

PATVIRTINTA:

UAB „Rokiškio butų ūkis“

Valdybos 2015m. *kov.* *30*d.

Protokolu Nr. *7*

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIS“

METINIS PRANEŠIMAS 2014 m.

Uždaroji akcinė bendrovė „Rokiškio butų ūkis“ įsteigta 1990m. lapkričio mėnesio 16 dieną. Pagrindinė bendrovės veikla yra nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas, nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį.

UAB „Rokiškio butų ūkis“ 2014 metais eksploatavo 127 daugiabučius gyvenamuosius namus, kurių bendras plotas 210 382.57 kv. m. iš jų 64 namai administruojami, 55 įkūrę DNSB, 8 namai pasirašę jungtinės veiklos sutartis. 2014 metais pradėtas eksploatuoti dar vienas gyv. namas - Jaunystės g. 5. Visus eksploatuojamus namus aptarnavo 5 santechnikai, 2 elektrikai, 1 suvirintojas, 2 darbininkai, 3 liftininkai. Taip pat vykdome priežiūrą Rokiškio rajono Savivaldybės, Rokiškio rajono apylinkės teismo, Rokiškio socialinės paramos centro ir kitiems pastatams.

Bendrovė administruoja 64 daugiabučius gyvenamus namus, tame tarpe 50 namus Rokiškio mieste, 3 namus Bajorų gyvenvietėje, 9 namus Obeliuose, 1 namą Kamajuose ir 1 namą Pandėlyje.

2014 metais viso atlikta apmokamų remonto darbų gyvenamuose namuose už 263,2 tūkst. Lt., tame tarpe santechnikos darbų už 67,9 tūkst. Lt., elektros darbų už 5,8 tūkst. Lt., statybos darbų už 72,4 tūkst. Lt. Suremontuota kanalizacijos stovų ir įrengta ventilių stovuose už 5,9 tūkst. Lt., pakeista laiptinių durų ir langų už 29,2 tūkst. Lt., atliktas gyv. namo Vilties g. 10 siūlių remontas už 20,0 tūkst. Lt., gyv. namų Aukštaičių g. 10 ir Dirbtuvių g. 18 stogo remonto darbų už 12,9 tūkst. Lt.

Analizuojant gautas pajamas (visos pajamos sudarė 1 629 188 Lt.) t.y. pagrindinės veiklos pajamos sudarė 1 619 867 Lt. Didžioji dalis gauta už gyvenamųjų namų eksploataciją (360 531 Lt.) ir šildymo sistemų priežiūrą (438 662 Lt.) Nuostolį gavome iš administravimo paslaugos (1 687 Lt.) ir mokesčių kasų -10 830 Lt. (dėl kasų ir apskaitos programų atnaujinimo euro įvedimui).

2010 - 2014 m. VEIKLOS RODIKLIAI (palyginimui paskutinių 5 m.)

	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.
PAJAMOS	1319185,56	1407609	1401243	1545352,52	1629188,64
IŠLAIDOS	1310590,45	1369588	1378063	1524641,66	1588881,21
Metinis rezultatas	8595,11	38021,93	23179,77	20710,86	40307,43

2014 metais vidutinis darbuotojų skaičius nekito ir buvo 32.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 215 110 litų. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 10 lt. Per 2014 metus akcijų judėjimas buvo dėl paveldėjimų. Reguluojamoje rinkoje įmonės vertybiniais popieriais neprekiuojama.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

2015 metais planuojama užbaigti 2012 metais pradėtą trijų: Taikos g. 19, 21, 23 namų ir 2013 metais pradėtą dar trijų Taikos g. Nr.3, 3a, 5 namų renovaciją. Šiuo metu vykdomi, iš sutaupytų projekto lėšų nupirkti papildomi darbai. Atnaujinami minėtų namų inžineriniai tinklai. Keičiami karšto ir šalto vandens, šildymo magistraliniai tinklai rūsiuose, įrengiama nauja izoliacija, montuojami šildymo automatiniai balansiniai ventiliai. Darbai planuojami baigti gegužės mėnesį. 2014 metais pradėta trijų namų Dirbtuvių g. 16a, 14, 12, Obeliuose renovacija. Iš visų numatytų darbų yra atlikta jau apie 70%. Visi darbai planuojami baigti birželio mėnesį.

2015 metais planuojama pradėti antro etapo renovacijos darbus 19 gyvenamųjų namų. Jau baigiami suderinti investiciniai planai, šaukiami gyventojų susirinkimai dėl pritarimo renovacijai.

Bendrovės direktorius



Vladas Janulis