

PATVIRTINTA:

UAB „Rokiškio butų ūkis“

Valdybos 2014m. *balandžio 2* d.

Protokolu Nr. 4

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIS“

METINIS PRANEŠIMAS 2013 m.

Uždaroji akcinė bendrovė „Rokiškio butų ūkis“ įsteigta 1990m. lapkričio mėnesio 16 dieną. Pagrindinė bendrovės veikla yra nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas, nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį.

UAB „Rokiškio butų ūkis“ 2013 metais eksploatavo 146 daugiabučius gyvenamuosius namus, kurių bendras plotas 208 915,57 kv. m. iš jų 64 namai įkūrę DNSB, kurių plotas 90 672,39 kv.m. 2013 metais pradėti eksploatuoti gyv. namai Taikos g. 1, Taikos g. 9a, Širvio g. 5, Širvio g. 9. Visus eksploatuojamus namus aptarnavo 5 santechnikai, 2 elektrikai, 1 suvirintojas, 2 darbininkai, 3 liftininkai. Taip pat vykdome priežiūrą Rokiškio rajono Savivaldybės, Rokiškio rajono apylinkės teismo, Rokiškio socialinės paramos centro ir kitiems pastatams.

Bendrovė administruoja 67 daugiabučius gyvenamus namus, tame tarpe 53 namus Rokiškio mieste, 3 namus Bajorų gyvenvietėje, 9 namus Obeliuose, 1 namą Kamajuose ir 1 namą Pandėlyje.

2013 metais viso atlikta apmokamų remonto darbų gyvenamuose namuose už 263,2 tūkst. Lt., tame tarpe santechnikos darbų už 56,4 tūkst. Lt., elektros darbų už 23,1 tūkst. Lt., statybos darbų už 183,7 tūkst. Lt. Suremontuota kanalizacijos stovų ir įrengta ventilių stovuose už 13 tūkst. Lt., atliktas šilumokaičių plovimas už 11,6 tūkst. Lt. Pakeista laiptinių durų ir langų už 85,2 tūkst. Lt., atliktas gyv. namų Jaunystės g.4 ir Vilties g. 14 sienų remontas už 59,1 tūkst. Lt., gyv. namo Vilties g. 8 stogo remontas už 24,4 tūkst. Lt.

Analizuojant gautas pajamas (pajamos sudarė 1 545 352 Lt.) didžioji dalis gauta už gyvenamųjų namų eksploataciją (351 666 Lt.) ir šildymo sistemų priežiūrą (428 504 Lt.) Pagrindinių paslaugų pajamos sudaro 82% visų gautų pajamų. Nuostolį gavome iš liftų paslaugų (3009 Lt.) Nuostolis susidarė už pirmą pusmetį dėl mažo tarifo. Mokesčių kasų nuostolis-13 476 Lt. (kasų kompiuterizavimas, programos įsigijimas ir įdiegimas).

2009 - 2013 m. VEIKLOS RODIKLIAI (palyginimui paskutinių 5 m.)

	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
PAJAMOS	1512080,93	1319185,56	1407609	1401243	1545352,52
IŠLAIDOS	1496818,97	1310590,45	1369588	1378063	1524641,66
Metinis rezultatas	15261,96	8595,11	38021,93	23179,77	20710,86

2013 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 32.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 215 110 litų. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 10 lt. Per 2013 metus akcijų judėjimo nebuvo. Reguluojamoje rinkoje įmonės vertybiniais popieriais neprekiuojama.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

2014 metais planuojama užbaigti 2012 metais pradėtą trijų namų: Taikos g. 19, 21, 23 ir 2013 metais pradėtą dar trijų Taikos g. Nr.3, 3a, 5 namų renovaciją. 2014 metais planuojama pradėti renovacijos darbus pagal naują programą, kuri yra skirta energinio efektyvumo didinimui gyvenamuose namuose, kuriuose energijos sunaudojama daugiausia. Tai namai: Aukštaičių g.3, Riomerio g.5, Laisvės g.5c ir 5d, Vilties g.16, Rokiškio mieste ir Dirbtuvių g.12, 14, 16a Obelių mieste. Šios renovacijos programos esmė yra ta, kad būsto savininkams patiems nereikia prisiimti jokių organizacinių ir kreditinių įsipareigojimų, bei projekto įgyvendinimo rizikos. Visą šį darbą atlieka administratorius, kuriuo yra paskirta mūsų įmonė.

Bendrovės direktorius



Vladas Janulis