



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energo projektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

DAUGIABUČIO NAMO JAUNYSTĖS G. 4, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-01

Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio
naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas
2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo
ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Daugiabučių namų Administratorius

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	4
2) Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3) Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	6
4) Pastato apžiūra, foto fiksacija.....	7
5) Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	9
6) Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.....	10
7) Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9) Projekto įgyvendinimo planas	20
10) Projekto finansavimo planas.....	24
11) Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
12) Priedai.....	34

Įvadas

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Jaunystės g. 4, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energo projektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).
 - 1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871
 - 1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28
 - 1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791
 - 1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416
 - 1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866
 - 1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365
 - 1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503
2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)
3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 660, data 2013-07-10
4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-2, data 2014-06-18
5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-2, data 2014-06-18
6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0056, ir jo priedais.
7. Investicijų plano sudėtis:
 - 7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;
 - 7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;
 - 7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);
 - 7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
 - 7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;
 - 7.6. preliminaros namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;
 - 7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;
 - 7.8. Projekto įgyvendinimo planas;
 - 7.9. Projekto finansavimo planas;
8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas				
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių plytų mūras		
2.2	Aukštų skaičius	5		
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1973		
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E , sertifikato Nr. KG-0282-0053, išduotas 2015-01-05		
2.5	Užstatytas plotas m²	734		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m²	žemės sklypas nėra priskirtas		
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VI Registrų centro duomenimis)	2,71		
Pagrindiniai namo techniniai rodikliai				
1 lentelė				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	50	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro nr. 90/25842
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	2595,32	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	2595,32	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m²	1600	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m²	290	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometrinai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m²	880,8	Įvertinta parapeto, ventiliacijos kaminėlių aptaisymo darbai.

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	164	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	119	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	462,7	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m²	330,1	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	45	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	28	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	75,6	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m²	47	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	74	Laiptinės langai 2x0,8; Rūsio langai 1,25x0,6
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	99,7	Laiptinės langai ir rūsių langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, ir rūsių durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	19,2	Įvertintos dvejų durys laiptinėje, ir rūsių durys.
3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m²	679	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laiknčiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai laiptinėse yra mediniai, dvi lauko įėjimo durys ir dvi rūsio durys yra pakeistos į naujas metalines. Tambūro durys senos medinės, nesandarios, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinės langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjasi. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei fotografaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato nr. 0282.
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjęs oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	pastate nėra.
4.15.	kita		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Pastato apžiūra, foto fiksiacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

3	stogas	
4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
5	Namo inžinerinės sistemos	

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas				
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)				
3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	322,4795	
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/met us	380.700,0	
		kWh/m ² /metus	146,70	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaips niais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dien olaipsniui	112,34	
5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:				
5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		kWh/m ² /metus	80,2145
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		kWh/m ² /metus	24,6241
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		kWh/m ² /metus	9,5693
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginčius tiltelius		kWh/m ² /metus	49,4937
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris		kWh/m ² /metus	0,2917
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		kWh/m ² /metus	61,2622

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas				
4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksnai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 0,20 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	2370
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas nedidesnis nei 0,16 W/m ² K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	945,00
6.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	173,60
6.1.4	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	238,56
6.1.5	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	16
6.1.6	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Įrengiami nauji automatiniai balansiniai ventiliai ir balansavimo paslauga.	*	36,00

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.7	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	50,00
6.1.8	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas vnt.	Įrengti termoregulatorius ant esamų radiatorių.	*	164,00
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
4 lentelė				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	Darbo kiekis (m^2 , m , vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m^2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytų $U - 0,20 W/m^2K$. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą, taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei $0,20 W/m^2K$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,2	2370
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m^2	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas nedidesnis nei $0,16 W/m^2K$. Jei reikia paaugštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Numatyti laiptinės stogelių šiltinimą ir bituminės dangos įrengimą.	0,16	945
6.1.3	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m^2	Pakeisti visus nepakeistus medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei $1,4 W/m^2K$. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	173,60

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.4	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m2	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	238,56
6.1.5	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m2	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m²K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	16
6.1.6	Šildymo sistemos paskirstymo vamzdynų keitimas ir vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas.	Keičiami visi šildymo sistemos skirstomieji vamzdynai, uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	362,50
6.1.7	Karšto vandentiekio sistemos paskirstymo vamzdynų keitimas ir vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas.	Keičiami visi karšto vandens sistemos stovai, įrengiama nauja cirkuliacinė karšto vandens linija. Montuojama nauja uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra.	*	260,00
6.1.8	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	36
6.1.9	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	50
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.1	Vandentiekio sistemos remontas (m)	Pakeisti visus bendro naudojimo vandens tiekimo sistemos vamzdynus, sklendes ir uždaromąsias armatūras. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	145,00
6.2.2	Nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	110,00
6.2.3	Lietaus nuotekų sistemos rūšyje ir išvadų keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	110,00
* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m·2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“				
7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	322,48	169,59
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas.	kWh/m ² /metus	80,2145	12,6322
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	kWh/m ² /metus	24,6241	4,6351
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas.	kWh/m ² /metus	61,2622	50,1076
7.2.1.4.	Tamburo durų keitimas.	kWh/m ² /metus	0,2917	0,2917
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,44959	5,087628
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	47,41%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	92,46
Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju				
(kai šiluma tiekama centralizuotai)				
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				
5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	322,4795	112,5194
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas.	kWh/m ² /metus	80,2145	12,6322
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	kWh/m ² /metus	24,6241	4,6351
7.2.1.3	Medinių langų keitimas.	kWh/m ² /metus	61,2622	50,1076
7.2.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas.	kWh/m ² /metus	0,2917	0,2917
7.2.1.5	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,44959	3,375582
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	65,11%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	126,96
PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.				

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas					
6 a. lentelė					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingo jo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	614.841,20	178.070,32	236,90	68,61
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	238.612,50	69.106,96	91,94	26,63
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	87.268,45	25.274,69	33,63	9,74
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	11.195,20	3.242,35	4,31	1,25
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	119.816,76	34.701,33	46,17	13,37
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	7.700,00	2.230,07	2,97	0,86
8.1.8	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	28.800	8.341,06	11,1	3,21
8.1.8.2	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	11.480	3.324,84	4,4	1,28
Šildymo sistemos rekonstrukcija		28.800	8.341		
Iš viso:		1.119.714	324.292	431	125

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminar i kaina, tūkst. Lt	Preliminar i kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.119.714	324.292	431,4	124,95
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.119.714	324.292	431,4	124,95
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	78.380	22.700	30,2	8,75
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	22.394	6.486	8,6	2,50
9.4	Projekto administravimas su PVM	26.379	7.640	10,2	2,94
Galutinė suma:		1.246.867	361.118	480,4	139,14
Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)					
6 b. lentelė					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingo jo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	614.841	178.070,32	236,9	68,61
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	238.613	69.106,96	91,9	26,63
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	87.268	25.274,69	33,6	9,74
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	11.195	3.242,35	4,3	1,25
8.1.5	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	119.817	34.701,33	46,2	13,37

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	7.700	2.230,1	3,0	0,86
8.1.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.7.1	Šildymo sistemos paskirstymo vamzdynų keitimas ir vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas.	49.064	14.210	18,9	5,48
8.1.7.2	Karšto vandentiekio sistemos paskirstymo vamzdynų keitimas ir vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas.	29.229	8.465	11,3	3,26
8.1.7.3	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	28.800	8.341	11,1	3,21
Šildymo sistemos įrengimas		107.094	31.016		
Iš viso:		1.186.528	343.642	457	132
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas)	36.768	10.648,7	14,2	4,10
Iš viso:		36.768	10.649	14,2	4,1
Galutinė suma:		1.223.295	354.291	471,3	136,51

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminar i kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.223.295	354.291	471,3	136,51
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.186.527,7	343.642,2	457,2	132,4
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	85.630,7	24.800,4	33,0	9,6
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	24.465,9	7.085,8	9,4	2,7
9.4	Projekto administravimas su PVM	26.378,8	7.639,8	10,2	2,9
Galutinė suma:		1.359.770,8	393.816,8	523,9	151,7

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

10. Projekto įgyvendinimo planas					
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.					
8 a lentelė					
Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos	
	I paketo darbų apimtys				
10.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Cokolio šiltinimas iš išorės, įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminės dalies igilinimas 1,2 m.	2015-04-01	2016-04-01		
10.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.4	Medinių langų keitimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.5	Lauko ir tambūro durų keitimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-04-01	2016-04-01		
II paketo darbų apimtys					
10.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Ventiliuojamas fasadas.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.	
10.2	Cokolio šiltinimas iš išorės, įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminės dalies igilinimas 1,2 m.	2015-04-01	2016-04-01		
10.3	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.4	Medinių langų keitimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.5	Lauko ir tambūro durų keitimas.	2015-04-01	2016-04-01		
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-04-01	2016-04-01		
10.8	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01		
Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	63.577	18.413	5,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	63.577	18.413	5,1%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.119.714	324.292	89,8%	Statybos rangos darbai

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.246.867	361.118	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39.190	11.350	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11.197	3.243	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	13.189	3.820	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	167.957	48.644	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	223.943	64.858	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		455.476	131.915	36,5%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	68.238	19.763	5,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	68.238	19.763	5,0%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.223.295	354.291	90,0%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.359.771	393.817	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42.815	12.400	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12.233	3.543	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	13.189	3.820	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	177.979	51.546	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	237.306	68.728	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		483.522	140.038	35,6%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtos kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					
Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:					
I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp , kur:					
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m ² /mėn.);					
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);					
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);					
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);					
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);					

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;							
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:							
$I_{en} + I_{kt}$							
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$,							
kur:							
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
Skaičiavimai I paketui							
1.119.714,11		0,00			1		
Skaičiavimai II paketui							
1.186.527,68		36.767,66			1,030987612		
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);			K		
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² /metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² /metus);	šiluminės energijos kainos fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);		12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:
3,3127	322,4795	169,5876	0,2		12	1,3	1
I	E _e	E _p	K _e		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,01	3,48	suma/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,49	1,691	suma/m ² /mėn
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (lt/m ² /mėn)					0,49		

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Įmokos pagal II paketą									
Maksimali mėnesinė įmoka	1,43	4,92	suma/m ² /mėn						
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)	0,54	1,872	Lt/m ² /mėn						
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (lt/m ² /mėn)	0,54								
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.									
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).									
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį									
Skaičiavimai I paketui		Eur.	Lt.						
Paskola		229.202,60	791.390,72						
Palūkanos linijiniu		69.047,28	238.406,45						
Palūkanos anuitetu		75.873,91	261.977,42						
Paskola su palūkanomis linijiniu		298.249,88	1.029.797,1						
Paskola su palūkanomis anuitetu		305.076,50	1.053.368,1						
Paskolos terminas mėnesiais			240,00						
Namo naudingasis plotas m ²			2.595,32						
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus		0,48	1,65						
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus		0,49	1,69						
Skaičiavimai II paketui		Eur.	Lt.						
Paskola		253.779,07	876.248						
Palūkanos linijiniu		76.450,94	263.970						
Palūkanos anuitetu		84.009,56	290.068						
Paskola su palūkanomis linijiniu		330.230,01	1.140.218						
Paskola su palūkanomis anuitetu		337.788,63	1.166.317						
Paskolos terminas mėnesiais			240						
Namo naudingasis plotas m ²			2595,32						
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus		0,53	1,831						
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus		0,54	1,872						
11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)									
* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;									
10 lentelė I investicijų paketui									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m2	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės parama	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m2	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	73,12	29.877,0	8.041	37.918,0	24.066,7	31.317	1,78	€ 9.069,96
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	58,2	23.780,6	11.456	35.236,9	22.365,0	29.102	2,08	€ 8.428,65

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

3	Butas Nr. 3, Gyvenamo ji (butų)	72,97	29.815,7	3.054	32.869,3	20.862,3	27.147	1,55	€ 7.862,33
4	Butas Nr. 4, Gyvenamo ji (butų)	58,18	23.772,4	8.239	32.011,9	20.318,0	26.439	1,89	€ 7.657,22
5	Butas Nr. 5, Gyvenamo ji (butų)	73,78	30.146,6	3.054	33.200,3	21.072,3	27.420	1,55	€ 7.941,49
6	Butas Nr. 6, Gyvenamo ji (butų)	58,68	23.976,7	4.420	28.396,5	18.023,4	23.453	1,67	€ 6.792,44
7	Butas Nr. 7, Gyvenamo ji (butų)	71,8	29.337,6	3.054	32.391,3	20.558,9	26.752	1,55	€ 7.747,97
8	Butas Nr. 8, Gyvenamo ji (butų)	59,34	24.246,4	10.289	34.535,0	21.919,5	28.523	2,00	€ 8.260,75
9	Butas Nr. 9, Gyvenamo ji (butų)	72,77	29.733,9	5.103	34.836,8	22.111,0	28.772	1,65	€ 8.332,94
10	Butas Nr. 10, Gyvenamo ji (butų)	58,3	23.821,5	11.456	35.277,8	22.390,9	29.136	2,08	€ 8.438,43
11	Butas Nr. 11, Gyvenamo ji (butų)	50,96	20.822,3	3.054	23.876,0	15.154,2	19.719	1,61	€ 5.711,13
12	Butas Nr. 12, Gyvenamo ji (butų)	28,35	11.583,9	0	11.583,9	7.352,3	9.567	1,41	€ 2.770,85
13	Butas Nr. 13, Gyvenamo ji (butų)	50,51	20.638,5	3.054	23.692,2	15.037,5	19.568	1,61	€ 5.667,15
14	Butas Nr. 14, Gyvenamo ji (butų)	50,46	20.618,0	3.054	23.671,7	15.024,5	19.551	1,61	€ 5.662,26
15	Butas Nr. 15, Gyvenamo ji (butų)	28,33	11.575,7	0	11.575,7	7.347,1	9.560	1,41	€ 2.768,90
16	Butas Nr. 16, Gyvenamo ji (butų)	50,06	20.454,6	5.992	26.446,4	16.785,6	21.842	1,82	€ 6.325,97
17	Butas Nr. 17, Gyvenamo ji (butų)	50,88	20.789,7	5.992	26.781,5	16.998,3	22.119	1,81	€ 6.406,12
18	Butas Nr. 18, Gyvenamo ji (butų)	29,19	11.927,1	0	11.927,1	7.570,2	9.851	1,41	€ 2.852,95
19	Butas Nr. 19, Gyvenamo ji (butų)	49,9	20.389,2	4.824	25.213,3	16.003,0	20.824	1,74	€ 6.031,01
20	Butas Nr. 20, Gyvenamo ji (butų)	50,4	20.593,5	3.054	23.647,2	15.009,0	19.530	1,61	€ 5.656,40

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

21	Butas Nr. 21, Gyvenamo ji (butų)	28,72	11.735,0	0	11.735,0	7.448,3	9.692	1,41	€ 2.807,01
22	Butas Nr. 22, Gyvenamo ji (butų)	50,72	20.724,3	3.054	23.778,0	15.091,9	19.638	1,61	€ 5.687,67
23	Butas Nr. 23, Gyvenamo ji (butų)	50,66	20.699,8	3.054	23.753,4	15.076,4	19.618	1,61	€ 5.681,81
24	Butas Nr. 24, Gyvenamo ji (butų)	28,56	11.669,7	0	11.669,7	7.406,8	9.638	1,41	€ 2.791,38
25	Butas Nr. 25, Gyvenamo ji (butų)	51,19	20.916,3	3.054	23.970,0	15.213,8	19.797	1,61	€ 5.733,61
26	Butas Nr. 26, Gyvenamo ji (butų)	50,26	20.536,3	6.271	26.806,9	17.014,4	22.140	1,84	€ 6.412,20
27	Butas Nr. 27, Gyvenamo ji (butų)	28,62	11.694,2	0	11.694,2	7.422,3	9.658	1,41	€ 2.797,24
28	Butas Nr. 28, Gyvenamo ji (butų)	49,83	20.360,6	5.103	25.463,5	16.161,8	21.030	1,76	€ 6.090,85
29	Butas Nr. 29, Gyvenamo ji (butų)	49,64	20.283,0	5.992	26.274,8	16.676,7	21.701	1,82	€ 6.284,92
30	Butas Nr. 30, Gyvenamo ji (butų)	27,99	11.436,8	0	11.436,8	7.258,9	9.446	1,41	€ 2.735,67
31	Butas Nr. 31, Gyvenamo ji (butų)	49,52	20.234,0	3.054	23.287,6	14.780,7	19.233	1,62	€ 5.570,39
32	Butas Nr. 32, Gyvenamo ji (butų)	49,93	20.401,5	0	20.401,5	12.948,9	16.850	1,41	€ 4.880,02
33	Butas Nr. 33, Gyvenamo ji (butų)	28,33	11.575,7	1.168	12.743,4	8.088,3	10.525	1,55	€ 3.048,22
34	Butas Nr. 34, Gyvenamo ji (butų)	49,64	20.283,0	3.054	23.336,7	14.811,9	19.274	1,62	€ 5.582,12
35	Butas Nr. 35, Gyvenamo ji (butų)	49,75	20.327,9	3.054	23.381,6	14.840,4	19.311	1,62	€ 5.592,87
36	Butas Nr. 36, Gyvenamo ji (butų)	28,46	11.628,8	2.938	14.567,0	9.245,7	12.031	1,76	€ 3.484,41
37	Butas Nr. 37, Gyvenamo ji (butų)	50,6	20.675,2	3.054	23.728,9	15.060,8	19.598	1,61	€ 5.675,94
38	Butas Nr. 38, Gyvenamo ji (butų)	50,29	20.548,6	3.054	23.602,3	14.980,4	19.493	1,62	€ 5.645,65

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	28,68	11.718,7	2.938	14.656,9	9.302,8	12.105	1,76	€ 3.505,91
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	50,35	20.573,1	2.049	22.622,3	14.358,4	18.684	1,55	€ 5.411,23
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	64,9	26.518,2	2.049	28.567,4	18.131,8	23.594	1,51	€ 6.833,31
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	64,69	26.432,4	5.103	31.535,3	20.015,6	26.045	1,68	€ 7.543,23
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	64,4	26.313,9	9.811	36.125,4	22.928,9	29.836	1,93	€ 8.641,17
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	63,95	26.130,1	3.054	29.183,8	18.523,0	24.103	1,57	€ 6.980,74
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	64,61	26.399,8	3.054	29.453,4	18.694,2	24.326	1,57	€ 7.045,24
46	Butas Nr. 46, Gyvenamoji (butų)	64,99	26.555,0	3.054	29.608,7	18.792,7	24.454	1,57	€ 7.082,38
47	Butas Nr. 47, Gyvenamoji (butų)	64,06	26.175,0	3.054	29.228,7	18.551,6	24.140	1,57	€ 6.991,49
48	Butas Nr. 48, Gyvenamoji (butų)	65,45	26.743,0	3.054	29.796,7	18.912,0	24.609	1,57	€ 7.127,34
49	Butas Nr. 49, Gyvenamoji (butų)	64,77	26.465,1	3.054	29.518,8	18.735,7	24.380	1,57	€ 7.060,88
50	Butas Nr. 50, Gyvenamoji (butų)	65,58	26.796,1	3.054	29.849,8	18.945,8	24.653	1,57	€ 7.140,05
Iš viso:		2595,32	LT.		1.246.867	791.390,7	1.029.797,2	1,41	
Iš viso:		2595,32	Eur.		361.118	229.203	298.250	0,41	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	73,12	33.057,9	8.041	41.098,9	26.484,5	34.463	1,96	€ 9.981,16
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji	58,2	26.312,5	11.456	37.768,8	24.338,6	31.671	2,27	€ 9.172,42

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

	ji (butų)								
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	72,97	32.990,1	3.054	36.043,7	23.226,9	30.224	1,73	€ 8.753,48
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	58,18	26.303,4	8.239	34.542,8	22.259,7	28.965	2,07	€ 8.388,98
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	73,78	33.356,3	3.054	36.409,9	23.462,9	30.531	1,72	€ 8.842,41
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	58,68	26.529,5	4.420	30.949,3	19.944,0	25.952	1,84	€ 7.516,25
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	71,8	32.461,1	3.054	35.514,8	22.886,0	29.780	1,73	€ 8.625,02
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	59,34	26.827,9	10.289	37.116,5	23.918,2	31.124	2,19	€ 9.014,00
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	72,77	32.899,6	5.103	38.002,5	24.489,1	31.867	1,82	€ 9.229,18
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	58,3	26.357,7	11.456	37.814,0	24.367,7	31.708	2,27	€ 9.183,40
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	50,96	23.039,2	3.054	26.092,9	16.814,5	21.880	1,79	€ 6.336,85
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	28,35	12.817,2	0	12.817,2	8.259,5	10.748	1,58	€ 3.112,74
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	50,51	22.835,8	3.054	25.889,5	16.683,4	21.709	1,79	€ 6.287,44
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	50,46	22.813,2	3.054	25.866,9	16.668,8	21.690	1,79	€ 6.281,95
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	28,33	12.808,1	0	12.808,1	8.253,7	10.740	1,58	€ 3.110,54
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	50,06	22.632,3	5.992	28.624,2	18.445,7	24.002	2,00	€ 6.951,59
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	50,88	23.003,1	5.992	28.994,9	18.684,6	24.313	1,99	€ 7.041,62
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	29,19	13.196,9	0	13.196,9	8.504,2	11.066	1,58	€ 3.204,97
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	49,9	22.560,0	4.824	27.384,1	17.646,6	22.963	1,92	€ 6.650,43

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

20	Butas Nr. 20, Gyvenamo ji (butų)	50,4	22.786,1	3.054	25.839,7	16.651,4	21.668	1,79	€ 6.275,37
21	Butas Nr. 21, Gyvenamo ji (butų)	28,72	12.984,4	0	12.984,4	8.367,3	10.888	1,58	€ 3.153,36
22	Butas Nr. 22, Gyvenamo ji (butų)	50,72	22.930,7	3.054	25.984,4	16.744,6	21.789	1,79	€ 6.310,50
23	Butas Nr. 23, Gyvenamo ji (butų)	50,66	22.903,6	3.054	25.957,3	16.727,1	21.766	1,79	€ 6.303,91
24	Butas Nr. 24, Gyvenamo ji (butų)	28,56	12.912,1	0	12.912,1	8.320,7	10.827	1,58	€ 3.135,80
25	Butas Nr. 25, Gyvenamo ji (butų)	51,19	23.143,2	3.054	26.196,9	16.881,5	21.967	1,79	€ 6.362,10
26	Butas Nr. 26, Gyvenamo ji (butų)	50,26	22.722,8	6.271	28.993,4	18.683,6	24.312	2,02	€ 7.041,24
27	Butas Nr. 27, Gyvenamo ji (butų)	28,62	12.939,2	0	12.939,2	8.338,2	10.850	1,58	€ 3.142,38
28	Butas Nr. 28, Gyvenamo ji (butų)	49,83	22.528,4	5.103	27.631,2	17.805,8	23.170	1,94	€ 6.710,44
29	Butas Nr. 29, Gyvenamo ji (butų)	49,64	22.442,5	5.992	28.434,3	18.323,3	23.843	2,00	€ 6.905,47
30	Butas Nr. 30, Gyvenamo ji (butų)	27,99	12.654,4	0	12.654,4	8.154,6	10.611	1,58	€ 3.073,21
31	Butas Nr. 31, Gyvenamo ji (butų)	49,52	22.388,2	3.054	25.441,9	16.395,0	21.334	1,80	€ 6.178,74
32	Butas Nr. 32, Gyvenamo ji (butų)	49,93	22.573,6	0	22.573,6	14.546,6	18.929	1,58	€ 5.482,15
33	Butas Nr. 33, Gyvenamo ji (butų)	28,33	12.808,1	1.168	13.975,8	9.006,2	11.719	1,72	€ 3.394,13
34	Butas Nr. 34, Gyvenamo ji (butų)	49,64	22.442,5	3.054	25.496,1	16.429,9	21.379	1,79	€ 6.191,92
35	Butas Nr. 35, Gyvenamo ji (butų)	49,75	22.492,2	3.054	25.545,9	16.462,0	21.421	1,79	€ 6.204,00
36	Butas Nr. 36, Gyvenamo ji (butų)	28,46	12.866,9	2.938	15.805,1	10.184,9	13.253	1,94	€ 3.838,37
37	Butas Nr. 37, Gyvenamo ji (butų)	50,6	22.876,5	3.054	25.930,2	16.709,6	21.743	1,79	€ 6.297,32

Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	50,29	22.736,3	3.054	25.790,0	16.619,3	21.626	1,79	€ 6.263,29
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	28,68	12.966,4	2.938	15.904,5	10.249,0	13.337	1,94	€ 3.862,53
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	50,35	22.763,5	2.049	24.812,6	15.989,5	20.806	1,72	€ 6.025,93
41	Butas Nr. 41, Gyvenamoji (butų)	64,9	29.341,6	2.049	31.390,8	20.228,5	26.322	1,69	€ 7.623,47
42	Butas Nr. 42, Gyvenamoji (butų)	64,69	29.246,6	5.103	34.349,5	22.135,1	28.803	1,86	€ 8.342,02
43	Butas Nr. 43, Gyvenamoji (butų)	64,4	29.115,5	9.811	38.927,0	25.084,9	32.642	2,11	€ 9.453,69
44	Butas Nr. 44, Gyvenamoji (butų)	63,95	28.912,1	3.054	31.965,8	20.599,0	26.804	1,75	€ 7.763,11
45	Butas Nr. 45, Gyvenamoji (butų)	64,61	29.210,5	3.054	32.264,1	20.791,3	27.055	1,74	€ 7.835,58
46	Butas Nr. 46, Gyvenamoji (butų)	64,99	29.382,3	3.054	32.435,9	20.902,0	27.199	1,74	€ 7.877,30
47	Butas Nr. 47, Gyvenamoji (butų)	64,06	28.961,8	3.054	32.015,5	20.631,1	26.846	1,75	€ 7.775,19
48	Butas Nr. 48, Gyvenamoji (butų)	65,45	29.590,2	3.054	32.643,9	21.036,0	27.373	1,74	€ 7.927,81
49	Butas Nr. 49, Gyvenamoji (butų)	64,77	29.282,8	3.054	32.336,5	20.837,9	27.115	1,74	€ 7.853,15
50	Butas Nr. 50, Gyvenamoji (butų)	65,58	29.649,0	3.054	32.702,7	21.073,9	27.422	1,74	€ 7.942,08
Iš viso:		2595,32	LT.		1.359.771	876.248,4	1.140.218,2	1,58	
Iš viso:		2595,32	Eur.		393.817	253.779	330.230	0,46	

10 lentelė

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5

12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas

12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	16	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	9,97	

12.2 energijų taupančių priemonių atsipirkimo laikas

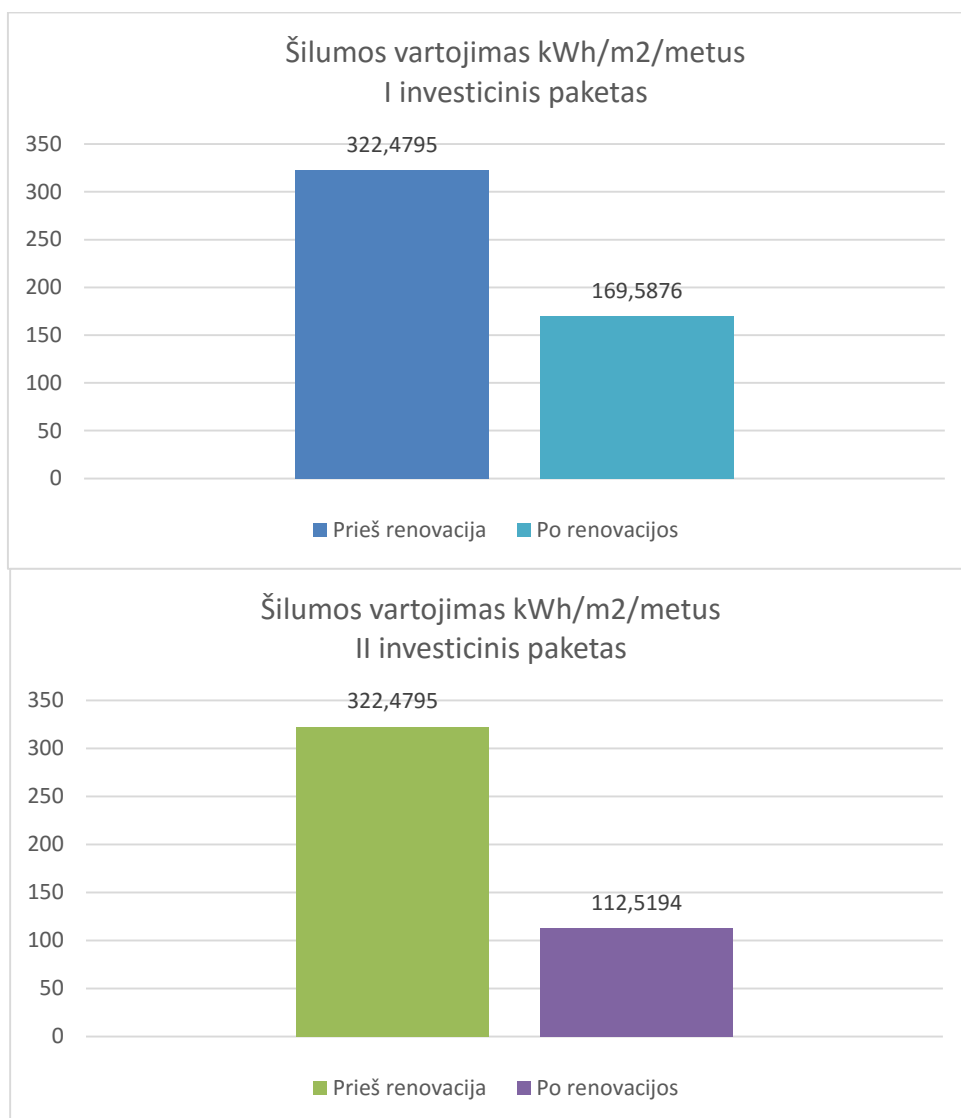
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	13,75	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	5,02	

11 lentelė II investicijų paketui

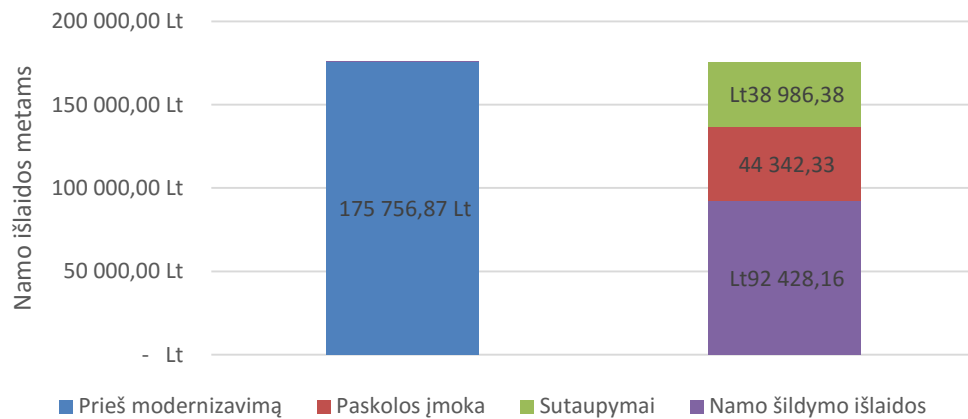
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
----------	-----------	-----------	------------------	----------

**Daugiabučio namo Jaunystės g. 4, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**

1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	12,48	
12.1.2	Atėmus valstybės parama	Metais	8,04	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	10,89	
12.2.2	Atėmus valstybės parama	Metais	6,451	
Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau išsiliėtų į aplinką, padidėtų pastato vertė.				



Sutaupymai I investicijų plano paketui



Sutaupymai II investicijų plano paketui

