



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energoprojektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 8, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų Administratorius

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	35

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 8, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 656, data 2013-07-15
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-15, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-15, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0069, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.109

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių ir keraminių plytų mūras		
2.2	Aukštų skaičius	5		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1978		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , išduotas 2015-01-05, sertifikato numeris:		Nr. KG-0282-0069
2.5	Užstatytas plotas m²	620		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m²	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	2,75		
Pagrindiniai namo techniniai rodikliai				
1 lentelė				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/24353
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	2236,11	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	2236,11	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m²	1872,48	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m²	315,02	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	744	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	74	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	348,7	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	152,86	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	40	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	23	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	63	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	26,8	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	31	Laiptinės langai 2,3x0,9. Rūsio langai 1,2x0,55.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	5	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	91,3	Laiptinės langai ir rūsių langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	26,9	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	21,34	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūsių durys, komercinių patalpų durys.

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	516	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.				
Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas				
2 lentelė				
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laiknčiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbsis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Vienoje laiptinėje yra nauji plastikiniai langai, likusiose dviejose laiptinėse langai seni mediniai. Dviejų laiptinių, tambūro ir rūsio durys senos medinės, rekomenduojama pakeisti visas senas pastate esančias lauko duris naujomis. Tambūro durys be pritraukėjų, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinė langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjami. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Šilumos punktas dalinai atnaujintas.	
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdinių debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdinai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

3	stogas			
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose			
5	Namo inžinerinės sistemos			
5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas				
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)				
3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	343,82	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0069
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metūs	319.700,0	
		kWh/m ² /metus	142,98	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienio laipsniui	94,34	
5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:				
5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	110,827	
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	24,1409	
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	8,4403	
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m ² /metus	47,1938	
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m ² /metus	0,2468	
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	53,4283	
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas				
4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti dujų įvadinių vamzdžių atitraukimą nuo sienų.	0,2	2434,224

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ² .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	315,02
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Apšiltinti laiptinių stogelius ir įrengti prilydomą bituminę dangą.	0,16	765,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	236,4
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	15,62
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	30,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	188,63
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	64,40
Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti dujų įvadinių vamzdžių atitraukimą nuo sienų.	0,2	2434,224
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m2.	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogristę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	315,02
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sutvarkius stogą, būtina atnaujinti lietaus nuotekų sistemą. Jei reikia paaugštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Apšiltinti laiptinių stogelius ir įrengti prilydomą bituminę dangą.	0,16	765,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m2	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	236,4
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m2	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	15,62
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	30
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	188,63
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m2	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	64,4

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.2.	Kitos priemonės			
6.2.2	Lietaus surinkimo stovų keitimas(m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų stovus. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	52,20
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdžio rūsio ir išvadų rūsio keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	157,51
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				
7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	343,8166	111,9564
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	110,827	17,4531
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	24,1409	4,5442
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	53,4283	41,0222
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2468	0,2468
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,876332	3,358692
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	67,44%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	120,80
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	343,8166	99,8448

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	110,827	17,4531
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	24,1409	4,5442
7.2.1.3	Senų medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	53,4283	41,0222
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2468	0,2468
7.2.1.5	Perdangos virš rūšio šiltinimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	8,4403	4,0216
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,876332	2,995344
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	70,96%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	127,11

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svartinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingoj o ploto)	eur./m ² (naudingoj o ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	713.413,05	206.618,70	319,04	92,40
8.1.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	193.364,50	56.002,23	86,47	25,04

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	130.705,54	37.854,94	58,45	16,93
8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	10.929,31	3.165,35	4,89	1,42
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160,00	1.784,06	2,75	0,80
8.1.8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	94.739,42	27.438,43	42,37	12,27
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	24.000	10.658,02	16,5	4,77
Šildymo sistemos rekonstrukcija		24.000	10.658		
8.2.	Kitos priemonės				
Iš viso:		1.173.312	343.522	530	154

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.173.312	339.815	524,7	151,97
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.173.312	339.815	524,7	151,97
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	82.132	23.787	36,7	10,64
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	23.466	6.796	10,5	3,04
9.4	Projekto administravimas su PVM	24.148	6.994	10,8	3,13
Galutinė suma:		1.303.058	377.392	582,7	168,77

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)

6 b. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingoj o ploto)	eur./m ² (naudingoj o ploto)
1	2	3	4	5	6

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	713.413,05	206.618,70	319,04	92,40
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	193.364,50	56.002,23	86,47	25,04
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	130.705,54	37.854,94	58,45	16,93
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	10.929,31	3.165,35	4,89	1,42
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160,00	1.784,06	2,75	0,80
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	94.739,42	27.438,43	42,37	12,27
8.1.12	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.12.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	24.000	10.658	16,5	4,77
Šildymo sistemos įrengimas		24.000	10.658		
Iš viso:		1.173.312	343.522	524,7	153,6
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių,	17.242,00	4.993,63	7,71	2,23

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	keitimas ar (ar) pertvarkymas				
Iš viso:		17.242,00	4.993,63	7,71	2,23
<u>Galutinė suma:</u>		1.190.554	344.808	532,4	154,20
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m²	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.190.554	344.808	532,4	154,20
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.173.311,8	339.814,6	524,7	152,0
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	83.338,8	24.136,6	37,3	10,8
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	23.811,1	6.896,2	10,6	3,1
9.4	Projekto administravimas su PVM	24.148,3	6.993,8	10,8	3,1
Galutinė suma:		1.321.852,0	382.834,8	591,1	171,2
Projekto įgyvendinimo planas					
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.					
8 a lentelė					
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos	
	I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	2015-04-02	2015-10-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-07-01		
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-06-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-05-01	2015-08-01		

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	II paketo darbų apimtys				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2015-10-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	2015-04-02	2015-10-01		
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2015-08-01		
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2015-10-01		
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2015-06-01		
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-05-01	2015-08-01		
10.8	Kitos priemonės	2015-04-02	2015-10-01		
Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	129.746	37.577	10,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.173.312	339.815	90,0%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.303.058	377.392	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	82.132	23.787	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23.466	6.796	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	24.148	6.994	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	175.997	50.972	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	293.328	84.954	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimato kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		599.071	173.503	46,0%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	131.298	38.027	9,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.190.554	344.808	90,1%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.321.852	382.835	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	83.339	24.137	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23.811	6.896	100%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	24.148	6.994	100%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	175.997	50.972	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	293.328	84.954	25%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %, ir esant lėšų klimato kaitos specialioje programoje Klimanto kaitos specialioje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminėmis sąnaudomis prieš pastato modernizavimą.
Valstybės parama iš viso:		600.623	173.952	45,4%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:							
I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp, kur:							
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn.);							
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);							
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);							
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);							
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);							
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;							
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:							
Ien +Ikt							
K=—————,							
Ien							
kur:							
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
Skaičiavimai I paketui							
1.173.311,82		0,00				1	
Skaičiavimai II paketui							
1.173.311,82		17.242,00				1,014695156	
Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);				K	
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);	skaičiuoja mosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinu s daugiabuči o namo atnaujinim o (moderniz avimo) projektą (kWh/m2 /metus);	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinim o (moderniza vimo) projekto patvirtinim o dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo , šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficienta s;	koeficienta s, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančio mis atnaujinim o (moderniza vimo) priemonėm is, kuris apskaičiuoj amas pagal formulę:

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5,2748	343,8166	111,9564	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,53	5,27	suma/m²/mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,49	1,698	suma/m²/mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m²(Lt/m²/mėn.)					0,49		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,63	5,63	suma/m²/mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,82	2,834	Lt/m²/mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m²(Lt/m²/mėn.)					0,82		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui						Eur.	Lt.
Paskola						198.268,12	684.580,15
Palūkanos linijiniu						59.728,27	206.229,77
Palūkanos anuitetu						65.633,53	226.619,47
Paskola su palūkanomis linijiniu						257.996,39	890.809,92
Paskola su palūkanomis anuitetu						263.901,65	911.199,62
Paskolos terminas mėnesiais							240,00
Namo naudingasis plotas m²							2.236,11
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m²/metus						0,48	1,66
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m²/metus						0,49	1,70
Skaičiavimai II paketui						Eur.	Lt.
Paskola						330.886,57	1.142.485
Palūkanos linijiniu						99.679,58	344.174
Palūkanos anuitetu						109.534,78	378.202
Paskola su palūkanomis linijiniu						430.566,15	1.486.659
Paskola su palūkanomis anuitetu						440.421,36	1.520.687
Paskolos terminas mėnesiais							240
Namo naudingasis plotas m²							2236,11
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m²/metus						0,80	2,770
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m²/metus						0,82	2,834
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)							

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	52,65	26.134,4	3.114	29.248,3	15.801,6	20.562	1,63	€ 5.955,13
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	33,35	16.554,2	4.671	21.225,2	11.467,1	14.922	1,86	€ 4.321,57
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	52,59	26.104,6	7.838	33.942,2	18.337,5	23.862	1,89	€ 6.910,83
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	51,89	25.757,1	4.126	29.883,1	16.144,6	21.008	1,69	€ 6.084,37
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	34,09	16.921,6	4.671	21.592,5	11.665,5	15.180	1,86	€ 4.396,36
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	52,02	25.821,6	5.917	31.738,1	17.146,8	22.312	1,79	€ 6.462,07
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	52,19	25.906,0	3.114	29.020,0	15.678,3	20.401	1,63	€ 5.908,64
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	34,12	16.936,5	4.671	21.607,4	11.673,6	15.190	1,85	€ 4.399,39
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	52,11	25.866,3	3.114	28.980,3	15.656,8	20.373	1,63	€ 5.900,55
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	51,13	25.379,9	3.114	28.493,8	15.394,0	20.031	1,63	€ 5.801,51
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	34,19	16.971,2	4.671	21.642,1	11.692,3	15.215	1,85	€ 4.406,46
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	51,96	25.791,9	0	25.791,9	13.934,2	18.132	1,45	€ 5.251,37
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	51,97	25.796,8	3.114	28.910,8	15.619,3	20.325	1,63	€ 5.886,40
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	34,19	16.971,2	4.671	21.642,1	11.692,3	15.215	1,85	€ 4.406,46

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	51,96	25.791,9	2.803	28.594,4	15.448,3	20.102	1,61	€ 5.821,99
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	76,23	37.839,0	0	37.839,0	20.442,8	26.601	1,45	€ 7.704,24
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	62,94	31.242,1	10.600	41.842,1	22.605,5	29.415	1,95	€ 8.519,29
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	76,19	37.819,1	11.612	49.431,1	26.705,5	34.751	1,90	€ 10.064,47
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	62,95	31.247,1	4.671	35.918,0	19.405,0	25.251	1,67	€ 7.313,11
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	75,21	37.332,7	8.809	46.142,1	24.928,6	32.438	1,80	€ 9.394,81
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	63,73	31.634,2	4.671	36.305,2	19.614,1	25.523	1,67	€ 7.391,94
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	75,53	37.491,5	7.797	45.288,9	24.467,7	31.839	1,76	€ 9.221,09
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	64,38	31.956,9	7.797	39.754,3	21.477,6	27.948	1,81	€ 8.094,21
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	76,35	37.898,5	7.797	45.696,0	24.687,6	32.125	1,75	€ 9.303,97
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	63,35	31.445,6	4.671	36.116,5	19.512,2	25.390	1,67	€ 7.353,54
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	64,54	32.036,3	7.797	39.833,7	21.520,5	28.004	1,81	€ 8.110,38
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	53,1	26.357,7	0	26.357,7	14.240,0	18.530	1,45	€ 5.366,59
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	52,1	25.861,3	0	25.861,3	13.971,8	18.181	1,45	€ 5.265,52
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	64,85	32.190,2	7.797	39.987,6	21.603,6	28.112	1,81	€ 8.141,71
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	52,9	26.258,5	9.588	35.846,4	19.366,3	25.200	1,98	€ 7.298,54
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	52,04	25.831,6	3.114	28.945,5	15.638,0	20.349	1,63	€ 5.893,48
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	64,18	31.857,6	4.671	36.528,5	19.734,8	25.680	1,67	€ 7.437,42

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	52,94	26.278,3	7.797	34.075,7	18.409,7	23.956	1,89	€ 6.938,02
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	52,28	25.950,7	5.917	31.867,2	17.216,5	22.403	1,79	€ 6.488,35
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	65,03	32.279,5	0	32.279,5	17.439,3	22.693	1,45	€ 6.572,30
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	52,69	26.154,2	0	26.154,2	14.130,0	18.387	1,45	€ 5.325,15
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	52,12	25.871,3	5.917	31.787,8	17.173,6	22.347	1,79	€ 6.472,18
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	65,06	32.294,4	4.671	36.965,3	19.970,8	25.987	1,66	€ 7.526,36
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	52,87	26.243,6	7.797	34.041,0	18.390,9	23.931	1,89	€ 6.930,94
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	52,14	25.881,2	0	25.881,2	13.982,5	18.195	1,45	€ 5.269,56
Iš viso:		2236,11	LT.		1.303.058	703.987	916.063	1,67	
Iš viso:		2236,11	Eur.		377.392	203.889	265.310	0,48	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m2	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m2	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	52,65	26.576,9	3.114	29.690,8	16.199,9	21.080	1,67	€ 6.105,23
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	33,35	16.834,5	4.671	21.505,5	11.733,8	15.269	1,91	€ 4.422,10
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	52,59	26.546,6	7.838	34.384,2	18.760,7	24.412	1,93	€ 7.070,31
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	51,89	26.193,2	4.126	30.319,2	16.542,8	21.526	1,73	€ 6.234,44
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	34,09	17.208,1	4.671	21.879,0	11.937,6	15.534	1,90	€ 4.498,91

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	52,02	26.258,8	5.917	32.175,4	17.555,5	22.844	1,83	€ 6.616,12
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	52,19	26.344,7	3.114	29.458,6	16.073,2	20.915	1,67	€ 6.057,48
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	34,12	17.223,2	4.671	21.894,1	11.945,9	15.545	1,90	€ 4.502,02
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	52,11	26.304,3	3.114	29.418,2	16.051,2	20.887	1,67	€ 6.049,18
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	51,13	25.809,6	3.114	28.923,5	15.781,3	20.535	1,67	€ 5.947,46
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	34,19	17.258,6	4.671	21.929,5	11.965,2	15.570	1,90	€ 4.509,29
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	51,96	26.228,6	0	26.228,6	14.310,8	18.622	1,49	€ 5.393,30
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	51,97	26.233,6	3.114	29.347,6	16.012,6	20.836	1,67	€ 6.034,65
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	34,19	17.258,6	4.671	21.929,5	11.965,2	15.570	1,90	€ 4.509,29
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	51,96	26.228,6	2.803	29.031,1	15.840,0	20.612	1,65	€ 5.969,58
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	76,23	38.479,7	0	38.479,7	20.995,3	27.320	1,49	€ 7.912,45
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	62,94	31.771,1	10.600	42.371,1	23.118,5	30.083	1,99	€ 8.712,63
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	76,19	38.459,5	11.612	50.071,5	27.320,0	35.550	1,94	€ 10.296,04
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	62,95	31.776,1	4.671	36.447,1	19.886,3	25.877	1,71	€ 7.494,49
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	75,21	37.964,8	8.809	46.774,2	25.521,0	33.209	1,84	€ 9.618,04
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	63,73	32.169,9	4.671	36.840,8	20.101,1	26.157	1,71	€ 7.575,45
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	75,53	38.126,3	7.797	45.923,7	25.056,9	32.605	1,80	€ 9.443,15
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	64,38	32.498,0	7.797	40.295,4	21.986,0	28.609	1,85	€ 8.285,82

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	76,35	38.540,2	7.797	46.337,7	25.282,8	32.899	1,80	€ 9.528,27
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	63,35	31.978,0	4.671	36.649,0	19.996,4	26.020	1,71	€ 7.536,01
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	64,54	32.578,7	7.797	40.376,2	22.030,1	28.667	1,85	€ 8.302,42
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	53,1	26.804,0	0	26.804,0	14.624,8	19.031	1,49	€ 5.511,62
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	52,1	26.299,2	0	26.299,2	14.349,4	18.672	1,49	€ 5.407,83
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	64,85	32.735,2	7.797	40.532,7	22.115,4	28.778	1,85	€ 8.334,60
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	52,9	26.703,1	9.588	36.291,0	19.801,1	25.766	2,03	€ 7.462,40
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	52,04	26.268,9	3.114	29.382,9	16.031,9	20.862	1,67	€ 6.041,91
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	64,18	32.397,0	4.671	37.067,9	20.225,0	26.318	1,71	€ 7.622,16
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	52,94	26.723,3	7.797	34.520,7	18.835,2	24.509	1,93	€ 7.098,38
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	52,28	26.390,1	5.917	32.306,6	17.627,1	22.937	1,83	€ 6.643,10
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	65,03	32.826,1	0	32.826,1	17.910,6	23.306	1,49	€ 6.749,92
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	52,69	26.597,1	0	26.597,1	14.511,9	18.884	1,49	€ 5.469,07
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	52,12	26.309,3	5.917	32.225,8	17.583,1	22.880	1,83	€ 6.626,50
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	65,06	32.841,2	4.671	37.512,2	20.467,4	26.633	1,71	€ 7.713,50
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	52,87	26.687,9	7.797	34.485,3	18.815,9	24.484	1,93	€ 7.091,11
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	52,14	26.319,4	0	26.319,4	14.360,4	18.686	1,49	€ 5.411,98
Iš viso:		2236,11	LT.	1.321.852	721.229	938.499	1,71		

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Iš viso:	2236,11	Eur.	382.835	208.882	271.808	0,50	
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas							
11 lentelė I investicijų paketui							
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos			
1	2	3	4	5			
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas							
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	12				
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	6,47				
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas							
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	10,56				
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	4,85				
11 lentelė II investicijų paketui							
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos			
1	2	3	4	5			
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas							
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	11,54				
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	6,30				
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas							
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	10,24				
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	4,999				
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsišietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.							







