

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



**DAUGIABUČIO NAMO P. ŠIRVIO G. 9, ROKIŠKIS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021 m. lapkričio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis.

Direktoriaus pavaduotojas
Vladas Janulis

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB "Švyturys" pramoninė zona Gorkovo.

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-02-03 Nr. (R9-2-23)-APVA-942

Proj. Nr. UTJS8037

2 variantas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.
Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2021 m. lapkričio 8 d. Nr. CPO184112.
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1983 m. gegužės 6 d.;
VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.
Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr.
Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2021 m. lapkričio 16 d.
- natūriniai matavimai Nr. 1 2021 m. lapkričio 16 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): | Gelžbetonio plokštės |
| 1.2. Aukštų skaičius: | 5 |
| 1.3. Statybos metai: | 1983 |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: | |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė: | F |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.: | KG-0393-00597 |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: | 2021.11.19. |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: | 2560,01 m ² |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: | 230,31 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Centrinis šildymas |
| 1.5. Užstatytas plotas: | 669,22 m ² |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas: | |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis): | 100 EUR. |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2280,33	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	2280,33	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2736,5	Gelžbetonio plokštės
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	266,7	Antžeminė dalis 174,1 m ² Požeminė dalis 92,6 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	644,2	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	140	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	128	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	340,20	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	310,24	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	49	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	45	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	86,24	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	79,20	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	53	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	53	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	64,55	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	64,55	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,23	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	435,28	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Vietomis siūlės tarp sieninių plokščių įtrūkę, suskilusios sienų plokštės.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.2.	pamatai	3	Siūlės tarp cokolinių plokščių vietomis įtrūkę, vietomis cokolis drėksta. Nuogrinda yra sėdimų, teritorijos nuolydžiai vietomis į pastatą.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.3.	stogas	3	Stogas patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	12 vnt. langų ir 4 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio, laiptinių langai pakeisti. Tambūrų durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.8.	šildymo sistema	3	Susidėvėjusi uždaroji armatūra, izoliacija. Šilumos punktas neautomatizuotas ir nerenovuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.9.	karšto vandens sistema	3	Uždaroji armatūra paveikta korozijos, susidėvėjusi, izoliacija sena, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.10.	vandentiekis	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija sena susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Vamzdynai susidėvėję, nuolydis nepakankamas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3.12.	vėdinimo sistema	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2021-11-16; apžiūros aktas Nr. 2021-07-27

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metų kWh/m²/metų	589596 230,31	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metų kWh/m²/metų	174010 67,97	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3241,6	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	53,68	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0482	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	112,75 kWh/m²/metų;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	21,35 kWh/m²/metų;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius		22,62 kWh/m²/metų;
šilumos nuostoliai per pastato langus	34,98 kWh/m²/metų;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	27,24 kWh/m²/metų;	
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių		10,61 kWh/m²/metų.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas (pataisytas pagal 2021 m. gruodžio 2 d. susirinkimo protokolą)

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Jkainis, Eur	Skačiuo- jamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:						
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais vamzdiniais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~380,0 m.		m	380,00	23,44	8907,20
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~31 vnt.		vnt.	31,00	268,62	8327,22
		Subalansuojama šildymo sistema.					
		Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros		vnt.	146,00	137,32	20048,72

6/36

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

		nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliška (16-24°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami. Termostatinų ventilių skaičius ~146 kompl.				
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~146 vnt.	vnt. 146,00	113,30	16541,80	
		Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt.	vnt. 9,00	268,62	2417,58	
		Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra, izoliuojami vamzdynai. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~220,0 m.	m 220,00	30,62	6736,40	
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių įgėgainės įrengimas ant pastato plokščio stogo bendrojo naudojimo patalpų apšvietimui.	kW 3,00	4231,61	12694,83	
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.	butas 45,00	116,16	5227,20	
5.1.1.1.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas	m² 644,20	116,40	74984,88	

7/36

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyrus specialistė

	~644,2 m ² .	Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai (~45,0 m), stovai (~54,0 m). Magistraliniai vamzdiniai keičiami iki pirmo šulinio.		m	45,00 54,00	47,74 35,32	2148,30 1907,28
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1962,2 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,18	m ²	1962,20	155,41	304945,50
		Balkonų ir lodžių vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniais sluoksniais, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžių vidaus sienų plotas ~618,8 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m ²	618,80	106,17	65698,00
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniais sluoksniais, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~155,5 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m ²	155,50	129,97	20210,34
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~174,1 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~92,6 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m ²	174,10 92,60	147,54 97,27	25686,71 9007,20
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~77,2 m ² .		m ²	77,20	33,34	2573,85
5.1.15.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų.	1,30	m ²	250,16	237,88	59508,06

8/36

Investicijų plano rengimo

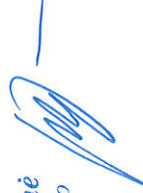


vadovas

Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



	pagal vieną projektą	Balkonų ir lodžių stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu.					
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Istiklinimo plotas ~250,16 m².	1,60	m² 6,78	351,41	2382,56	
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~6,78 m².	1,30	m² 37,00	246,16	9107,92	
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~37,00 m².		m² 435,28	15,43	6716,37	
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%	Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~435,28 m².				665777,92 139813,36 805591,28	
5.2.	Kitos priemonės:						
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra, izoliuojami vamzdynai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~110,0 m.		m 110,00	32,47	3571,70	
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~100,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 100,00	47,45	4745,00	
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%					8316,70 1746,51 10063,21	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros					1,23	9/36

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika



Regina Šilinskienė

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika



Regina Šilinskienė

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



4.2 lentelė

2 paketas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Kainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius ir stovus naujais (vienamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra, izoliuojami vamzdiniai. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~380,0 m; stovų ilgis ~1300,0 m.		m 380,00 1300,00	23,44 23,89	8907,20 31057,00
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdinių montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdinių montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~31 vnt.		vnt. 31,00	268,62	8327,22
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais		vnt. 146,00	137,32	20048,72

11/36

	statiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslusiai šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~146 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~140 vnt.		140,00	148,85	20839,00
	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galimumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~146 kW		kW 146,00	113,30	16541,80
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		m 220,00 390,00	30,62 55,85	6736,40 21781,50
	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius ir stovus. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra, izoliuojami vamzdynai. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~220,0 m; stovų ilgis ~390,0 m.		vnt. 9,00	268,62	2417,58
	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt.				
	Keičiami rankšluosčių džiovintuvai.		vnt. 45,00	83,86	3773,70
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		kW 3,00	4231,61	12694,83
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas		butas 45,00	116,16	5227,20

12/36

5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~45,0 kompl.		kompl. 45,00	1486,70	66901,50
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~644,2 m².	0,15	m² 644,20	116,40	74984,88
5.1.12.	išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~45,0 m), stovai (~54,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio. Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1962,2 m². Žiūr. priedą Nr. 4. Balkonų ir lodžių vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžių vidaus sienų plotas ~618,8 m². Žiūr. priedą Nr. 4. Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~155,5 m². Žiūr. priedą Nr. 4.		m 45,00 54,00	47,74 35,32	2148,30 1907,28
			0,18	m² 1962,20	155,41	304945,50
			0,40	m² 618,80	106,17	65698,00
			0,40	m² 155,50	129,97	20210,34
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~174,1 m², požeminės cokolio dalies plotas ~92,6 m².	0,22	m² 174,10 92,60	147,54 97,27	25686,71 9007,20

13/36

		Žiūr. priedą Nr. 4.						
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas		Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~77,2 m².		m² 77,20	33,34	2573,85	
5.1.15.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvaro iki lubų. Balkonų ir lodžių stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~250,16 m².	1,30	m² 250,16	237,88	59508,06	
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)		Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~6,78 m².	1,50	m² 6,78	351,41	2382,56	
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~37,00 m².	1,30	m² 37,00	246,16	9107,92	
5.1.20.	rūšio perdangos šiltinimas		Numatoma apšiltinti rūšio perdangą iš rūšio pušės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūšio perdangos plotas ~435,28 m².	0,22	m² 435,28	33,25	14473,06	
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaichius 3 vnt. Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~435,28 m².		vnt. 3,00 m² 435,28	610,20 15,43	1830,60 6716,37	
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)						826434,28 173551,20 999985,48	
5.2.	Kitos priemonės:							
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikiama.		m 110,00	32,47	3571,70	
								14/36

		kalinga uždaromoji armatūra, izoliuojami vamzdynai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~110,0 m; stovų ilgis ~160,0 m.		160,00	51,98	8316,80
5.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarijų mazgų įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinai darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~100,0 m; stovų ilgis ~195,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.	m	100,00 195,00	47,45 34,44	4745,00 6715,80
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					23349,30 4903,35 28252,65
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			%		2,75

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.


Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus kWh/metus	261,54 669545	76,75 196481
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		230,31	53,19
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		31,23	23,56
6.2.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		168,34	52,98
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		27,24	18,62
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		21,35	2,75
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		112,75	8,86
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		34,98	13,04
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		34,98	13,04
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,76	0,52
6.2.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	17,9
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70,7
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		110,22



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	261,54 669545	65,89 168679
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		230,31	42,33
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		31,23	23,56
6.2.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		168,34	46,66
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		27,24	12,98
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		21,35	2,42
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		112,75	7,41
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		34,98	12,27
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		34,98	12,27
6.2.9.	rūsio perdangos šiltinimas		10,61	2,23
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,76	0,49
6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	25,13
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		74,8
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		116,70

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	815654,49	357,69
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	805591,28	353,28
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	57095,81	25,04
8.3.	Statybos techninė priežiūra	16313,09	7,15
8.4.	Projekto administravimas	9657,20	4,235
	Galutinė kaina:	898720,59	394,12

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1028238,13	450,92
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	999985,48	438,53
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	71976,67	31,56
8.3.	Statybos techninė priežiūra	20564,76	9,02
8.4.	Projekto administravimas	9657,20	4,235
	Galutinė kaina:	1130436,76	495,74

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35,77	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,86	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	35,33	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,42	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	42,59	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	29,64	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	41,42	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28,47	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

10.1. lentelė

1 PAKETAS

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	815654,49	90,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	83066,10	9,2	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	898720,59	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	57095,81	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16313,09	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9657,20	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrųsybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	241677,38	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	6512,82	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	6512,82	10	(8907,20+8327,22+20048,72+16541,80)*1,21*10% = 6512,82 EUR
	Iš viso:	331256,30	36,9	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

20/36

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

1 PAKETAS										11.1 lentelė
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	48,74	15444,20	1289,50	215,09	16948,79	5155,39	11793,40	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 2	35,19	11150,62	1289,50	155,30	12595,42	3832,61	8762,81	1,04	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 3	63,14	20007,11	3932,27	278,64	24218,02	7375,35	16842,67	1,11	Bl - 6,48 m ² , LK - 6,94 m ²	
Butas Nr. 4	48,74	15444,20	1289,50	215,09	16948,79	5155,39	11793,40	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 5	35,19	11150,62	1289,50	155,30	12595,42	3832,61	8762,81	1,04	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 6	62,86	19918,39	1865,17	277,40	22060,96	6711,18	15349,79	1,02	Bl - 6,48 m ²	
Butas Nr. 7	48,74	15444,20	1289,50	215,09	16948,79	5155,39	11793,40	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 8	35,19	11150,62	1289,50	155,30	12595,42	3832,61	8762,81	1,04	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 9	62,86	19918,39	3408,05	277,40	23603,84	7186,51	16417,33	1,09	Bl - 6,48 m ² , LK - 5,18 m ²	
Butas Nr. 10	48,74	15444,20	1289,50	215,09	16948,79	5155,39	11793,40	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 11	35,19	11150,62	1289,50	155,30	12595,42	3832,61	8762,81	1,04	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 12	65,53	20764,43	1865,17	289,19	22918,79	6971,83	15946,96	1,01	Bl - 6,48 m ²	
Butas Nr. 13	48,74	15444,20	1289,50	215,09	16948,79	5155,39	11793,40	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 14	35,19	11150,62	1289,50	155,30	12595,42	3832,61	8762,81	1,04	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 15	62,86	19918,39	1865,17	277,40	22060,96	6711,18	15349,79	1,02	Bl - 6,48 m ²	
Butas Nr. 16	49,23	15599,46	1289,50	217,25	17106,22	5203,23	11902,99	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 17	34,82	11033,38	1335,55	153,66	12522,59	3810,68	8711,92	1,04	Bl - 4,64 m ²	
Butas Nr. 18	63,14	20007,11	1865,17	278,64	22150,92	6738,51	15412,41	1,02	Bl - 6,48 m ²	
Butas Nr. 19	49,03	15536,09	1289,50	216,37	17041,96	5183,70	11858,26	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 20	34,82	11033,38	1335,55	153,66	12522,59	3810,68	8711,92	1,04	Bl - 4,64 m ²	
Butas Nr. 21	63,14	20007,11	1865,17	278,64	22150,92	6738,51	15412,41	1,02	Bl - 6,48 m ²	
Butas Nr. 22	49,23	15599,46	1289,50	217,25	17106,22	5203,23	11902,99	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Butas Nr. 23	34,82	11033,38	1335,55	153,66	12522,59	3810,68	8711,92	1,04	Bl - 4,64 m ²	
Butas Nr. 24	63,58	20146,53	1865,17	280,58	22292,29	6781,46	15510,82	1,02	Bl - 6,48 m ²	
Butas Nr. 25	49,03	15536,09	1289,50	216,37	17041,96	5183,70	11858,26	1,01	Bl - 4,48 m ²	
Investicijų plano rengimo										

Investicijų plano rengimo

vadovas

Vytautas Valeika

Butas Nr. 26	34,82	11033,38	1335,55	153,66	12522,59	3810,68	8711,92	1,04	Bj - 4,64 m ²
Butas Nr. 27	63,14	20007,11	1865,17	278,64	22150,92	6738,51	15412,41	1,02	Bj - 6,48 m ²
Butas Nr. 28	49,03	15536,09	1289,50	216,37	17041,96	5183,70	11858,26	1,01	Bj - 4,48 m ²
Butas Nr. 29	34,61	10966,84	1335,55	152,74	12455,12	3790,18	8664,95	1,04	Bj - 4,64 m ²
Butas Nr. 30	63,55	20137,03	1865,17	280,45	22282,65	6778,54	15504,11	1,02	Bj - 6,48 m ²
Butas Nr. 31	48,89	15491,73	1289,50	215,75	16996,98	5170,04	11826,94	1,01	Bj - 4,48 m ²
Butas Nr. 32	49,35	15637,49	1335,55	217,78	17190,82	5229,13	11961,69	1,01	Bj - 4,64 m ²
Butas Nr. 33	62,97	19953,24	1773,07	277,89	22004,20	6693,54	15310,66	1,01	Bj - 6,16 m ²
Butas Nr. 34	50,15	15890,98	3961,24	221,31	20073,54	6116,16	13957,37	1,16	Bj - 4,48 m ² ; LK - 8,97 m ²
Butas Nr. 35	49,35	15637,49	1335,55	217,78	17190,82	5229,13	11961,69	1,01	Bj - 4,64 m ²
Butas Nr. 36	62,97	19953,24	3108,62	277,89	23339,75	7105,00	16234,75	1,07	Bj - 10,80 m ²
Butas Nr. 37	48,89	15491,73	1289,50	215,75	16996,98	5170,04	11826,94	1,01	Bj - 4,48 m ²
Butas Nr. 38	49,35	15637,49	3402,65	217,78	19257,92	5865,97	13391,95	1,13	Bj - 4,64 m ² ; LK - 6,94 m ²
Butas Nr. 39	62,97	19953,24	3108,62	277,89	23339,75	7105,00	16234,75	1,07	Bj - 10,80 m ²
Butas Nr. 40	48,89	15491,73	3961,24	215,75	19668,72	5993,16	13675,56	1,17	Bj - 4,48 m ² ; LK - 8,97 m ²
Butas Nr. 41	49,35	15637,49	1335,55	217,78	17190,82	5229,13	11961,69	1,01	Bj - 4,64 m ²
Butas Nr. 42	63,10	19994,44	3108,62	278,46	23381,52	7117,69	16263,83	1,07	Bj - 10,80 m ²
Butas Nr. 43	48,89	15491,73	1289,50	215,75	16996,98	5170,04	11826,94	1,01	Bj - 4,48 m ²
Butas Nr. 44	49,35	15637,49	1335,55	217,78	17190,82	5229,13	11961,69	1,01	Bj - 4,64 m ²
Butas Nr. 45	62,97	19953,24	3108,62	277,89	23339,75	7105,00	16234,75	1,07	Bj - 10,80 m ²
VISO:	2280,33	722565,97	83025,31	10063,21	815654,49	248190,20	567464,29		

PASTABOS:

LK - langų keitimas; Bj - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,55 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

		2 PAKETAS		10.2 lentelė
Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1028238,13	91,0	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	102198,63	9,0	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
	Iš viso:	1130436,76	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	71976,67	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20564,76	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9657,20	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	299995,64	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	12792,23	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	12792,23	10	(8907,20+31057,00+8327,22+20048,72+20839,00+16541,80)*1,21* 10% = 12792,23 EUR.
	Iš viso:	414986,50	36,7	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ² (bendrasis)	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	48,74	17868,94	3088,41	603,87	21561,23	6555,30	15005,93	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 2	35,19	12901,28	3088,41	435,99	16425,68	5001,45	11424,23	1,35	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 3	63,14	23148,24	5731,18	782,29	29661,71	9033,26	20628,44	1,36	Bl - 6,48 m ² ; LK - 6,94 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 4	48,74	17868,94	3088,41	603,87	21561,23	6555,30	15005,93	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 5	35,19	12901,28	3088,41	435,99	16425,68	5001,45	11424,23	1,35	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 6	62,86	23045,59	3664,08	778,82	27488,48	8354,58	19133,90	1,27	Bl - 6,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 7	48,74	17868,94	3088,41	603,87	21561,23	6555,30	15005,93	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 8	35,19	12901,28	3088,41	435,99	16425,68	5001,45	11424,23	1,35	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 9	62,86	23045,59	5206,96	778,82	29031,36	8837,18	20194,18	1,34	Bl - 6,48 m ² ; LK - 5,18 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 10	48,74	17868,94	3088,41	603,87	21561,23	6555,30	15005,93	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 11	35,19	12901,28	3088,41	435,99	16425,68	5001,45	11424,23	1,35	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 12	65,53	24024,45	3664,08	811,90	28500,43	8660,76	19839,67	1,26	Bl - 6,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 13	48,74	17868,94	3088,41	603,87	21561,23	6555,30	15005,93	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 14	35,19	12901,28	3088,41	435,99	16425,68	5001,45	11424,23	1,35	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 15	62,86	23045,59	3664,08	778,82	27488,48	8354,58	19133,90	1,27	Bl - 6,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 16	49,23	18048,59	3088,41	609,95	21746,94	6611,49	15135,45	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 17	34,82	12765,63	3134,46	431,41	16331,50	4973,43	11358,07	1,36	Bl - 4,64 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 18	63,14	23148,24	3664,08	782,29	27594,61	8386,69	19207,92	1,27	Bl - 6,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 19	49,03	17975,26	3088,41	607,47	21671,14	6588,56	15082,58	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 20	34,82	12765,63	3134,46	431,41	16331,50	4973,43	11358,07	1,36	Bl - 4,64 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 21	63,14	23148,24	3664,08	782,29	27594,61	8386,69	19207,92	1,27	Bl - 6,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 22	49,23	18048,59	3088,41	609,95	21746,94	6611,49	15135,45	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 23	34,82	12765,63	3134,46	431,41	16331,50	4973,43	11358,07	1,36	Bl - 4,64 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 24	63,58	23309,55	3664,08	787,74	27761,37	8437,15	19324,22	1,27	Bl - 6,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 25	49,03	17975,26	3088,41	607,47	21671,14	6588,56	15082,58	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR	

Butas Nr. 26	34,82	12765,63	3134,46	431,41	16331,50	4973,43	11358,07	1,36	Bl - 4,64 m ² ; 1MR
Butas Nr. 27	63,14	23148,24	3664,08	782,29	27594,61	8386,69	19207,92	1,27	Bl - 6,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 28	49,03	17975,26	3088,41	607,47	21671,14	6588,56	15082,58	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 29	34,61	12688,64	3134,46	428,81	16251,90	4949,34	11302,56	1,36	Bl - 4,64 m ² ; 1MR
Butas Nr. 30	63,55	23298,55	3664,08	787,37	27750,00	8433,71	19316,29	1,27	Bl - 6,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 31	48,89	17923,94	3088,41	605,73	21618,08	6572,50	15045,58	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 32	49,35	18092,58	3134,46	611,43	21838,47	6639,66	15198,82	1,28	Bl - 4,64 m ² ; 1MR
Butas Nr. 33	62,97	23085,91	3571,98	780,18	27438,07	8338,39	19099,69	1,26	Bl - 6,16 m ² ; 1MR
Butas Nr. 34	50,15	18385,88	5760,15	621,34	24767,37	7552,69	17214,68	1,43	Bl - 4,48 m ² ; LK - 8,97 m ² ; 1MR
Butas Nr. 35	49,35	18092,58	3134,46	611,43	21838,47	6639,66	15198,82	1,28	Bl - 4,64 m ² ; 1MR
Butas Nr. 36	62,97	23085,91	4907,53	780,18	28773,62	8756,14	20017,49	1,32	Bl - 10,80 m ² ; 1MR
Butas Nr. 37	48,89	17923,94	3088,41	605,73	21618,08	6572,50	15045,58	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 38	49,35	18092,58	5201,56	611,43	23905,57	7286,23	16619,34	1,40	Bl - 4,64 m ² ; LK - 6,94 m ² ; 1MR
Butas Nr. 39	62,97	23085,91	4907,53	780,18	28773,62	8756,14	20017,49	1,32	Bl - 10,80 m ² ; 1MR
Butas Nr. 40	48,89	17923,94	5760,15	605,73	24289,82	7408,20	16881,62	1,44	Bl - 4,48 m ² ; LK - 8,97 m ² ; 1MR
Butas Nr. 41	49,35	18092,58	3134,46	611,43	21838,47	6639,66	15198,82	1,28	Bl - 4,64 m ² ; 1MR
Butas Nr. 42	63,10	23133,57	4907,53	781,79	28822,89	8771,04	20051,85	1,32	Bl - 10,80 m ² ; 1MR
Butas Nr. 43	48,89	17923,94	3088,41	605,73	21618,08	6572,50	15045,58	1,28	Bl - 4,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 44	49,35	18092,58	3134,46	611,43	21838,47	6639,66	15198,82	1,28	Bl - 4,64 m ² ; 1MR
Butas Nr. 45	62,97	23085,91	4907,53	780,18	28773,62	8756,14	20017,49	1,32	Bl - 10,80 m ² ; 1MR
VISO:		2280,33	836009,22	163976,26	28252,65	312787,87	715450,26		

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; Bl - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,70 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).


Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00597

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-3000-5011

Pastato adresas: P. Širvio g. 9, LT-42156 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

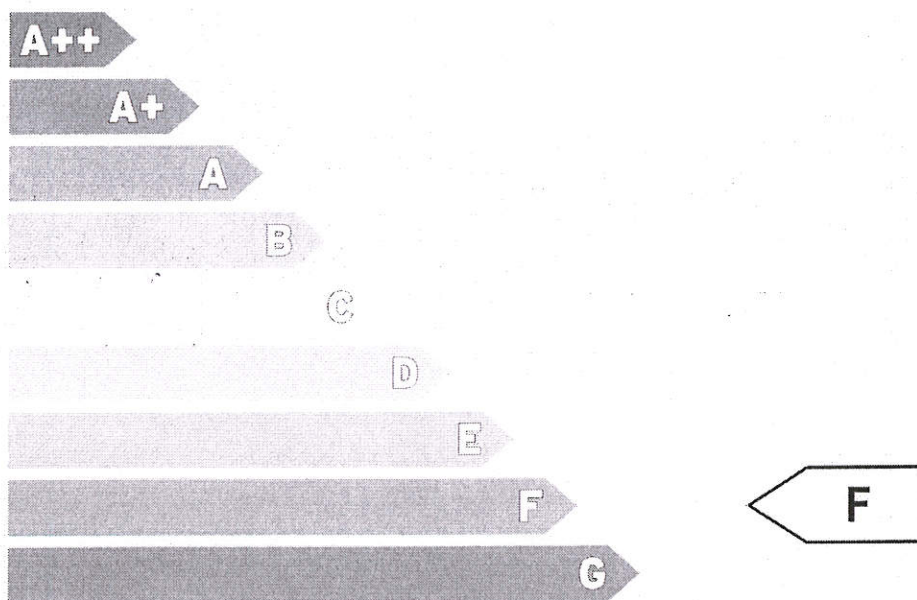
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2560.01

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2560.01

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	203.21
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	168.34
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	230.31
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	31.23
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	33.65

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-11-19

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-11-19

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00597

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-3000-5011

Pastato adresas: P. Širvio g. 9, LT-42156 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2560.01

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2560.01

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	216.28
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	297.73
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	203.21
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	168.34
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.91

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	89.88	123.11	142.79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	145.09
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	69.14	93.98	230.31

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	57.40	105.62	19.36
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	19.68
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	44.15	68.58	31.23

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	41.06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3.57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2560.01

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2560.01

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

33.65

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2.51

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-11-19

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-11-19

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00597

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	112.75
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	21.35
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	10.61
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	34.98
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.76
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22.62
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	27.24
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44.22
11.	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30.00
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskirimai	55.55
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17.85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	31.23
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	230.31
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00597

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	101.16	0.44
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18.80	0.08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7.00	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13.56	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.41	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	27.64	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	161.17	0.70

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00597
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos**1. Mini rekuperatoriai**

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 2	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 3	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 4	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 5	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 6	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 7	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 8	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 9	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 10	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 11	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 12	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 13	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 14	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 15	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 16	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 17	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 18	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 19	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 20	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 21	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 22	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 23	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 24	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 25	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 26	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 27	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 28	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 29	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 30	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 31	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 32	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 33	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 34	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 35	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 36	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 37	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 38	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 39	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 40	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 41	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 42	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 43	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 44	kompl.	1	1798,91	1798,91
Butas Nr. 45	kompl.	1	1798,91	1798,91
VISO (su PVM):	kompl.	45		80950,95

2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,25x1,40	1,45x1,40	0,80x2,20	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	3,15	2,03	1,76			
Vnt. kaina, EUR	938,24	604,64	524,22			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3	1	1	1	3	6,94	2067,10
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9	1	1		2	5,18	1542,88
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20						
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22						
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26						
Butas Nr. 27						
Butas Nr. 28						
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30						
Butas Nr. 31						
Butas Nr. 32						
Butas Nr. 33						
Butas Nr. 34	1	2	1	4	8,97	2671,74
Butas Nr. 35						
Butas Nr. 36						
Butas Nr. 37						
Butas Nr. 38	1	1	1	3	6,94	2067,10
Butas Nr. 39						
Butas Nr. 40	1	2	1	4	8,97	2671,74
Butas Nr. 41						
Butas Nr. 42						
Butas Nr. 43						
Butas Nr. 44						
Butas Nr. 45						
VISO (su PVM):	5	7	4	16	37,00	11020,56



3. Balkonų stiklinimas

Išmatavimai, m	2,80x1,60	2,90x1,60	3,85x1,60	4,05x1,160	VISO:		
					vnt.	m²	EUR
Plotas, m²	4,48	4,64	6,16	6,48			
Vnt. kaina, EUR	1289,50	1335,55	1773,07	1865,17			
Butas Nr. 1	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 2	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 3				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 4	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 5	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 6				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 7	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 8	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 9				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 10	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 11	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 12				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 13	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 14	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 15				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 16	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 17		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 18				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 19	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 20		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 21				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 22	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 23		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 24				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 25	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 26		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 27				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 28	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 29		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 30				1	1	6,48	1865,17
Butas Nr. 31	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 32		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 33			1		1	6,16	1773,07
Butas Nr. 34	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 35		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 36		1	1		2	10,80	3108,62
Butas Nr. 37	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 38		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 39		1	1		2	10,80	3108,62
Butas Nr. 40	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 41		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 42		1	1		2	10,80	3108,62
Butas Nr. 43	1				1	4,48	1289,50
Butas Nr. 44		1			1	4,64	1335,55
Butas Nr. 45		1	1		2	10,80	3108,62
VISO (su PVM):	20	14	5	10	49	250,16	72004,75

PASTABA: visų individualių investicijų (Priedas Nr. 3) kainos yra nurodytos be valstybės paramos (30%).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (261,54 - 76,75) \times 0,0482 / 12 \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 2,55 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (261,54 - 65,89) \times 0,0482 / 12 \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 2,70 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-11-16 Nr. 1

Rokiškis

Statinio adresas: P. Širvio g. 9, Rokiškis.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Vytautas VALEIKA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	2736,5	2736,5
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Antžeminė d. 174,1 m ² Požeminė d. 92,6 m ²	Antžeminė d. 174,1 m ² Požeminė d. 92,6 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	644,2	644,2
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	37,00	37,00
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	250,16	250,16
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	6,78	6,78
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	435,28	435,28
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	45	45
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	31	31
9.3.	vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	m	380,0	380,0
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas	vnt. (m)	146/1680	146/1680
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	140/146	140/146
9.6.	karšto vandens vamzdinių keitimas	m	610,0	610,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požyriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	vnt.	0	0
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	3	3
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	270,0	270,0
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	295,0	295,0
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	0,0	0,0
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2021 m. lapkričio 16 d. Nr. 1
Rokiškis

Vadovaujantis 2021 m. lapkričio 8 d. sutartimi Nr. CPO184112, aš, investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjau pastatą, esantį P. Širvio g. 9, Rokiškis ir nustačiau:

1. PAMATAI - siūlės tarp cokolinių plokščių vietomis įtrūkę, vietomis cokolis drėksta.



2. NUOGRINDA - yra sėdimų, teritorijos nuolydžiai vietomis į pastatą.
3. FASADINĖS SIENOS - vietomis siūlės tarp sieninių plokščių įtrūkę, suskilusios sienų plokštės.



4. STOGAS - patenkinamo stovio.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 12 vnt. butų langų ir 4 vnt. balkonų durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - patenkinamo stovio.
7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS - tambūrų durys nepakeistos.
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūsio, laiptinių langai pakeisti.
10. ŠILDYMO SISTEMA - susidėvėjusi uždarojoji armatūra, izoliacija. Šilumos punktas nerenovuo-
tas ir neautomatizuotas.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - uždarojoji armatūra paveikta korozijos, susidėvėjusi, izoliacija
sena, susidėvėjusi.
12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V. Valeika'.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

- 13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - vamzdynai susidėvėję, nuolydis nepakankamas.
- 14. VĖDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
- 15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - patenkinamo stovio.
- 16. LIFTAI - nėra.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2021 m. lapkričio 16 d. Nr. 40/2021

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį P. Širvio g. 9, Rokiškis nustatyta, kad įrengti įvažiavimus neįgaliesiems į laiptines nereikia, nes nėra įėjimo laiptų (yra tik aikštelės).

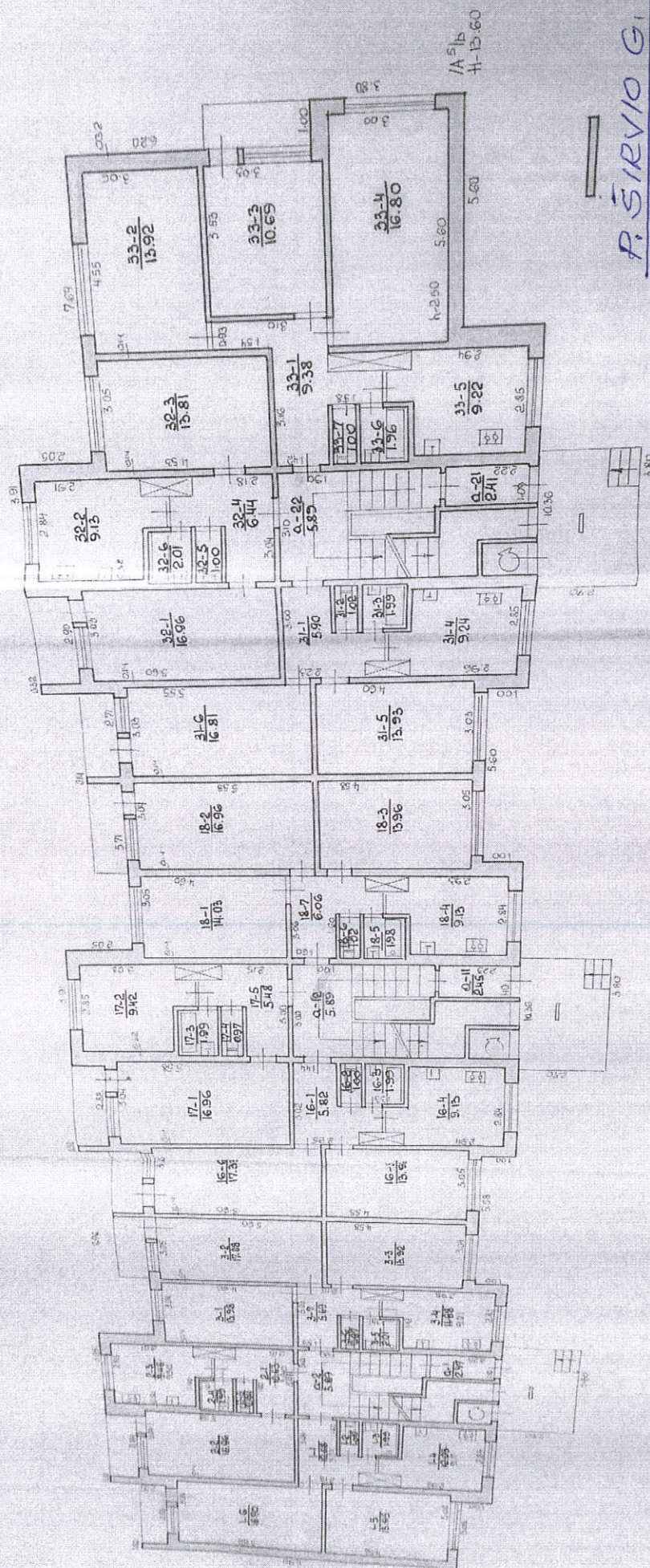
Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA



P. ŠIRVIŲ G. J.,
ROKISKIS

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA