Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA
Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 8, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021 m. lapkričio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:
Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:
Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
AB Rokiškio butų ūkis pritariu Direktoriaus pavaduotojas Vladas Janulis
(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
Rokiškio m. Jaunystės g. 8-ojo DNNB, Daugudė Burmakienė
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra
Regina Šilinskienė — 2022-02-04 Nr. (29-2-23)-APVA-965
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. UTJS 8036 1 variantas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2021 m. lapkričio 16 d. Nr. CPO187389.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1986 m. rugsėjo 6 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 2021 m. birželio 17 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2021 m. lapkričio 16 d.
- natūriniai matavimai Nr. 2 2021 m. lapkričio 16 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios įmonės objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.
5. Priemonių įkainiai paimti iš CPO.LT katalogo.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas:	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	5
1.3. Statybos metai:	1973
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namo energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00598
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2021-11-19
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	4156,02 m²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	234,80 kWh/m²/metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	1075,00 m²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis):	881 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	80	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	3835,01	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0	

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m^2	3835,01	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	3905,4	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	433,7	Antžeminė dalis 280,5 m^2 Požeminė dalis 153,2 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	1086,3	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	245	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	186	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	609,35	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	464,94	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	42	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	105,60	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	73,92	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	156	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	78	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	157,56	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	124,80	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	12	
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	29,46	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	758,08	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Fasado sienose vietomis yra įtrūkimų, plytų mūras irsta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis įdubusi, vietomis nuolydis į pastato pusę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.3.	stogas	3	Parapetų skardos sulankstytos, pažeistos korozijos, nėra nuolydžio į stogo pusę.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	59 vnt. butų langų ir 18 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	Kai kurių balkonų briaunos aptrupėję, matosi atvira armatūra. Balkonų aptvarų lentos vietomis papuvusios.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langai nepakeisti. Rūsio, laiptinių durys pakeistos. Tambūrų durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų būklė patenkinama, nėra balansinių ventilių. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdžiai seni, pažeisti korozijos, izoliacija sena.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdžiai seni, pažeisti korozijos, neizoliuoti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16;

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

				apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Patenkinamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17
3.14.	liftai (jei yra)	3	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-06-17

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2021 metai.
Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m²/metus	975833 234,80	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m²/metus	321100 77,26	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3104,0	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	103,45	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0482	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 100,66 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą 23,58 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 30,91 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus 41,31 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo 26,89 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių 10,47 kWh/m²/metus.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas (pataisytas pagal 2021 m. lapkričio 29 d. susirinkimo protokolą) 4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~490,0 m; stovų ilgis ~1850,0 m.		m 490,00 1850,00	23,44 23,89	11485,60 44196,50
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~55 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		vnt. 55,00	268,62	14774,10
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termo-		vnt. 257,00	137,32	35291,24

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

		statiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Termostatinių ventilių skaičius ~257 vnt.				
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~257 kW.		kW 257,00	113,30	29118,10
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~16 vnt.		vnt. 16,00	268,62	4297,92
		Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~280,0 m.		m 280,00	30,62	8573,60
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato plokščio stogo bendrojo naudojimo patalpų apšvietimui.		kW 5,00	4231,61	21158,05
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 80,00	116,16	9292,80
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~1086,3 m².	0,16	m² 1086,30	116,40	126445,32
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~75,0 m), stovai (~110,0 m). Magistrali-		m 75,00	47,74	3580,50

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

		niai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		110,00	35,32	3885,20
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~3010,2 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,20	m² 3010,20	155,41	467815,18
		Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonų sienų plotas ~895,2 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,40	m² 895,20	106,17	95043,38
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~280,5 m², požeminės cokolio dalies plotas ~153,2 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,25	m² 280,50 153,20	147,54 97,27	41384,97 14901,76
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~127,7 m².		m² 127,70	33,34	4257,52
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu (2-5 aukštų balkonai). Įstiklinimo plotas ~480,72 m².	1,30	m² 480,72	237,88	114353,67
		Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą	1,30	m² 67,27	338,52	22772,24

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

		projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų, keičiant ir apšiltinant balkonų aptvaro plokštes. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu (1 a. balkonai). Įstiklinimo plotas ~67,27 m².				
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~32,76 m².	1,30	m² 32,76	239,47	7845,04
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~16,20 m².	1,60	m² 16,20	351,41	5692,84
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~176,09 m².	1,30	m² 176,09	246,16	43346,31
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~758,08 m².		m² 758,08	15,43	11697,17
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					1141209,02 239653,89 1380862,91
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~140,0 m.		m 140,00	32,47	4545,80
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~240,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo		m 240,00	47,45	11388,00

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

		šulinio.				
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					15933,80 3346,10 19279,90
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					1,38

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

2 paketas

4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m^2, m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~490,0 m; stovų ilgis ~1850,0 m.		m 490,00 1850,00	 23,44 23,89	 11485,60 44196,50
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~55 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		vnt. 55,00	268,62	14774,10
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustaty-		vnt. 257,00 245,00	 137,32 148,85	 35291,24 36468,25

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

		mas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~257 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~245 vnt.				
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~257 kW.		kW 257,00	113,30	29118,10
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~280,0 m; stovų ilgis ~470,0 m.		m 280,00 470,00	30,62 55,85	8573,60 26249,50
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~80,0 vnt.		vnt. 80,00	83,86	6708,80
		Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~16 vnt.		vnt. 16,00	268,62	4297,92
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato plokščio stogo bendrojo naudojimo patalpų apšvietimui.		kW 5,00	4231,61	21158,05
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 80,00	116,16	9292,80
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai.		kompl.		

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		Mini rekuperatorių skaičius ~80,0 kompl.		80,00	1486,70	118936,00
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~1086,3 m².	0,15	m² 1086,30	116,40	126445,32
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~75,0 m), stovai (~110,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 75,00 110,00	47,74 35,32	3580,50 3885,20
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~3010,2 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,18	m² 3010,20	155,41	467815,18
		Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonų sienų plotas ~895,2 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,40	m² 895,20	106,17	95043,38
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~280,5 m², požeminės cokolio dalies plotas ~153,2 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,22	m² 280,50 153,20	147,54 97,27	41384,97 14901,76
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą, sutvarkyti įėjimo laiptus į pastato laiptines.		m² 127,70	33,34	4257,52

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		Nuogrindos plotas ~127,7 m².				
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~600,9 m².	1,30	m² 600,90	237,88	142942,09
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~32,76 m².	1,30	m² 32,76	239,47	7845,04
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~16,20 m².	1,50	m² 16,20	351,41	5692,84
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~176,09 m².	1,30	m² 176,09	246,16	43346,31
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~758,08 m².	0,22	m² 758,08	33,25	25206,16
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 6 vnt.		vnt. 6,00	610,20	3661,20
		Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~758,08 m².		m² 758,08	15,43	11697,17
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					1364255,12 286493,57 1650748,69
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa rei-		m 140,00	32,47	4545,80

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

		kalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~140,0 m; stovų ilgis ~235,0 m.		235,00	51,98	12215,30
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~240,0 m; stovų ilgis ~360,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 240,00 360,00	 47,45 34,44	 11388,00 12398,40
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					40547,50 8514,98 49062,48
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					2,89

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus kWh/metus	265,72 1104338	75,77 314902
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		234,80	52,28
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		30,92	23,49
6.2.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		170,97	52,08
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos(rekuperacijos) funkcija įrengimas		26,89	18,43
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		23,58	3,04
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		100,66	6,01
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		41,31	13,96
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		41,31	13,96
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,97	0,66
6.2.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	19,72

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,5
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		183,94

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus kWh/metus	265,72 1104338	64,04 266152
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		234,80	40,55
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		30,92	23,49
6.2.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		170,97	45,32
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos(rekuperacijos) funkcija įrengimas		26,89	11,96
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		23,58	2,67
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		100,66	4,81
6.2.7.	rūsio perdangos šiltinimas		10,47	2,35
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		41,31	13,09
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		41,31	13,09
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,97	0,62

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	28,23
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		75,9
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		195,30

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1400142,81	365,09
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1380862,91	360,07
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	70007,14	18,25
8.3.	Statybos techninė priežiūra	28002,86	7,30
8.4.	Projekto administravimas	16241,27	4,235
	Galutinė kaina:	1514394,08	394,88

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1699811,17	443,24
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1650748,69	430,44
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	84990,56	22,16
8.3.	Statybos techninė priežiūra	33996,22	8,86
8.4.	Projekto administravimas	16241,27	4,235
	Galutinė kaina:	1835039,22	478,50

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS 8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	36,80	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25,48	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	36,29	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,97	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS 8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	42,07	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	29,30	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	40,86	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28,09	

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1400142,81	92,5	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	114251,27	7,5	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	**1514394,08**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	70007,14	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	28002,86	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	16241,27	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	414258,87	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	16318,73	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	16318,73	10	(11485,60+44196,50+14774,10+35291,24+29118,10)*1,21*10% = 16318,73 EUR.
	Iš viso:	**544828,87**	**36,0**	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą,

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	70,46	21358,26	2207,79	354,23	23920,28	7348,31	16571,96	0,98	BĮ - 5,39 m²
Butas Nr. 2	56,60	17156,93	4696,88	284,55	22138,36	6814,41	15323,95	1,13	BĮ - 7,70 m²; LK - 5,18 m²
Butas Nr. 3	71,04	21534,07	2771,85	357,14	24663,07	7579,02	17084,05	1,00	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 4	58,43	17711,66	3957,72	293,75	21963,12	6756,90	15206,23	1,08	BĮ - 13,75 m²
Butas Nr. 5	71,26	21600,76	2771,85	358,25	24730,86	7599,81	17131,05	1,00	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 6	57,06	17296,37	3957,72	286,86	21540,95	6627,40	14913,55	1,09	BĮ - 13,75 m²
Butas Nr. 7	71,46	21661,39	2771,85	359,25	24792,49	7618,72	17173,77	1,00	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 8	58,29	17669,22	3957,72	293,04	21919,98	6743,66	15176,32	1,08	BĮ - 13,75 m²
Butas Nr. 9	70,94	21503,76	2771,85	356,64	24632,25	7569,57	17062,68	1,00	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 10	57,48	17423,69	3957,72	288,97	21670,38	6667,10	15003,27	1,09	BĮ - 13,75 m²
Butas Nr. 11	50,12	15192,68	2207,79	251,97	17652,44	5425,78	12226,66	1,02	BĮ - 5,39 m²
Butas Nr. 12	27,63	8375,37	0,00	138,91	8514,28	2611,59	5902,69	0,89	
Butas Nr. 13	49,25	14928,96	2207,79	247,60	17384,34	5343,54	12040,80	1,02	BĮ - 5,39 m²
Butas Nr. 14	48,70	14762,24	2771,85	244,83	17778,92	5467,44	12311,48	1,05	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 15	28,54	8651,22	0,00	143,48	8794,70	2697,60	6097,09	0,89	
Butas Nr. 16	49,98	15150,24	5443,60	251,27	20845,11	6421,53	14423,58	1,20	BĮ - 9,63 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 17	48,82	14798,61	2771,85	245,43	17815,90	5478,78	12337,12	1,05	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 18	29,02	8796,72	0,00	145,89	8942,61	2742,97	6199,64	0,89	
Butas Nr. 19	50,52	15313,93	2771,85	253,98	18339,76	5639,47	12700,29	1,05	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 20	49,47	14995,65	2771,85	248,70	18016,20	5540,22	12475,98	1,05	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 21	28,41	8611,81	0,00	142,83	8754,64	2685,32	6069,32	0,89	
Butas Nr. 22	49,85	15110,83	2771,85	250,61	18133,30	5576,14	12557,16	1,05	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 23	49,55	15019,90	2771,85	249,10	18040,85	5547,78	12493,07	1,05	BĮ - 9,63 m²

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Butas Nr. 24	29,16	8839,16	0,00	146,60	8985,75	2756,21	6229,55	0,89	
Butas Nr. 25	50,04	15168,43	2771,85	251,57	18191,85	5594,10	12597,75	1,05	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 26	50,19	15213,90	2150,45	252,32	17616,67	5414,51	12202,16	1,01	BĮ - 5,25 m²
Butas Nr. 27	28,01	8490,56	0,00	140,82	8631,38	2647,51	5983,87	0,89	
Butas Nr. 28	48,79	14789,52	4936,89	245,28	19971,69	6151,05	13820,65	1,18	BĮ - 5,53 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 29	50,76	15386,68	2699,89	255,19	18341,76	5639,71	12702,04	1,04	BĮ - 9,38 m²
Butas Nr. 30	28,45	8623,94	0,00	143,03	8766,96	2689,10	6077,87	0,89	
Butas Nr. 31	50,09	15183,58	5515,56	251,82	20950,96	6454,36	14496,60	1,21	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 32	49,75	15080,52	2699,89	250,11	18030,52	5544,25	12486,27	1,05	BĮ - 9,38 m²
Butas Nr. 33	29,58	8966,47	0,00	148,71	9115,18	2795,90	6319,27	0,89	
Butas Nr. 34	50,28	15241,18	5515,56	252,77	21009,51	6472,32	14537,19	1,20	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 35	49,71	15068,40	2699,89	249,91	18018,20	5540,47	12477,73	1,05	BĮ - 9,38 m²
Butas Nr. 36	28,45	8623,94	1542,88	143,03	10309,84	3170,19	7139,65	1,05	LK - 5,18 m²
Butas Nr. 37	50,09	15183,58	5515,56	251,82	20950,96	6454,36	14496,60	1,21	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 38	49,67	15056,27	2699,89	249,71	18005,87	5536,69	12469,18	1,05	BĮ - 9,38 m²
Butas Nr. 39	28,45	8623,94	0,00	143,03	8766,96	2689,10	6077,87	0,89	
Butas Nr. 40	50,44	15289,68	2843,81	253,58	18387,07	5654,34	12732,72	1,05	BĮ - 9,88 m²
Butas Nr. 41	49,54	15016,86	4936,89	249,05	20202,81	6221,94	13980,87	1,18	BĮ - 5,53 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 42	28,98	8784,59	1542,88	145,69	10473,17	3220,29	7252,88	1,04	LK - 5,18 m²
Butas Nr. 43	48,92	14828,93	4936,89	245,94	20011,75	6163,33	13848,42	1,18	BĮ - 5,53 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 44	50,06	15174,49	2843,81	251,67	18269,97	5618,43	12651,54	1,05	BĮ - 9,88 m²
Butas Nr. 45	28,72	8705,78	0,00	144,39	8850,17	2714,62	6135,55	0,89	
Butas Nr. 46	49,95	15141,15	2843,81	251,12	18236,07	5608,03	12628,04	1,05	BĮ - 9,88 m²
Butas Nr. 47	48,47	14692,52	3972,68	243,68	18908,87	5820,14	13088,73	1,13	BĮ - 9,88 m²; LK - 3,79 m²
Butas Nr. 48	28,98	8784,59	0,00	145,69	8930,29	2739,19	6191,09	0,89	
Butas Nr. 49	49,33	14953,21	5515,56	248,00	20716,77	6382,53	14334,24	1,21	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 50	49,46	14992,61	5515,56	248,65	20756,83	6394,81	14362,01	1,21	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 51	28,79	8727,00	0,00	144,74	8871,74	2721,23	6150,50	0,89	
Butas Nr. 52	49,03	14862,27	5515,56	246,49	20624,32	6354,17	14270,15	1,21	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 53	48,58	14725,86	3972,68	244,23	18942,77	5830,54	13112,23	1,12	BĮ - 9,88 m²; LK - 3,79 m²
Butas Nr. 54	28,80	8730,03	0,00	144,79	8874,82	2722,18	6152,64	0,89	
Butas Nr. 55	49,03	14862,27	2843,81	246,49	17952,57	5521,07	12431,50	1,06	BĮ - 9,88 m²
Butas Nr. 56	49,40	14974,43	2150,45	248,35	17373,23	5339,84	12033,39	1,01	BĮ - 5,25 m²
Butas Nr. 57	27,84	8439,03	0,00	139,96	8578,99	2631,44	5947,55	0,89	
Butas Nr. 58	50,45	15292,71	4332,25	253,63	19878,59	6119,41	13759,18	1,14	BĮ - 5,53 m²; LK - 6,94 m²

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 59	49,54	15016,86	2699,89	249,05	17965,81	5524,40	12441,41	1,05	BĮ - 9,38 m²
Butas Nr. 60	27,84	8439,03	0,00	139,96	8578,99	2631,44	5947,55	0,89	
Butas Nr. 61	48,47	14692,52	5515,56	243,68	20451,75	6301,24	14150,52	1,22	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 62	49,73	15074,46	5371,64	250,01	20696,11	6375,46	14320,65	1,20	BĮ - 9,38 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 63	27,84	8439,03	1542,88	139,96	10121,87	3112,54	7009,33	1,05	LK - 5,18 m²
Butas Nr. 64	47,45	14383,33	2843,81	238,55	17465,69	5371,73	12093,96	1,06	BĮ - 9,88 m²
Butas Nr. 65	49,46	14992,61	2699,89	248,65	17941,16	5516,84	12424,32	1,05	BĮ - 9,38 m²
Butas Nr. 66	27,84	8439,03	0,00	139,96	8578,99	2631,44	5947,55	0,89	
Butas Nr. 67	50,04	15168,43	2843,81	251,57	18263,81	5616,54	12647,27	1,05	BĮ - 9,88 m²
Butas Nr. 68	49,51	15007,77	2699,89	248,90	17956,56	5521,56	12435,00	1,05	BĮ - 9,38 m²
Butas Nr. 69	28,78	8723,97	0,00	144,69	8868,65	2720,29	6148,37	0,89	
Butas Nr. 70	50,27	15238,15	2843,81	252,72	18334,68	5638,28	12696,41	1,05	BĮ - 9,88 m²
Butas Nr. 71	63,48	19242,44	4879,54	319,14	24441,12	7521,66	16919,45	1,11	BĮ - 5,39 m²; LK - 8,97 m²
Butas Nr. 72	63,88	19363,69	2207,79	321,15	21892,63	6726,37	15166,26	0,99	BĮ - 5,39 m²
Butas Nr. 73	64,40	19521,32	2771,85	323,76	22616,93	6951,41	15665,52	1,01	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 74	63,48	19242,44	2771,85	319,14	22333,43	6864,45	15468,98	1,02	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 75	63,48	19242,44	2771,85	319,14	22333,43	6864,45	15468,98	1,02	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 76	64,31	19494,04	6381,84	323,31	26199,18	8068,56	18130,63	1,17	BĮ - 9,63 m²; LK - 12,12 m²
Butas Nr. 77	63,68	19303,07	6381,84	320,14	26005,05	8009,01	17996,04	1,18	BĮ - 9,63 m²; LK - 12,12 m²
Butas Nr. 78	64,24	19472,82	2771,85	322,96	22567,62	6936,28	15631,34	1,01	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 79	64,17	19451,60	2771,85	322,60	22546,05	6929,67	15616,39	1,01	BĮ - 9,63 m²
Butas Nr. 80	64,00	19400,07	2771,85	321,75	22493,67	6913,60	15580,07	1,01	BĮ - 9,63 m²
IŠ VISO:	**3835,01**	**1162491,44**	**218371,47**	**19279,90**	**1400142,81**	**430577,60**	**969565,21**		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,62 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1699811,17	92,6	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	135228,05	7,4	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	**1835039,22**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	84990,56	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	33996,22	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	16241,27	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	495224,61	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	20731,39	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	20731,39	10	(11485,60+44196,50+14774,10+35291,24+36468,25+29118,10)*1,21*10% = 20731,39 EUR.
	Iš viso:	**651184,05**	**35,5**	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą,

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	0 Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	70,46	23543,44	4570,76	901,42	29015,62	8787,34	20228,28	1,20	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 2	56,60	18912,27	7299,51	724,10	26935,89	8192,72	18743,16	1,38	BĮ - 13,75 m²; LK - 5,18 m²; 1MR
Butas Nr. 3	71,04	23737,24	4570,76	908,84	29216,84	8847,91	20368,92	1,19	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 4	58,43	19523,75	5756,63	747,51	26027,89	7901,60	18126,29	1,29	BĮ - 13,75 m²; 1MR
Butas Nr. 5	71,26	23810,75	4570,76	911,65	29293,16	8870,89	20422,27	1,19	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 6	57,06	19065,98	5756,63	729,99	25552,59	7758,52	17794,07	1,30	BĮ - 13,75 m²; 1MR
Butas Nr. 7	71,46	23877,58	4570,76	914,21	29362,55	8891,78	20470,77	1,19	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 8	58,29	19476,97	5756,63	745,72	25979,32	7886,98	18092,34	1,29	BĮ - 13,75 m²; 1MR
Butas Nr. 9	70,94	23703,83	4570,76	907,56	29182,15	8837,47	20344,68	1,19	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 10	57,48	19206,32	5756,63	735,36	25698,31	7802,39	17895,92	1,30	BĮ - 13,75 m²; 1MR
Butas Nr. 11	50,12	16747,05	4570,76	641,20	21959,01	6663,07	15295,94	1,27	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 12	27,63	9232,26	1798,91	353,48	11384,65	3447,89	7936,76	1,20	1MR
Butas Nr. 13	49,25	16456,35	4570,76	630,07	21657,18	6572,21	15084,97	1,28	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 14	48,70	16272,57	4570,76	623,03	21466,37	6514,77	14951,60	1,28	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 15	28,54	9536,33	1798,91	365,12	11700,36	3542,93	8157,43	1,19	1MR
Butas Nr. 16	49,98	16700,27	7242,51	639,41	24582,19	7483,53	17098,67	1,43	BĮ - 9,63 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 17	48,82	16312,67	4570,76	624,57	21508,00	6527,30	14980,70	1,28	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 18	29,02	9696,72	1798,91	371,26	11866,89	3593,06	8273,83	1,19	1MR
Butas Nr. 19	50,52	16880,71	4570,76	646,32	22097,79	6704,84	15392,94	1,27	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 20	49,47	16529,86	4570,76	632,89	21733,51	6595,18	15138,32	1,28	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 21	28,41	9492,89	1798,91	363,46	11655,26	3529,35	8125,91	1,19	1MR
Butas Nr. 22	49,85	16656,83	4570,76	637,75	21865,34	6634,87	15230,47	1,27	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 23	49,55	16556,59	4570,76	633,91	21761,26	6603,54	15157,72	1,27	BĮ - 9,63 m²; 1MR

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 24	29,16	9743,50	1798,91	373,05	11915,46	3607,68	8307,78	1,19	1MR
Butas Nr. 25	50,04	16720,32	4570,76	640,18	21931,26	6654,71	15276,54	1,27	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 26	50,19	16770,44	4498,80	642,10	21911,34	6647,89	15263,45	1,27	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 27	28,01	9359,24	1798,91	358,34	11516,49	3487,58	8028,91	1,19	1MR
Butas Nr. 28	48,79	16302,65	7314,47	624,19	24241,30	7381,74	16859,57	1,44	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 29	50,76	16960,90	4498,80	649,39	22109,09	6707,42	15401,67	1,26	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 30	28,45	9506,26	1798,91	363,97	11669,14	3533,53	8135,61	1,19	1MR
Butas Nr. 31	50,09	16737,03	7314,47	640,82	24692,32	7517,51	17174,81	1,43	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 32	49,75	16623,42	4498,80	636,47	21758,69	6601,94	15156,75	1,27	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 33	29,58	9883,83	1798,91	378,43	12061,17	3651,54	8409,63	1,18	1MR
Butas Nr. 34	50,28	16800,51	7314,47	643,25	24758,23	7537,35	17220,88	1,43	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 35	49,71	16610,06	4498,80	635,96	21744,81	6597,76	15147,05	1,27	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 36	28,45	9506,26	3341,79	363,97	13212,02	4015,77	9196,25	1,35	LK - 5,18 m²; 1MR
Butas Nr. 37	50,09	16737,03	7314,47	640,82	24692,32	7517,51	17174,81	1,43	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 38	49,67	16596,69	4498,80	635,44	21730,93	6593,58	15137,35	1,27	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 39	28,45	9506,26	1798,91	363,97	11669,14	3533,53	8135,61	1,19	1MR
Butas Nr. 40	50,44	16853,98	4642,72	645,29	22141,99	6718,98	15423,01	1,27	BĮ - 9,88 m²; 1MR
Butas Nr. 41	49,54	16553,25	7314,47	633,78	24501,50	7460,07	17041,44	1,43	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 42	28,98	9683,35	3341,79	370,75	13395,89	4071,12	9324,77	1,34	LK - 5,18 m²; 1MR
Butas Nr. 43	48,92	16346,09	7314,47	625,85	24286,40	7395,31	16891,09	1,44	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 44	50,06	16727,00	4642,72	640,43	22010,16	6679,29	15330,86	1,28	BĮ - 9,88 m²; 1MR
Butas Nr. 45	28,72	9596,48	1798,91	367,42	11762,81	3561,73	8201,08	1,19	1MR
Butas Nr. 46	49,95	16690,25	4642,72	639,03	21971,99	6667,81	15304,19	1,28	BĮ - 9,88 m²; 1MR
Butas Nr. 47	48,47	16195,72	5771,59	620,09	22587,40	6866,08	15721,33	1,35	BĮ - 9,88 m²; LK - 3,79 m²; 1MR
Butas Nr. 48	28,98	9683,35	1798,91	370,75	11853,01	3588,88	8264,13	1,19	1MR
Butas Nr. 49	49,33	16483,08	7314,47	631,09	24428,65	7438,13	16990,51	1,44	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 50	49,46	16526,52	7314,47	632,76	24473,75	7451,71	17022,04	1,43	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 51	28,79	9619,87	1798,91	368,32	11787,09	3569,04	8218,06	1,19	1MR
Butas Nr. 52	49,03	16382,84	7314,47	627,26	24324,57	7406,80	16917,76	1,44	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 53	48,58	16232,48	5771,59	621,50	22625,57	6877,56	15748,00	1,35	BĮ - 9,88 m²; LK - 3,79 m²; 1MR
Butas Nr. 54	28,80	9623,21	1798,91	368,45	11790,56	3570,08	8220,48	1,19	1MR
Butas Nr. 55	49,03	16382,84	4642,72	627,26	21652,82	6571,72	15081,09	1,28	BĮ - 9,88 m²; 1MR
Butas Nr. 56	49,40	16506,47	4498,80	631,99	21637,26	6565,38	15071,88	1,27	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 57	27,84	9302,43	1798,91	356,17	11457,51	3469,82	7987,69	1,20	1MR
Butas Nr. 58	50,45	16857,32	6709,83	645,42	24212,57	7366,12	16846,45	1,39	BĮ - 9,88 m²; LK - 6,94 m²; 1MR

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 59	49,54	16553,25	4498,80	633,78	21685,83	6580,00	15105,83	1,27	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 60	27,84	9302,43	1798,91	356,17	11457,51	3469,82	7987,69	1,20	1MR
Butas Nr. 61	48,47	16195,72	7314,47	620,09	24130,28	7348,32	16781,97	1,44	BĮ - 9,88 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 62	49,73	16616,74	7170,55	636,21	24423,50	7434,93	16988,57	1,42	BĮ - 9,38 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 63	27,84	9302,43	3341,79	356,17	13000,39	3952,06	9048,33	1,35	LK - 5,18 m²; 1MR
Butas Nr. 64	47,45	15854,90	4642,72	607,04	21104,66	6406,71	14697,95	1,29	BĮ - 9,88 m²; 1MR
Butas Nr. 65	49,46	16526,52	4498,80	632,76	21658,08	6571,65	15086,43	1,27	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 66	27,84	9302,43	1798,91	356,17	11457,51	3469,82	7987,69	1,20	1MR
Butas Nr. 67	50,04	16720,32	4642,72	640,18	22003,22	6677,21	15326,01	1,28	BĮ - 9,88 m²; 1MR
Butas Nr. 68	49,51	16543,23	4498,80	633,40	21675,42	6576,87	15098,55	1,27	BĮ - 9,38 m²; 1MR
Butas Nr. 69	28,78	9616,52	1798,91	368,19	11783,63	3567,99	8215,63	1,19	1MR
Butas Nr. 70	50,27	16797,17	4642,72	643,12	22083,01	6701,23	15381,79	1,27	BĮ - 9,88 m²; 1MR
Butas Nr. 71	63,48	21211,15	7242,51	812,12	29265,78	8893,44	20372,34	1,34	BĮ - 9,63 m²; LK - 8,97 m²; 1MR
Butas Nr. 72	63,88	21344,81	4570,76	817,24	26732,80	8100,14	18632,67	1,22	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 73	64,40	21518,56	4570,76	823,89	26913,21	8154,45	18758,76	1,21	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 74	63,48	21211,15	4570,76	812,12	26594,03	8058,36	18535,67	1,22	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 75	63,48	21211,15	4570,76	812,12	26594,03	8058,36	18535,67	1,22	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 76	64,31	21488,49	8180,75	822,74	30491,97	9273,38	21218,59	1,37	BĮ - 9,63 m²; LK - 12,12 m²; 1MR
Butas Nr. 77	63,68	21277,98	8180,75	814,68	30273,41	9207,58	21065,82	1,38	BĮ - 9,63 m²; LK - 12,12 m²; 1MR
Butas Nr. 78	64,24	21465,10	4570,76	821,84	26857,70	8137,74	18719,96	1,21	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 79	64,17	21441,71	4570,76	820,95	26833,41	8130,42	18702,99	1,21	BĮ - 9,63 m²; 1MR
Butas Nr. 80	64,00	21384,90	4570,76	818,77	26774,44	8112,67	18661,76	1,21	BĮ - 9,63 m²; 1MR
IŠ VISO:	**3835,01**	**1281426,84**	**369321,85**	**49062,48**	**1699811,17**	**515956,00**	**1183855,17**		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas; MR - minirekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,78 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 1: Energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00598

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-3000-9019

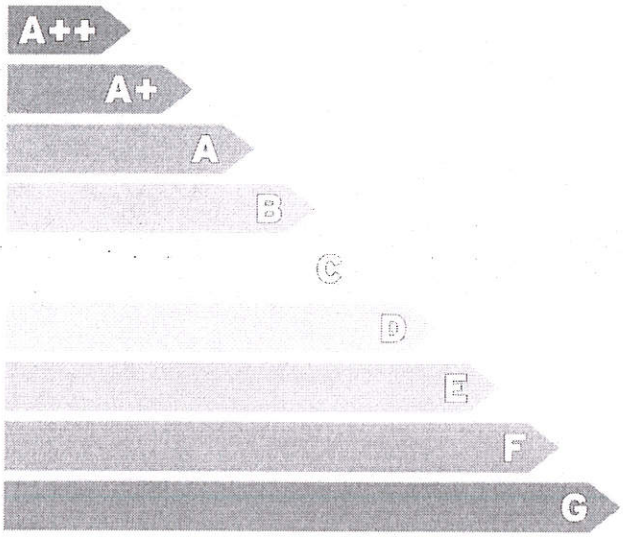
Pastato adresas: Jaunystes g. 8, LT-42147 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

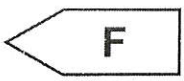
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4156.02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4156.02

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	205.80
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	170.97
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	234.80
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	30.92
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	34.07

238700

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2021-11-19	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-11-19

Sertifikatą išdavė ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0393-00598

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-3000-9019

Pastato adresas: Jaunystės g. 8, LT-42147 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4156.02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4156.02

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	219.43
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	295.61
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	205.80
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	170.97
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,91

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	94.49	124.33	145.57
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	147.92
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	72.68	94.91	234.80
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	55.94	102.28	19.17
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	19.48
Šilumines energijos, kWh/(m²·metai):	43.03	66.42	30.92
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	41.06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	3.57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4156.02

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4156.02

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	34.07
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4.56
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:	2021-11-19	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-11-19
Sertifikatą išdavė ekspertas		Vytautas Valeika	Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00598

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	100.66
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	23.58
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	10.47
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	41.31
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.97
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	30.91
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26.89
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51.33
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29.72
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	59.68
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17.85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	30.92
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	234.80
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00598

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	90.23	0.38
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	20.73	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6.57	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	17.84	0.08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.52	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	28.18	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	162.11	0.69

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00598
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

	Langai		BD	VISO		
Išmatavimai, m	2,25x1,40	1,45x1,40	0,80x2,20	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	3,15	2,03	1,76			
Vnt. kaina, EUR	938,24	604,64	524,23			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2	1	1		2	5,18	1542,88
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20						
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22						
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26						
Butas Nr. 27						
Butas Nr. 28	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30						
Butas Nr. 31	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 32						
Butas Nr. 33						
Butas Nr. 34	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 35						
Butas Nr. 36	1	1		2	5,18	1542,88
Butas Nr. 37	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 38						
Butas Nr. 39						
Butas Nr. 40						
Butas Nr. 41	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 42	1	1		2	5,18	1542,88

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 43	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 44						
Butas Nr. 45						
Butas Nr. 46						
Butas Nr. 47		1	1	2	3,79	1128,87
Butas Nr. 48						
Butas Nr. 49	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 50	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 51						
Butas Nr. 52	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 53		1	1	2	3,79	1128,87
Butas Nr. 54						
Butas Nr. 55						
Butas Nr. 56						
Butas Nr. 57						
Butas Nr. 58	1	1	1	3	6,94	2067,11
Butas Nr. 59						
Butas Nr. 60						
Butas Nr. 61	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 62	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 63	1	1		2	5,18	1542,88
Butas Nr. 64						
Butas Nr. 65						
Butas Nr. 66						
Butas Nr. 67						
Butas Nr. 68						
Butas Nr. 69						
Butas Nr. 70						
Butas Nr. 71	1	2	1	4	8,97	2671,75
Butas Nr. 72						
Butas Nr. 73						
Butas Nr. 74						
Butas Nr. 75						
Butas Nr. 76	2	2	1	5	12,12	3609,99
Butas Nr. 77	2	2	1	5	12,12	3609,99
Butas Nr. 78						
Butas Nr. 79						
Butas Nr. 80						
VISO:	**22**	**37**	**18**	**77**	**176,09**	**52449,10**

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas 1 a. (1 paketas)

Išmatavimai (m)	3,75x1,40	3,85x1,40	3,95x1,40	5,50x1,40	VISO:		
Plotas, m²	5,25	5,39	5,53	7,70			
Vnt. kaina, EUR	2150,45	2207,79	2265,14	3154,00	vnt.	m²	EUR.
Butas Nr. 1		1			1	5,39	2207,79
Butas Nr. 2				1	1	7,70	3154,00
Butas Nr. 11		1			1	5,39	2207,79

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 13		1			1	5,39	2207,79
Butas Nr. 26	1				1	5,25	2150,45
Butas Nr. 28			1		1	5,53	2265,14
Butas Nr. 41			1		1	5,53	2265,14
Butas Nr. 43			1		1	5,53	2265,14
Butas Nr. 56	1				1	5,25	2150,45
Butas Nr. 58			1		1	5,53	2265,14
Butas Nr. 71		1			1	5,39	2207,79
Butas Nr. 72		1			1	5,39	2207,79
VISO:	**2**	**5**	**4**	**1**	**12**	**67,27**	**27554,41**

3. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas 2-5 a. (1 paketas)

Išmatavimai (m)	3,75x2,50	3,85x2,50	3,95x2,50	5,50x2,50	VISO:		
Plotas, m²	9,38	9,63	9,88	13,75			
Vnt. kaina, EUR	2699,89	2771,85	2843,81	3957,72	vnt.	m²	EUR.
Butas Nr. 1							
Butas Nr. 2							
Butas Nr. 3		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 4				1	1	13,75	3957,72
Butas Nr. 5		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 6				1	1	13,75	3957,72
Butas Nr. 7		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 8				1	1	13,75	3957,72
Butas Nr. 9		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 10				1	1	13,75	3957,72
Butas Nr. 11							
Butas Nr. 12							
Butas Nr. 13							
Butas Nr. 14		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 15							
Butas Nr. 16		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 17		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 18							
Butas Nr. 19		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 20		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 21							
Butas Nr. 22		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 23		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 24							
Butas Nr. 25		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 26							
Butas Nr. 27							
Butas Nr. 28							
Butas Nr. 29	1				1	9,38	2699,89
Butas Nr. 30							
Butas Nr. 31			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 32	1				1	9,38	2699,89
Butas Nr. 33							

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 34			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 35	1				1	9,38	2699,89
Butas Nr. 36							
Butas Nr. 37			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 38	1				1	9,38	2699,89
Butas Nr. 39							
Butas Nr. 40			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 41							
Butas Nr. 42							
Butas Nr. 43							
Butas Nr. 44			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 45							
Butas Nr. 46			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 47			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 48							
Butas Nr. 49			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 50			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 51							
Butas Nr. 52			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 53			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 54							
Butas Nr. 55			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 56							
Butas Nr. 57							
Butas Nr. 58							
Butas Nr. 59	1				1	9,38	2699,89
Butas Nr. 60							
Butas Nr. 61			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 62	1				1	9,38	2699,89
Butas Nr. 63							
Butas Nr. 64			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 65	1				1	9,38	2699,89
Butas Nr. 66							
Butas Nr. 67			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 68	1				1	9,38	2699,89
Butas Nr. 69							
Butas Nr. 70			1		1	9,88	2843,81
Butas Nr. 71							
Butas Nr. 72							
Butas Nr. 73		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 74		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 75		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 76		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 77		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 78		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 79		1			1	9,63	2771,85
Butas Nr. 80		1			1	9,63	2771,85
VISO:	**8**	**20**	**16**	**4**	**48**	**480,72**	**138367,96**

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

3. Minirekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina EUR.	VISO EUR.
Butas Nr. 1	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 2	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 3	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 4	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 5	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 6	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 7	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 8	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 9	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 10	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 11	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 12	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 13	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 14	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 15	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 16	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 17	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 18	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 19	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 20	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 21	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 22	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 23	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 24	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 25	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 26	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 27	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 28	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 29	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 30	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 31	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 32	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 33	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 34	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 35	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 36	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 37	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 38	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 39	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 40	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 41	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 42	kompl.	1	1798,91	1798,91

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Butas Nr. 43	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 44	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 45	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 46	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 47	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 48	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 49	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 50	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 51	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 52	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 53	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 54	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 55	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 56	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 57	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 58	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 59	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 60	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 61	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 62	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 63	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 64	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 65	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 66	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 67	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 68	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 69	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 70	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 71	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 72	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 73	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 74	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 75	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 76	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 77	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 78	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 79	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 80	kompl.	1	1798,91	1798,91
VISO:	**kompl.**	**80**		**143912,80**

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

I = (Ee - Ep) x Ke / 12 x K x Kp x Ka, kur:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Ka - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

I = (265,72 - 75,77) x 0,0482/12 x 1,2 x 2,2 x 1,3 = 2,62 Eur/m²/mėn.

2 PAKETAS

I = (265,72 - 64,04) x 0,0482/12 x 1,2 x 2,2 x 1,3 = 2,78 Eur/m²/mėn.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-11-16 Nr. 2
Rokiškis

Statinio adresas: *Jaunystės g. 8, Rokiškis.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	m^2	3905,4	3905,4
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m^2	Antžeminė d. 280,5 m^2 Požeminė d. 153,2 m^2	Antžeminė d. 280,5 m^2 Požeminė d. 153,2 m^2
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m^2	1086,3	1086,3
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m^2	176,09	176,09
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m^2	480,72	480,72
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m^2	16,20	16,20
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m^2	758,08	758,08
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	vnt.	80	80
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	vnt.	1	1
9.2.	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt.	55	55
9.3.	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	490,0	490,0
9.4.	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	vnt. (m)	257/2340	257/2340
9.5.	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt.	245/257	245/257
9.6.	*karšto vandens vamzdynų keitimas*	m	750,0	750,0
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	vnt.	0	0
11.	*Elektros bendrosios inžinerinės sistemos*	laiptinės	6	6
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**			
12.	*Vandentiekio inžinerinės sistemos*	m	375,0	375,0
13.	*Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos*	m	600,0	600,0
14.	*Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos*	m	0,0	0,0
15.	*Drenažo inžinerinės sistemos*	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros

AKTAS

2021 m. lapkričio 16 d. Nr. 2
Rokiškis

Vadovaujantis 2021 m. lapkričio 16 d. sutartimi Nr. CPO187389, aš, investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjau pastatą, esantį Jaunystės g. 8, Rokiškis ir nustačiau:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis yra sutrūkęs, vietomis nukritęs.

2. NUOGRINDA - vietomis įdubusi, vietomis nuolydis į pastato pusę.
3. FASADINĖS SIENOS - vietomis yra įtrūkimų, plytų mūras irsta.

4. STOGAS - parapetų skardos sulankstytos, pažeistos korozijos, nėra nuolydžio į stoso pusę.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 59 vnt. butų langų ir 18 vnt. balkonų durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - kai kurių balkonų briaunos aptrupėję, matosi atvira armatūra. Balkonų aptvarų lentos vietomis papuvusios.
7. RŪSIO PERDANGA - trūkumų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS - tambūrų durys nepakeistos.
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūsio langai nepakeisti.
10. ŠILDYMO SISTEMA - vamzdynų būklė patenkinama, nėra balansinių ventilių. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - vamzdžiai seni, pažeisti korozijos, izoliacija sena.
12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdžiai seni, pažeisti korozijos, neizoliuoti.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - vamzdynų būklė patenkinama.
14. VĖDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - patenkinamas stovis.
16. LIFTAI - nėra.

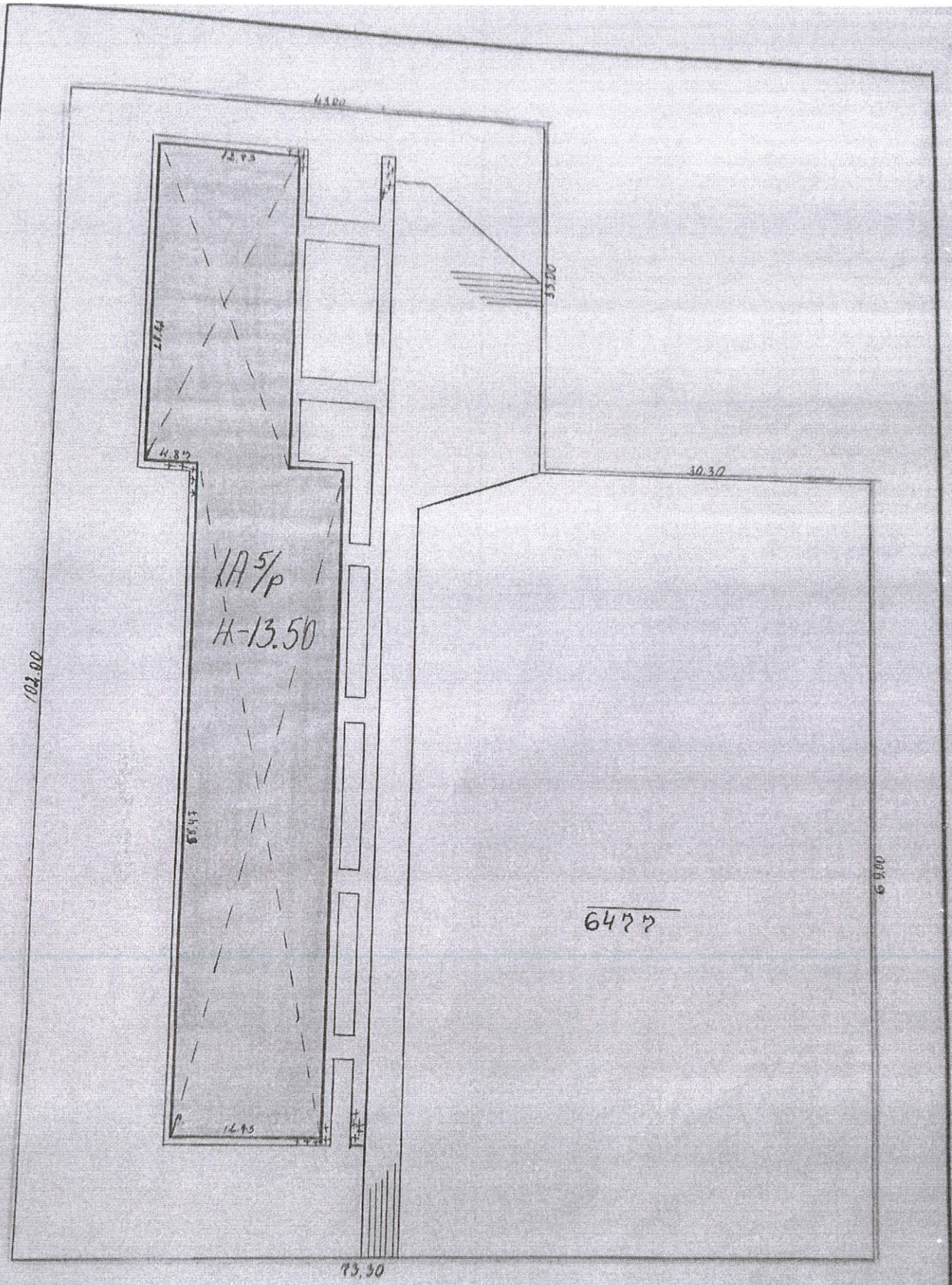
Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS
2021 m. lapkričio 16 d. Nr. 39/2021

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Jaunystės g. 8, Rokiškis nustatyta, kad įrengti įvažiavimus neįgaliesiems į laiptines nereikia, nes nėra įėjimo laiptų (yra tik aikštelės).

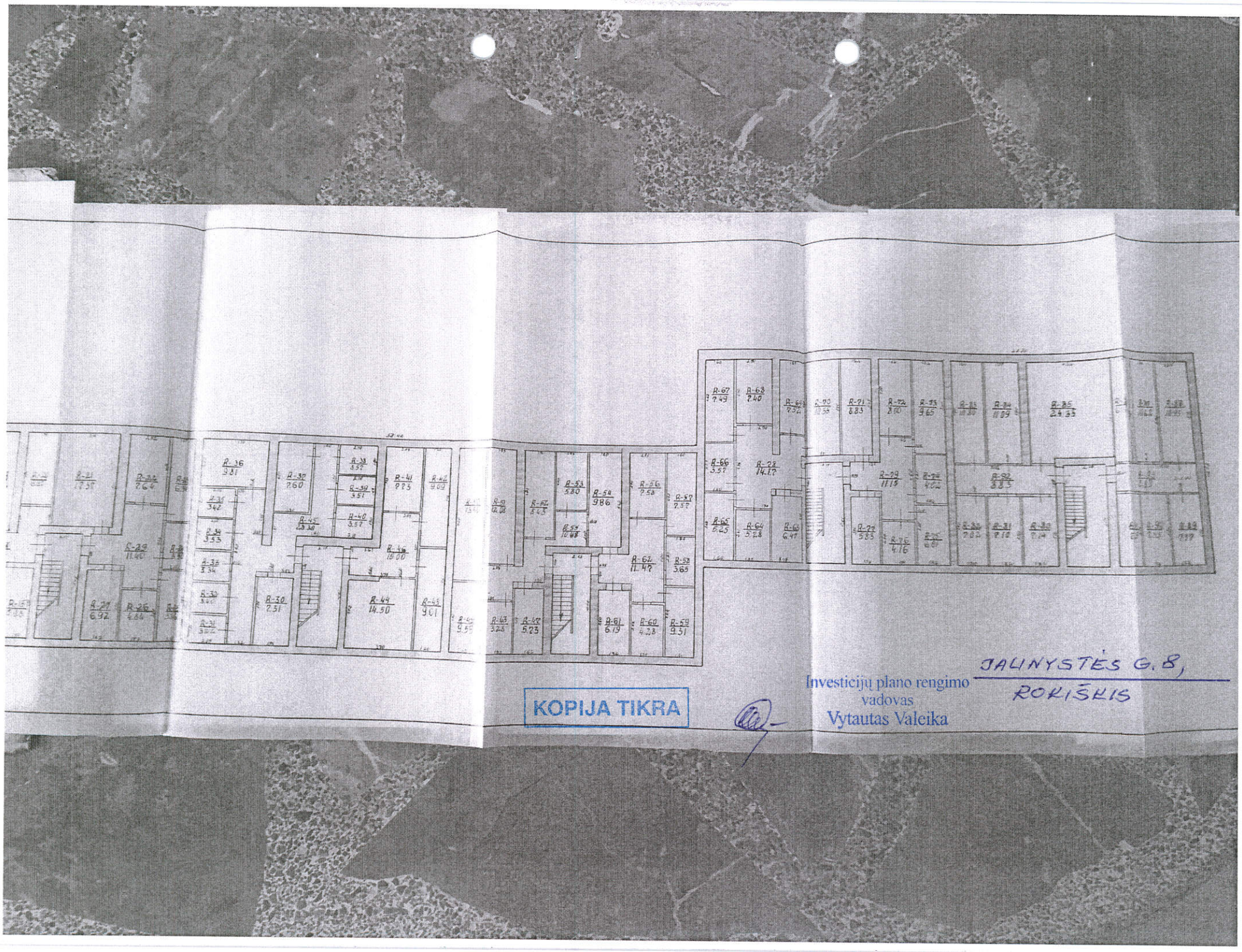
Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

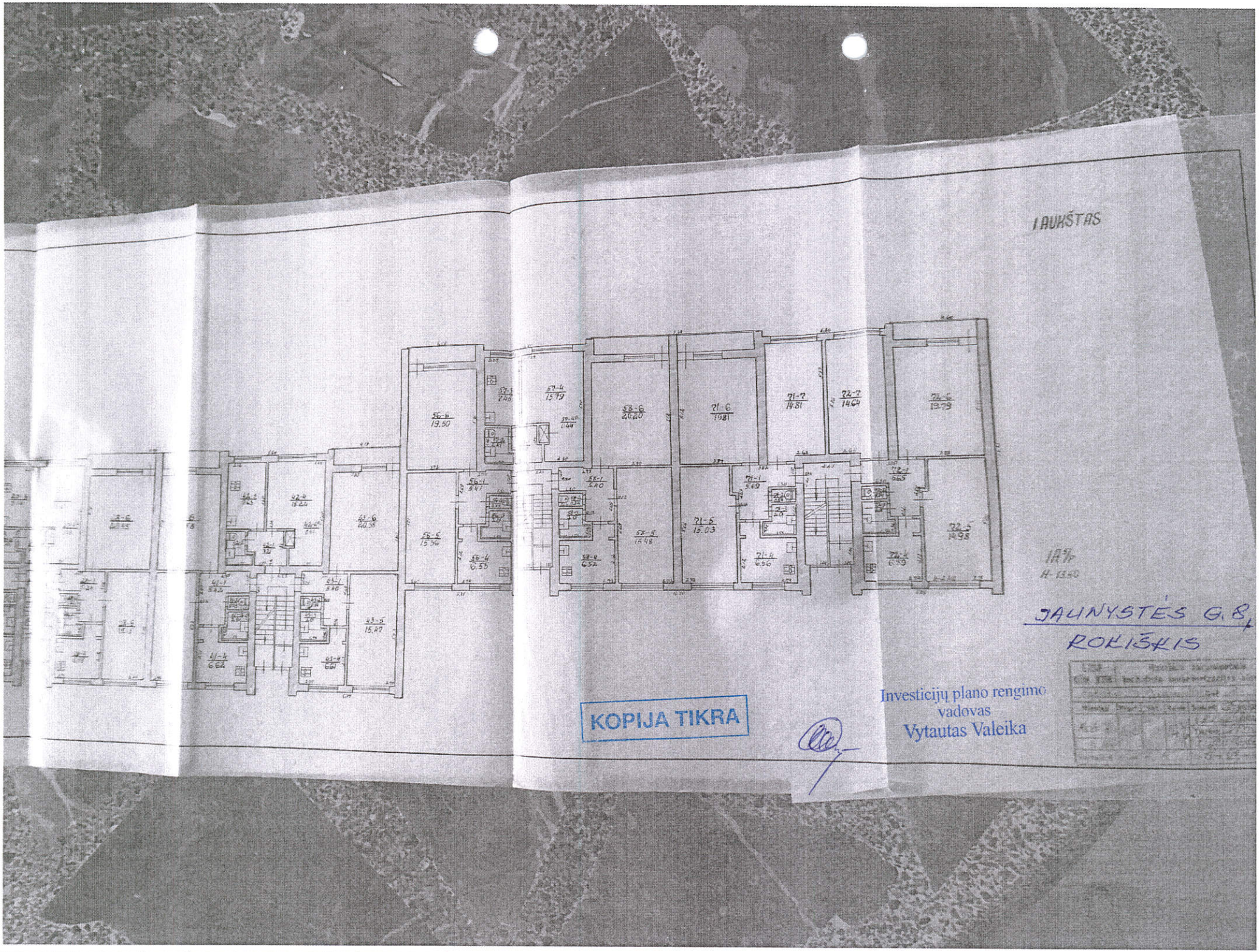


KOPIJA TIKRA

LTSR KŪM RTIB	Rokiškio tar.,miestalis techninės inventorizacijos biuras			
Rokiškis Taurupės g-vė 8 Nr.				
Miestas	Kvart.	Skl.	Rakt.	Sudarė: (Parašas, kvalif.) Patikrino: (Parašas, kvalif.)
Rokiškis 1:500	60		1A 5/p	
Br. 11 1986 08 06				

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika


KOPIJA TIKRA
Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika
JALNYSTĖS G. 8,
ROKIŠKIS


I AUKŠTAS
JAUNYSTĖS G. 8,
ROKIŠKIS
KOPIJA TIKRA
Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika