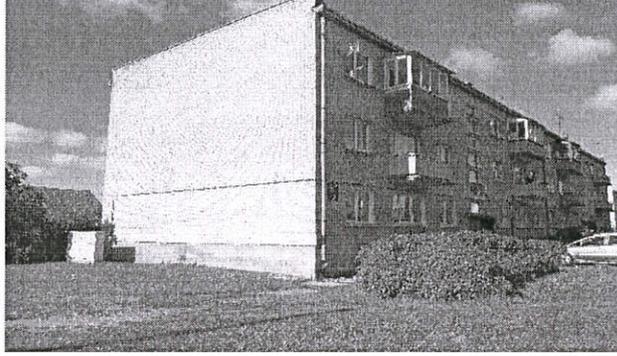


**Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA**

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



**DAUGIABUČIO NAMO LAISVĖS G. 5A, ROKIŠKIS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

Sudarytas: 2019 m. spalio mėn.

Koreguotas: 2022 m. sausio mėn.

VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

*[Handwritten signature]*

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

*[Handwritten signature]*

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

*Direktorius  
Virgilijus Dambrauskas*



(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

*DNSB „Triaklėstis“ pirmininkas I. Drexilkauskas*

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

*[Handwritten signature]*

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

*Regina Šilinskiene*

*Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė*

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

*[Handwritten signature]*

*Proj. Nr. UT257011*

*? variantas*

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4			
1		2	3					
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Modernizuojamas esamas šilumos punktas.			kompl. 1,00	6570,45	6570,45	
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~190,0 m. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~28 vnt.			m 190,00	23,44	4453,60	
					vnt. 28,00	268,62	7521,36	





		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,58 m <sup>2</sup> .	1,60	m <sup>2</sup>	4,58	351,41	1609,46
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~28,82 m <sup>2</sup> .	1,30	m <sup>2</sup>	28,82	246,16	7094,33
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)						319866,23 67171,91 387038,14
5.2.	Kitos priemonės:						
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~55,0 m.		m	55,00	32,47	1785,85
5.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistraliniai vamzdynai (~50,0 m) keičiami iki pirmo šulinio.		m	50,00	51,95	2597,50
5.2.5.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma įrengti išorinį drenažą. Išorinio drenažo ilgis ~140 m.		m	140,00	65,50	9170,00
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)						13553,35 2846,20 16399,55
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%			4,06

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos tech-

ninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus stovybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

2 paketas

4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skačiuojamoji kaina, Eur
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*	4			
1		3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Modernizuojamas esamas šilumos punktas.		kompl. 1,00	6570,45	6570,45
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~190,0 m; stovų ilgis ~580,0 m. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automa-		m 190,00 580,00	23,44 23,89	4453,60 13856,20
				vnt.		

	<p>tiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdinių montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdinių montuojami slėgio perkryčio regulatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais.</p> <p>Balansinių ventilių kiekis ~28 vnt.</p> <p>Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tiksliai šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.</p> <p>Termostatinų ventilių skaičius ~82 vnt.;</p> <p>šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~82 vnt.</p>	28,00	268,62	7521,36
5.1.5.	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	vnt.	137,32 148,85	11260,24 12205,70
	<p>Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius ir stovus. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.</p> <p>Magistralinio vamzdžio ilgis ~90,0 m;</p> <p>stovų ilgis ~180,0 m.</p> <p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemo-</p>	m	30,62 55,85	2755,80 10053,00
		vnt.	268,62	2148,96

		je esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.						
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		butas 24,00	116,16	2787,84		
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~24,0 kompl.		kompl. 24,00	1527,60	36662,40		
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, aibosaugos sistema. Stogo plotas ~525,7 m <sup>2</sup> .	0,15	m <sup>2</sup> 525,70	116,40	61191,48		
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Lietaus nuvedimo sistemos stogams keitimas (~525,7 m <sup>2</sup> ). Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~864,6 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>	0,18	m <sup>2</sup> 864,60	155,41	134367,49		3785,04
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~46,8 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>	0,40	m <sup>2</sup> 46,80	106,17	4968,76		
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~121,3 m <sup>2</sup> ,	0,22	m <sup>2</sup> 121,30	147,54	17896,60		
				m <sup>2</sup> 65,40	97,27	6361,46		

		požeminės cokolio dalies plotas ~65,4 m <sup>2</sup> . <b>Žiūr. priedą Nr. 4.</b>						
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izolavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~54,5 m <sup>2</sup> .		m <sup>2</sup> 54,50	33,34	1817,03		
5.1.15.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieną projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų. Balkonų ir lodžių stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~191,36 m <sup>2</sup> .	1,30	m <sup>2</sup> 191,36	237,88	45520,72		
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~2,40 m <sup>2</sup> .	1,30	m <sup>2</sup> 2,40	239,47	574,73		
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~4,02 m <sup>2</sup> .	1,50	m <sup>2</sup> 4,02	534,74	2149,65		
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~4,58 m <sup>2</sup> .	1,50	m <sup>2</sup> 4,58	351,41	1609,46		
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~28,82 m <sup>2</sup> . Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~196,06 m <sup>2</sup> .	0,15	m <sup>2</sup> 196,06	33,25	6519,00		
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvie-	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 2 vnt. Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją.		vnt. 2,00	610,20	1220,40		

	timo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Rūšio plotas ~196,06 m <sup>2</sup> .	196,06	15,43	3025,21
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)				408376,89 85759,15 494136,04
5.2.	Kitos priemonės:				
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~55,0 m; stovų ilgis ~95,0 m.	m 55,00 95,00	32,47 51,98	1785,85 4938,10
5.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitariinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~50,0 m; stovų ilgis ~110,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.	m 50,00 110,00	51,95 34,44	2597,50 3788,40
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)				13109,85 2753,07 15862,92
5.3.	kity priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		%		3,11

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016

"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus sudėtinės termoizoliacinės sistemos produktus arba (netaikoma išorinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.

	dymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis			
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		51,73

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### 1 PAKETAS

### 7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	403437,69	377,95
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	387038,14	362,59
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	52446,90	49,13
8.3.	Statybos techninė priežiūra	8068,75	7,56
8.4.	Projekto administravimas	6587,11	6,171
	Galutinė kaina:	470540,45	440,81

### 2 PAKETAS

### 7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	509998,96	477,78
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	494136,04	462,92
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	66299,86	62,11
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10199,98	9,56
8.4.	Projekto administravimas	6587,11	6,171
	Galutinė kaina:	593085,91	555,62

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

### 1 PAKETAS

### 8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	33,15	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23,32	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	31,81	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,97	



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39,61	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27,57	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	38,37	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26,34	



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	403437,69	85,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	67102,76	14,3	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>470540,45</b>	<b>100</b>	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	52446,90	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8068,75	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6587,11	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	116111,44	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	3606,48	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiam name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1705,11	10	(6570,45+7521,36)*1,21*10% = 1705,11 EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	1901,37	10	(4453,60+11260,24)*1,21*10% = 1901,37 EUR
	<b>Iš viso:</b>	<b>186820,68</b>	<b>39,7</b>	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojamas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis mokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	41,60	12602,57	0,00	639,13	13241,69	3898,20	9343,49	0,94		
Butas Nr. 2	42,61	12908,54	0,00	654,64	13563,19	3992,85	9570,34	0,94		
Butas Nr. 3	49,92	15123,08	2820,68	766,95	18710,71	5550,33	13160,38	1,10	LK - 9,47 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 4	41,61	12605,60	0,00	639,28	13244,88	3899,14	9345,74	0,94		
Butas Nr. 5	42,04	12735,86	3442,50	645,89	16824,25	5004,26	11819,99	1,17	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 6	43,05	13041,84	3442,50	661,40	17145,74	5098,91	12046,84	1,17	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 7	51,06	15468,44	4047,14	784,46	20300,04	6036,52	14263,52	1,16	LK - 9,47 m <sup>2</sup> ; BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 8	42,48	12869,16	3442,50	652,65	16964,31	5045,49	11918,81	1,17	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 9	42,34	12826,75	3442,50	650,49	16919,74	5032,37	11887,37	1,17	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 10	43,39	13144,84	3442,50	666,63	17253,97	5130,77	12123,20	1,16	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 11	51,07	15471,47	3442,50	784,62	19698,59	5850,43	13848,15	1,13	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 12	42,57	12896,43	3442,50	654,03	16992,95	5053,93	11939,03	1,17	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 13	41,17	12472,30	0,00	632,52	13104,82	3857,91	9246,91	0,94		
Butas Nr. 14	50,13	15186,70	2820,68	770,18	18777,56	5570,01	13207,55	1,10	LK - 9,47 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 15	42,78	12960,04	0,00	657,25	13617,30	4008,78	9608,52	0,94		
Butas Nr. 16	42,40	12844,92	0,00	651,42	13496,34	3973,17	9523,17	0,94		
Butas Nr. 17	42,38	12838,87	3442,50	651,11	16932,47	5036,12	11896,35	1,17	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 18	50,71	15362,41	3442,50	779,09	19584,00	5816,70	13767,30	1,13	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 19	43,61	13211,49	3442,50	670,01	17324,00	5151,38	12172,61	1,16	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 20	42,61	12908,54	5780,64	654,64	19343,83	5780,90	13562,92	1,33	LK - 7,85 m <sup>2</sup> ; BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 21	41,62	12608,63	3442,50	639,43	16690,56	4964,90	11725,65	1,17	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 22	50,46	15286,67	3442,50	775,25	19504,42	5793,27	13711,15	1,13	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 23	43,51	13181,19	3442,50	668,47	17292,16	5142,01	12150,15	1,16	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
Butas Nr. 24	42,31	12817,66	3442,50	650,03	16910,19	5029,56	11880,63	1,17	BJ - 11,96 m <sup>2</sup>	
<b>VISO:</b>	<b>1067,43</b>	<b>323374,00</b>	<b>63664,14</b>	<b>16399,55</b>	<b>403437,69</b>	<b>119717,92</b>	<b>283719,77</b>			

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika



PASTABOS:

LK - langų keitimas; BJ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,06 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## 11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	509998,96	86,0	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	83086,95	14,0	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>593085,91</b>	<b>100</b>	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	66299,86	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10199,98	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	6587,11	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatyto energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	148240,81	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	6759,97	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1705,11	10	(6570,45+7521,36)*1,21*10% = 1705,11 EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	5054,86	10	(4453,60+13856,20+11260,24+12205,70)*1,21*10% = 5054,86 EUR
	<b>Iš viso:</b>	<b>238087,73</b>	<b>40,1</b>	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	41,60	15047,53	1848,4	618,21	17514,14	5299,92	12214,22	1,22	1MR	
Butas Nr. 2	42,61	15412,87	1848,4	633,22	17894,49	5414,52	12479,97	1,22	1MR	
Butas Nr. 3	49,92	18057,04	4669,08	741,85	23467,97	7128,74	16339,24	1,36	LK - 9,47 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 4	41,61	15051,15	1848,4	618,36	17517,91	5301,06	12216,85	1,22	1MR	
Butas Nr. 5	42,04	15206,69	5290,90	624,75	21122,34	6429,69	14692,65	1,46	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 6	43,05	15572,03	5290,90	639,76	21502,69	6544,29	14958,40	1,45	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 7	51,06	18469,40	5895,54	758,80	25123,74	7642,80	17480,93	1,43	LK - 9,47 m <sup>2</sup> ; BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 8	42,48	15365,85	5290,90	631,29	21288,04	6479,62	14808,42	1,45	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 9	42,34	15315,21	5290,90	629,21	21235,31	6463,73	14771,58	1,45	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 10	43,39	15695,01	5290,90	644,81	21630,72	6582,87	15047,86	1,45	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 11	51,07	18473,02	5290,90	758,94	24522,86	7454,27	17068,59	1,39	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 12	42,57	15398,40	5290,90	632,63	21321,93	6489,83	14832,10	1,45	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 13	41,17	14891,99	1848,40	611,82	17352,22	5251,13	12101,08	1,22	1MR	
Butas Nr. 14	50,13	18133,00	4669,08	744,97	23547,06	7152,57	16394,49	1,36	LK - 9,47 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 15	42,78	15474,36	1848,40	635,75	17958,51	5433,81	12524,70	1,22	1MR	
Butas Nr. 16	42,40	15336,91	1848,40	630,10	17815,41	5390,69	12424,71	1,22	1MR	
Butas Nr. 17	42,38	15329,67	5290,90	629,80	21250,38	6468,27	14782,11	1,45	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 18	50,71	18342,80	5290,90	753,59	24387,29	7413,43	16973,86	1,39	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 19	43,61	15774,59	5290,90	648,08	21713,57	6607,83	15105,74	1,44	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 20	42,61	15412,87	7629,04	633,22	23675,13	7227,80	16447,34	1,61	LK - 7,85 m <sup>2</sup> ; BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 21	41,62	15054,77	5290,90	618,51	20964,18	6382,04	14582,14	1,46	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 22	50,46	18252,37	5290,90	749,88	24293,15	7385,06	16908,09	1,40	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 23	43,51	15738,42	5290,90	646,60	21675,91	6596,48	15079,43	1,44	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
Butas Nr. 24	42,31	15304,35	5290,90	628,76	21224,02	6460,33	14763,69	1,45	BJ - 11,96 m <sup>2</sup> ; 1MR	
<b>VISO:</b>	<b>1067,43</b>	<b>386110,30</b>	<b>108025,74</b>	<b>15862,92</b>	<b>509998,96</b>	<b>155000,78</b>	<b>354998,18</b>			

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika



PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,18 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

### Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

#### 1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 2	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 3	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 4	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 5	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 6	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 7	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 8	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 9	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 10	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 11	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 12	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 13	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 14	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 15	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 16	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 17	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 18	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 19	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 20	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 21	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 22	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 23	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 24	kompl.	1	1848,40	1848,40
<b>VISO (su PVM):</b>	<b>kompl.</b>	<b>24</b>		<b>44361,60</b>



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

## 2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,25x1,50	1,35x1,50	0,80x2,20	vnt.	m <sup>2</sup>	EUR.
Plotas, m <sup>2</sup>	3,38	2,03	1,76			
Vnt. kaina, EUR	1006,76	604,64	524,22			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3	1	3		4	9,47	2820,68
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7		1		1	2,03	604,64
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14	1	3		4	9,47	2820,68
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20		3	1	4	7,85	2338,14
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22						
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
<b>VISO (su PVM):</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>28,82</b>	<b>8584,14</b>



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika

### 3. Balkonų stiklinimas

Išmatavimai, m	4,60x2,60	VISO:		
		vnt.	m <sup>2</sup>	EUR.
Plotas, m <sup>2</sup>	11,96			
Vnt. kaina, EUR	3442,50			
Butas Nr. 1				
Butas Nr. 2				
Butas Nr. 3				
Butas Nr. 4				
Butas Nr. 5	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 6	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 7	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 8	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 9	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 10	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 11	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 12	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 13				
Butas Nr. 14				
Butas Nr. 15				
Butas Nr. 16				
Butas Nr. 17	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 18	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 19	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 20	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 21	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 22	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 23	1	1	11,96	3442,50
Butas Nr. 24	1	1	11,96	3442,50
<b>VISO (su PVM):</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>191,36</b>	<b>55080,00</b>

#### Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.



Investicijų plano rengimo  
vadovas  
Vytautas Valeika