

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



**DAUGIABUČIO NAMO VILTIES G. 14, ROKIŠKIS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

Sudarytas: 2019 m. gruodžio mėn.

Koreguotas: 2022 m. sausio mėn.

VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

Direktorius

Virgilijus Dambrauskas

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Regina Šilinskiene
Projektų įgyvendinimo
skyriaus viršininkė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-02-25 No. (29-2-23) - APVA-1562

Proj. No. UTJ57014 1^o variantas

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

		1 paketas			4.1 lentelė	
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skačiuojamoji kaina, Eur
		3	4			
1		2		5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**</p>	<p>Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai*</p>			
		<p>Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdažių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~270,0 m.</p>		m 270,00	23,44	6328,80
		<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~28 vnt.</p>		vnt. 28,00	268,62	7521,36
		<p>Subalansuojama šildymo sistema.</p>				
		<p>Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su</p>		vnt. 134,00 130,00	137,32 148,85	18400,88 19350,50

	<p>termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trįškia prie radiatorių pašalinami. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.</p> <p>Termostatinų ventilių skaičius ~134 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~130 vnt.</p> <p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~12 vnt.</p> <p>Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~140,0 m.</p>
5.1.5.	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>
	<p>vnt. 12,00</p> <p>268,62</p> <p>3223,44</p>
5.1.6.	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>
5.1.11.	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p>
	<p>m 140,00</p> <p>30,62</p> <p>4286,80</p> <p>butas 60,00</p> <p>116,16</p> <p>6969,60</p> <p>m² 765,70</p> <p>116,40</p> <p>89127,48</p>

5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai (~30,0 m), stovai (~40,0 m). Magistraliniai vamzdiniai keičiami iki pirmo šulinio. Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1701,0 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4. Balkonų ir lodžijų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniais sluoksniais, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~1136,4 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m 30,00 40,00 m ² 1701,00	47,74 35,32 155,41	1432,20 1412,80 264352,41
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniais sluoksniais, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~348,2 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4. Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniais sluoksniais, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~122,2 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~104,3 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,40	m ² 348,20 m ² 122,20 104,30	106,17 106,17 147,54 97,27	120651,59 36968,39 18029,39 10145,26
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~86,9 m ² .		m ² 86,90	33,34	2897,25
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų.	1,30	m ² 474,20	237,88	112802,70

	pagal vieną projektą	Balkonų ir lodžių stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Istiklinimo plotas ~474,2 m ² .					
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~10,74 m ² ; laiptinių langų plotas ~28,48 m ² .	1,30	m ²	239,47	2571,91 6820,11	
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti ŠP, vandens apskaitos mazgo, laiptinių, konteinerinių duris metalinėmis durimis (~14,70 m ²). Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~5,2 m ² .	1,60	m ²	534,74	7860,68	
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~46,48 m ² .	1,30	m ²	246,16	11441,52	
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 2 vnt. Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~495,82 m ² .		vnt. 2,00 m ²	610,20 15,43	1220,40 7650,50	
						763293,29 160291,59 923584,88	
5.2.	Kitos priemonės:						
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~70,0 m.		m	32,47	2272,90	
5.2.3.	buities nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atlieka-		m	51,95	5714,50	
				110,00			

		mi kiti būtini darbai. Magistraliniai vamzdynai (~110,0 m) keičiami iki pirmo šulinio.				
5.2.5.	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma įrengti išorinį drenažą. Išorinio drenažo ilgis ~140 m.	m	140,00	65,50	9170,00
	VISO (Eur be PVM)					17157,40
	PVM 21%					3603,05
	VISO (Eur su PVM)					20760,45
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		%			2,20

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalųjų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas atitvarų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika



Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



4.2 lentelė

2 paketas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skačiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4			
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdžius ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į divavamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdžius, pakeičiama visa reikalinga uždaramoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~270,0 m; stovų ilgis ~1150,0 m.		m 270,00 1150,00	23,44 23,89	6328,80 27473,50		
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdžių montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdžių montuojami slėgio perkryčio regulatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~28 vnt. Butuose prie radiatorių montuojami termosta-		vnt. 28,00	268,62	7521,36		
		Butuose prie radiatorių montuojami termosta-		vnt.				

	tiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~134 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~130 vnt.		134,00 130,00	137,32 148,85	18400,88 19350,50
	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingsumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~134 vnt.		vnt. 134,00	113,30	15182,20
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		m 140,00 360,00	30,62 55,85	4286,80 20106,00
	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius ir stovus. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~140,0 m; stovų ilgis ~360,0 m.		vnt. 12,00	268,62	3223,44
	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~12 vnt.		vnt. 60,00	179,43	10765,80
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas		butas 60,00	116,16	6969,60
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas		kompl.		



5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Mini rekuperatorių skaičius ~60,0 kompl. Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~765,7 m ² .	0,15	60,00 m ² 765,70	1527,60 116,40	91656,00 89127,48
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~30,0 m), stovai (~40,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio. Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1701,0 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4. Balkonų ir lodžijų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~1136,4 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4. Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~348,2 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,18	m 30,00 40,00 m ² 1701,00	47,74 35,32 155,41	1432,20 1412,80 264352,41
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~122,2 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~104,3 m ² .	0,22	m ² 122,20 104,30	147,54 97,27	18029,39 10145,26

		Žiūr. priedą Nr. 4.					
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~86,9 m ² .			m ² 86,90	33,34	2897,25
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~474,2 m ² .	1,30		m ² 474,20	237,88	112802,70
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Rūsio langų plotas ~10,74 m ² ; laiptinių langų plotas ~28,48 m ² .	1,30		m ² 10,74 28,48	239,47 239,47	2571,91 6820,11
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti ŠP, vandens apskaitos mazgo, laiptinių, konteinerinių duris metalinėmis durimis (~14,70 m ²). Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~5,2 m ² .	1,50		m ² 14,70	534,74	7860,68
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~46,48 m ² .	1,30		m ² 46,48	246,16	11441,52
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~495,82 m ² .	0,15		m ² 495,82	33,25	16486,02
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvie-	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 2 vnt. Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją.			vnt. 2,00 m ²	610,20	1220,40

	timo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Rūsio plotas ~495,82 m ² .		495,82	15,43	7650,50
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%					953249,96
	VISO (Eur su PVM)					200182,49
	Kitos priemonės:					1153432,45
5.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~70,0 m; stovų ilgis ~180,0 m.	m	70,00 180,00	32,47 51,98	2272,90 9356,40
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarijų mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistraliniai vamzdynai (~110,0 m) keičiami iki pirmo šulinio; stovų ilgis ~210,0 m.	m	110,00 210,00	51,95 34,44	5714,50 7232,40
	VISO (Eur be PVM) PVM 21%					24576,20
	VISO (Eur su PVM)					5161,00
5.3.	kity priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		%			29737,20
						2,51

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016

"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus produktus.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	944345,33	401,24
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	923584,88	392,42
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	66104,17	28,09
8.3.	Statybos techninė priežiūra	18886,91	8,02
8.4.	Projekto administravimas	14523,94	6,171
	Galutinė kaina:	1043860,35	443,52

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1183169,65	502,71
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1153432,45	490,08
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	82821,88	35,19
8.3.	Statybos techninė priežiūra	23663,39	10,05
8.4.	Projekto administravimas	14523,94	6,171
	Galutinė kaina:	1304178,86	554,12

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	31,02	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,71	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,33	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,03	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	37,12	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25,90	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	36,18	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,97	

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	944345,33	90,5	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	99515,02	9,5	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	1043860,35	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	66104,17	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18886,91	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	14523,94	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	277075,46	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	6243,79	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	6243,79	10	(6328,80+7521,36+18400,88+19350,50)*1,21*10% = 6243,79 EUR
	Iš viso:	382834,27	36,7	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1_PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	37,28	12248,04	0,00	328,84	12576,88	3757,21	8819,66	0,99		
Butas Nr. 2	37,31	12257,89	0,00	329,10	12587,00	3760,24	8826,76	0,99		
Butas Nr. 3	37,31	12257,89	0,00	329,10	12587,00	3760,24	8826,76	0,99		
Butas Nr. 4	37,28	12248,04	2547,34	328,84	15124,22	4538,64	10585,58	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 5	37,28	12248,04	4143,84	328,84	16720,72	5028,38	11692,34	1,31	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ²	
Butas Nr. 6	49,34	16210,25	2440,83	435,22	19086,30	5721,41	13364,89	1,13	Bl - 8,48 m ²	
Butas Nr. 7	37,72	12392,60	2547,34	332,72	15272,66	4582,98	10689,68	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 8	37,29	12251,32	4143,84	328,93	16724,09	5029,39	11694,70	1,31	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ²	
Butas Nr. 9	37,29	12251,32	2547,34	328,93	15127,59	4539,64	10587,95	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 10	37,30	12254,61	2547,34	329,02	15130,96	4540,65	10590,31	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 11	37,32	12261,18	2547,34	329,19	15137,71	4542,67	10595,04	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 12	48,95	16082,12	2440,83	431,78	18954,73	5682,11	13272,62	1,13	Bl - 8,48 m ²	
Butas Nr. 13	37,30	12254,61	2547,34	329,02	15130,96	4540,65	10590,31	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 14	37,29	12251,32	2547,34	328,93	15127,59	4539,64	10587,95	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 15	37,29	12251,32	4143,84	328,93	16724,09	5029,39	11694,70	1,31	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ²	
Butas Nr. 16	37,30	12254,61	2547,34	329,02	15130,96	4540,65	10590,31	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 17	37,07	12179,04	2547,34	326,99	15053,37	4517,47	10535,90	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 18	48,97	16088,69	4573,47	431,95	21094,11	6338,33	14755,78	1,26	Bl - 8,48 m ² ; LK - 7,16 m ²	
Butas Nr. 19	37,29	12251,32	2547,34	328,93	15127,59	4539,64	10587,95	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 20	37,29	12251,32	4143,84	328,93	16724,09	5029,39	11694,70	1,31	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ²	
Butas Nr. 21	37,29	12251,32	2547,34	328,93	15127,59	4539,64	10587,95	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 22	37,30	12254,61	4143,84	329,02	16727,46	5030,39	11697,07	1,31	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ²	
Butas Nr. 23	37,31	12257,89	2547,34	329,10	15134,34	4541,66	10592,68	1,18	Bl - 8,85 m ²	
Butas Nr. 24	49,48	16256,25	2440,83	436,45	19133,53	5735,52	13398,01	1,13	Bl - 8,48 m ²	
Butas Nr. 25	37,39	12284,18	3083,48	329,81	15697,47	4714,19	10983,28	1,22	Bl - 8,85 m ² ; LK - 1,80 m ² ; reistųjų plano rengimo vadovas	

Vytautas Valeika

21/38

Butas Nr. 26	37,29	12251,32	2547,34	328,93	15127,59	4539,64	10587,95	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 27	37,29	12251,32	2547,34	328,93	15127,59	4539,64	10587,95	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 28	36,71	12060,77	2547,34	323,81	14931,92	4481,19	10450,73	1,19	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 29	37,31	12257,89	2547,34	329,10	15134,34	4541,66	10592,68	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 30	48,84	16045,98	2440,83	430,81	18917,62	5671,02	13246,60	1,13	Bl - 8,48 m ²
Butas Nr. 31	37,31	12257,89	0,00	329,10	12587,00	3760,24	8826,76	0,99	
Butas Nr. 32	37,41	12290,75	0,00	329,99	12620,73	3770,31	8850,42	0,99	
Butas Nr. 33	37,22	12228,32	0,00	328,31	12556,63	3751,17	8805,47	0,99	
Butas Nr. 34	48,84	16045,98	2440,83	430,81	18917,62	5671,02	13246,60	1,13	Bl - 8,48 m ²
Butas Nr. 35	37,31	12257,89	2547,34	329,10	15134,34	4541,66	10592,68	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 36	37,22	12228,32	2547,34	328,31	15103,97	4532,59	10571,39	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 37	37,24	12234,90	2547,34	328,49	15110,72	4534,60	10576,12	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 38	37,31	12257,89	2547,34	329,10	15134,34	4541,66	10592,68	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 39	37,31	12257,89	2547,34	329,10	15134,34	4541,66	10592,68	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 40	48,77	16022,98	2440,83	430,19	18894,00	5663,97	13230,04	1,13	Bl - 8,48 m ²
Butas Nr. 41	37,09	12185,61	2547,34	327,16	15060,12	4519,49	10540,63	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 42	37,31	12257,89	4143,84	329,10	16730,84	5031,40	11699,44	1,31	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ²
Butas Nr. 43	37,29	12251,32	2547,34	328,93	15127,59	4539,64	10587,95	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 44	37,31	12257,89	2547,34	329,10	15134,34	4541,66	10592,68	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 45	37,28	12248,04	2547,34	328,84	15124,22	4538,64	10585,58	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 46	48,53	15944,13	2440,83	428,07	18813,04	5639,78	13173,26	1,13	Bl - 8,48 m ²
Butas Nr. 47	37,33	12264,46	2547,34	329,28	15141,08	4543,67	10597,41	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 48	37,31	12257,89	4143,84	329,10	16730,84	5031,40	11699,44	1,31	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ²
Butas Nr. 49	37,28	12248,04	2547,34	328,84	15124,22	4538,64	10585,58	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 50	37,31	12257,89	2547,34	329,10	15134,34	4541,66	10592,68	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 51	37,28	12248,04	2547,34	328,84	15124,22	4538,64	10585,58	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 52	49,03	16108,40	2440,83	432,48	18981,72	5690,17	13291,55	1,13	Bl - 8,48 m ²
Butas Nr. 53	37,33	12264,46	2547,34	329,28	15141,08	4543,67	10597,41	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 54	37,30	12254,61	2547,34	329,02	15130,96	4540,65	10590,31	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 55	37,29	12251,32	2547,34	328,93	15127,59	4539,64	10587,95	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 56	37,32	12261,18	2547,34	329,19	15137,71	4542,67	10595,04	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 57	37,28	12248,04	2547,34	328,84	15124,22	4538,64	10585,58	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 58	48,75	16016,41	2440,83	430,01	18887,26	5661,95	13225,30	1,13	Bl - 8,48 m ²
Butas Nr. 59	37,33	12264,46	2547,34	329,28	15141,08	4543,67	10597,41	1,18	Bl - 8,85 m ²
Butas Nr. 60	37,01	12159,33	2547,34	326,46	15033,13	4511,42	10521,70	1,18	Bl - 8,85 m ²



VISO:	2353,58	773249,34	150335,54	20760,45	944345,33	283319,25	661026,08
-------	---------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,15 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1183169,65	90,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	121009,21	9,3	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
	Iš viso:	1304178,86	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	82821,88	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23663,39	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	14523,94	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtaisybės nustatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	346029,74	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	11405,13	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiktinių sistemų ir (ar) termostatinis ventilius	11405,13	10	(6328,80+27473,50+7521,36+18400,88+19350,50+15182,20)*1,21*10% = 11405,13 EUR
	Iš viso:	478444,08	36,7	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	37,28	14132,07	1848,40	471,03	16451,50	4952,16	11499,34	1,29	1MR	
Butas Nr. 2	37,31	14143,44	1848,40	471,41	16463,25	4955,68	11507,57	1,29	1MR	
Butas Nr. 3	37,31	14143,44	1848,40	471,41	16463,25	4955,68	11507,57	1,29	1MR	
Butas Nr. 4	37,28	14132,07	4395,74	471,03	18998,84	5741,55	13257,29	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 5	37,28	14132,07	5992,24	471,03	20595,34	6236,28	14359,05	1,60	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 6	49,34	18703,76	4289,23	623,40	23616,40	7125,25	16491,14	1,39	Bl - 8,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 7	37,72	14298,86	4395,74	476,59	19171,19	5793,23	13377,96	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 8	37,29	14135,86	5992,24	471,15	20599,25	6237,46	14361,80	1,60	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 9	37,29	14135,86	4395,74	471,15	19002,75	5742,72	13260,03	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 10	37,30	14139,65	4395,74	471,28	19006,67	5743,89	13262,78	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 11	37,32	14147,23	4395,74	471,53	19014,50	5746,24	13268,26	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 12	48,95	18555,92	4289,23	618,48	23463,63	7079,44	16384,19	1,39	Bl - 8,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 13	37,30	14139,65	4395,74	471,28	19006,67	5743,89	13262,78	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 14	37,29	14135,86	4395,74	471,15	19002,75	5742,72	13260,03	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 15	37,29	14135,86	5992,24	471,15	20599,25	6237,46	14361,80	1,60	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 16	37,30	14139,65	4395,74	471,28	19006,67	5743,89	13262,78	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 17	37,07	14052,46	4395,74	468,37	18916,58	5716,88	13199,70	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 18	48,97	18563,50	6421,87	618,73	25604,10	7742,67	17861,44	1,52	Bl - 8,48 m ² ; LK - 7,16 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 19	37,29	14135,86	4395,74	471,15	19002,75	5742,72	13260,03	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 20	37,29	14135,86	5992,24	471,15	20599,25	6237,46	14361,80	1,60	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 21	37,29	14135,86	4395,74	471,15	19002,75	5742,72	13260,03	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 22	37,30	14139,65	5992,24	471,28	20603,17	6238,63	14364,54	1,60	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 23	37,31	14143,44	4395,74	471,41	19010,59	5745,07	13265,52	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 24	49,48	18756,83	4289,23	625,17	23671,24	7141,70	16529,54	1,39	Bl - 8,48 m ² ; 1MR	
Butas Nr. 25	37,39	14173,77	4931,88	472,42	19578,06	5920,61	13657,45	1,52	Bl - 8,85 m ² ; LK - 1,80 m ² ; 1MR	

2 PAKETAS 11.2 lentelė

Butas Nr. 26	37,29	14135,86	4395,74	471,15	19002,75	5742,72	13260,03	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 27	37,29	14135,86	4395,74	471,15	19002,75	5742,72	13260,03	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 28	36,71	13915,99	4395,74	463,83	18775,56	5674,59	13100,97	1,49	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 29	37,31	14143,44	4395,74	471,41	19010,59	5745,07	13265,52	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 30	48,84	18514,22	4289,23	617,09	23420,54	7066,52	16354,02	1,40	Bl - 8,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 31	37,31	14143,44	1848,40	471,41	16463,25	4955,68	11507,57	1,29	1MR
Butas Nr. 32	37,41	14181,35	1848,40	472,67	16502,42	4967,43	11534,99	1,28	1MR
Butas Nr. 33	37,22	14109,32	1848,40	470,27	16427,99	4945,11	11482,89	1,29	1MR
Butas Nr. 34	48,84	18514,22	4289,23	617,09	23420,54	7066,52	16354,02	1,40	Bl - 8,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 35	37,31	14143,44	4395,74	471,41	19010,59	5745,07	13265,52	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 36	37,22	14109,32	4395,74	470,27	18975,33	5734,50	13240,84	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 37	37,24	14116,90	4395,74	470,52	18983,17	5736,85	13246,32	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 38	37,31	14143,44	4395,74	471,41	19010,59	5745,07	13265,52	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 39	37,31	14143,44	4395,74	471,41	19010,59	5745,07	13265,52	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 40	48,77	18487,69	4289,23	616,20	23393,12	7058,29	16334,83	1,40	Bl - 8,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 41	37,09	14060,04	4395,74	468,63	18924,41	5719,23	13205,18	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 42	37,31	14143,44	5992,24	471,41	20607,09	6239,81	14367,28	1,60	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ² ; 1MR
Butas Nr. 43	37,29	14135,86	4395,74	471,15	19002,75	5742,72	13260,03	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 44	37,31	14143,44	4395,74	471,41	19010,59	5745,07	13265,52	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 45	37,28	14132,07	4395,74	471,03	18998,84	5741,55	13257,29	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 46	48,53	18396,71	4289,23	613,17	23299,11	7030,10	16269,01	1,40	Bl - 8,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 47	37,33	14151,02	4395,74	471,66	19018,42	5747,42	13271,00	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 48	37,31	14143,44	5992,24	471,41	20607,09	6239,81	14367,28	1,60	Bl - 8,85 m ² ; LK - 5,36 m ² ; 1MR
Butas Nr. 49	37,28	14132,07	4395,74	471,03	18998,84	5741,55	13257,29	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 50	37,31	14143,44	4395,74	471,41	19010,59	5745,07	13265,52	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 51	37,28	14132,07	4395,74	471,03	18998,84	5741,55	13257,29	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 52	49,03	18586,25	4289,23	619,49	23494,96	7088,84	16406,13	1,39	Bl - 8,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 53	37,33	14151,02	4395,74	471,66	19018,42	5747,42	13271,00	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 54	37,30	14139,65	4395,74	471,28	19006,67	5743,89	13262,78	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 55	37,29	14135,86	4395,74	471,15	19002,75	5742,72	13260,03	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 56	37,32	14147,23	4395,74	471,53	19014,50	5746,24	13268,26	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 57	37,28	14132,07	4395,74	471,03	18998,84	5741,55	13257,29	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 58	48,75	18480,10	4289,23	615,95	23385,28	7055,94	16329,34	1,40	Bl - 8,48 m ² ; 1MR
Butas Nr. 59	37,33	14151,02	4395,74	471,66	19018,42	5747,42	13271,00	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR
Butas Nr. 60	37,01	14029,72	4395,74	467,62	18893,07	5709,83	13183,25	1,48	Bl - 8,85 m ² ; 1MR Investicijų plano rengimo vadovas

VISO:	2353,58	892192,91	261239,54	29737,20	1183169,65	357434,87	825734,78
-------	---------	-----------	-----------	----------	------------	-----------	-----------

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lešų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,25 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 2	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 3	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 4	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 5	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 6	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 7	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 8	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 9	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 10	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 11	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 12	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 13	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 14	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 15	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 16	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 17	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 18	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 19	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 20	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 21	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 22	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 23	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 24	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 25	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 26	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 27	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 28	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 29	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 30	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 31	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 32	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 33	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 34	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 35	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 36	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 37	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 38	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 39	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 40	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 41	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 42	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 43	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 44	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 45	kompl.	1	1848,40	1848,40

Butas Nr. 46	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 47	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 48	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 49	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 50	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 51	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 52	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 53	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 54	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 55	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 56	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 57	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 58	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 59	kompl.	1	1848,40	1848,40
Butas Nr. 60	kompl.	1	1848,40	1848,40
VISO (su PVM):	kompl.	60		110904,00

2. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	1,95x1,50	1,20x1,50	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	2,93	1,80	1,76			
Vnt. kaina, EUR	872,71	536,14	524,22			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5		2	1	3	5,36	1596,50
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8		2	1	3	5,36	1596,50
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15		2	1	3	5,36	1596,50
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18		3	1	4	7,16	2132,64
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20		2	1	3	5,36	1596,50
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22		2	1	3	5,36	1596,50
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
Butas Nr. 25		1		1	1,80	536,14
Butas Nr. 26						
Butas Nr. 27						
Butas Nr. 28						
Butas Nr. 29						

Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika

Butas Nr. 30						
Butas Nr. 31						
Butas Nr. 32						
Butas Nr. 33						
Butas Nr. 34						
Butas Nr. 35						
Butas Nr. 36						
Butas Nr. 37						
Butas Nr. 38						
Butas Nr. 39						
Butas Nr. 40						
Butas Nr. 41						
Butas Nr. 42		2	1	3	5,36	1596,50
Butas Nr. 43						
Butas Nr. 44						
Butas Nr. 45						
Butas Nr. 46						
Butas Nr. 47						
Butas Nr. 48		2	1	3	5,36	1596,50
Butas Nr. 49						
Butas Nr. 50						
Butas Nr. 51						
Butas Nr. 52						
Butas Nr. 53						
Butas Nr. 54						
Butas Nr. 55						
Butas Nr. 56						
Butas Nr. 57						
Butas Nr. 58						
Butas Nr. 59						
Butas Nr. 60						
VISO (su PVM):		18	8	26	46,48	13844,28

3. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	5,65x1,50	5,90x1,50	VISO:		
			vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	8,48	8,85			
Vnt. kaina, EUR	2440,83	2547,34			
Butas Nr. 1					
Butas Nr. 2					
Butas Nr. 3					
Butas Nr. 4		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 5		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 6	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 7		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 8		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 9		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 10		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 11		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 12	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 13		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 14		1	1	8,85	2547,34



Butas Nr. 15		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 16		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 17		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 18	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 19		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 20		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 21		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 22		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 23		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 24	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 25		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 26		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 27		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 28		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 29		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 30	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 31					
Butas Nr. 32					
Butas Nr. 33					
Butas Nr. 34	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 35		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 36		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 37		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 38		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 39		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 40	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 41		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 42		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 43		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 44		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 45		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 46	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 47		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 48		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 49		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 50		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 51		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 52	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 53		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 54		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 55		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 56		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 57		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 58	1		1	8,48	2440,83
Butas Nr. 59		1	1	8,85	2547,34
Butas Nr. 60		1	1	8,85	2547,34
VISO (su PVM):	10	44	54	474,20	136491,26



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika