cokolio) atitraukimą</p>	U≤0,22W/m2K				

13

Šaltinis:

Skaitmeninis dokumentas:

	Pastato cokolio įgiliinamosios į gruntu dalių šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokštę li tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smiegėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	68,6	m ²	6842,16	99,74
5.1.16	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant arnuotu tinku ir apaisant apdailos plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokštę li tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smiegėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	37,04	m ²	5594,15	151,03
5.1.17	Senas medinis laiptinės langas keičiamas nauju PVC langu su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektivine dangą (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtinai angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išsiemimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išsiatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandūrų tarp statų ir sienu hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turėti būti užtikrintas oro priekėjimas vedinimui.	1,9	m ²	462,31	243,32
5.1.18	Tamboiro durys (1 vnt.) keičiamos PVC profilio durumis. Priemonė apima tokios sudėties statybos statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išsiemimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išsiatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1,6 W/m2K	2,03	m ²	758,9
5.1.19	Panduso įrengimas (1 vnt.) ir jėjimo laiptų remontas aptaisant betono plynėlėmis/trinkelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir nedžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Alkštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas, aptaisymas plynėlėmis/trinkelėmis. 4. Turėkų sunontavimas.	U≤1,6 W/m2K	6,24	m ²	1062,36
	Seni mediniai butų langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektivine dangą (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtinai angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turėti būti užtikrintas oro priekėjimas vedinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išsiemimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangų išsiemimas; 3. Naujų montuojamų blokų išsiatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko	U≤1,4 W/m2K	46,75	m ²	10035,82

Dokumentas patvirtintas
Techninės dokumentacijos skyriaus vadovėlio
M. Šimkavičiaus

14

		Pastato būtinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdžių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esančią vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrango montavimas nuo išvado įmovo rūsyje/pogrindyje iki įmovo stovo pravalai (revizijos) prijungti. 3. Grindų ardynas ir atstaičių vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.	vamzdžių skersmuo 110 mm.	35	m	1799	51,4
5.2.3	būtinų nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato būtinio nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemniausiai stove pastatyto pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemių vėdinti. 5. Stovo vėdinamosis dalių hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos nedžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.	vamzdžių skersmuo 110 mm.	32	m	1193,92	37,31
5.2.9	laipinių vidaus stienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laipinių stienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Bendrojo naudojimo laipinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. Bendrojo naudojimo laipinių grindų ir laipinių remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas, netinkamų pakopų keitimas naujomis. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. Bendrojo naudojimo laipinių laipinių turėklų paprastasis remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nėšvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojuisių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamu porankiu keitimas naujais.	1 laiptinė	120	m ²	1855,2	15,46
		<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>				9540,83	
		<i>PVM</i>				2003,57	
		Iš viso (Eur su PVM)				11544,4	
		STATYBOS DARBAI IŠ VISO:				17047,57	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais ^a					6,77	

16
D

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama I variantas	Planuojama II variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energija taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	144735 363,94	68824 173,06	49934 125,56
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		37,07	16,88	15,98
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		92,78	9,79	9,05
6.2.3.	stogo šiltinimas,		51,98	5,88	5,63
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		1,05	0,65	0,65
6.2.5.	grindys ant grunto,		21,77	8,20	8,20
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		—	—	4,04
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		—	—	—
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	—	52	65
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	—	7,81	20,44
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	136895,79	344,23	170476,57	428,67
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	133188,58	334,91	158932,17	399,64
8.2.	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13689,58	34,42	17047,66	42,87
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2737,92	6,88	3409,53	8,57
8.4.	Projekto administravimas	1684,22	4,24	1684,22	4,24
Iš viso:		155007,51	389,77	192617,98	484,34

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė I variantas	Rodiklio reikšmė II variantas
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	38,5	38,3
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,1	22,2
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	37,4	35,7
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26,1	24,6

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2021 m. gegužės 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 4,69 ct/kWh su 9 proc. PVM.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos	
		I variantas		II variantas			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%		
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	136895,79	88,32%	170476,57	88,51%	dabai	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	18111,72	11,68%	22141,41	11,49%		
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%		
Iš viso:		155007,51	100%	192617,98	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:						
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13689,58	100%	17047,66	100%		
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2737,92	100%	3409,53	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1684,22	100%	1684,22	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	40244,66		49546,33			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investiciją, tenkančią Vyriausybės nustatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	39956,57	30%	47679,65	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	288,09	10%	1866,68	10%		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	288,09	10%	1866,68	10%		

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimu (modernizavimu) projekto įgyvendinimu.

Projektas finansuojamas
valstybės paramos
neįskaitomaisiais



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Butas Nr. 1	44,99	13693,64	2231,26	419,39	16344,29	4810,06	11534,23	1,42					
Butas Nr. 2	46,81	14247,60	2231,26	436,36	16915,22	4977,57	11937,65	1,41					
Butas Nr. 3	62,37	18983,61	2724,78	581,40	22289,79	6557,70	15732,10	1,40					
Butas Nr. 4	44,92	13672,34	0,00	418,74	14091,08	4134,24	9956,83	1,23					
Butas Nr. 5	44,62	13581,03	0,00	415,94	13996,97	4106,63	9890,34	1,23					
Butas Nr. 6	46,60	14183,68	2231,26	434,40	16849,34	4958,24	11891,10	1,42					
Butas Nr. 7	62,40	18992,74	2724,78	581,68	22299,20	6560,46	15738,75	1,40					
Butas Nr. 8	44,98	13690,60	0,00	419,30	14109,90	4139,76	9970,13	1,23					
Iš viso	397,69	121045,24	12143,34	3707,21	136895,79	40244,66	96651,13						

II variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Butas Nr. 1	44,99	16605,97	2231,26	1306,00	20143,23	5862,34	14280,89	1,76					
Butas Nr. 2	46,81	17277,74	2231,26	1358,83	20867,83	6072,42	14795,41	1,75					
Butas Nr. 3	62,37	23020,99	2724,78	1810,52	27556,29	8016,49	19539,81	1,74					
Butas Nr. 4	44,92	16580,14	0,00	1303,97	17884,10	5184,89	12699,22	1,57					
Butas Nr. 5	44,62	16469,40	0,00	1295,26	17764,66	5150,26	12614,40	1,57					
Butas Nr. 6	46,60	17200,23	2231,26	1352,73	20784,22	6048,18	14736,05	1,75					
Butas Nr. 7	62,40	23032,07	2724,78	1811,39	27568,23	8019,95	19548,29	1,74					
Butas Nr. 8	44,98	16602,28	0,00	1305,71	17907,99	5191,81	12716,18	1,57					
Iš viso	352,71	146788,83	12143,34	11544,40	170476,57	49546,33	120930,24						

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 1,97 Eur/m²/mén.;

II variantas 2,46 Eur/m²/mén.;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mén.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Individualių rekuperatorių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	44,99	2231,26	0	2231,26
Butas Nr. 2	46,81	2231,26	0	2231,26
Butas Nr. 3	62,37	2724,78	0	2724,78
Butas Nr. 4	44,92	0,00	0	0,00
Butas Nr. 5	44,62	0,00	0	0,00
Butas Nr. 6	46,60	2231,26	0	2231,26
Butas Nr. 7	62,40	2724,78	0	2724,78
Butas Nr. 8	44,98	0,00	0	0,00
	397,69			12143,34

