

PATVIRTINTA:
UAB „Rokiškio butų ūkis“
Valdybos 2016m. *balandžio* 1 d.
Protokolu Nr. 9

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ROKIŠKIO BUTŲ ŪKIS“

METINIS PRANEŠIMAS 2015 m.

Uždaroji akcinė bendrovė „Rokiškio butų ūkis“ įsteigta 1990 m. lapkričio mėnesio 16 dieną. Pagrindinė bendrovės veikla yra nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas, nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį.

UAB „Rokiškio butų ūkis“ 2015 metais eksploatavo 127 daugiabučius gyvenamuosius namus, kurių bendras plotas 208 077,26 kv. m. iš jų 63 namai administruojami, 57 įkūrę DNSB, 8 namai pasirašę jungtinės veiklos sutartis. 2015 metais pradėtas eksploatuoti dar vienas gyvenamas namas, kuris yra įkūręs DNSB. (tai Vilties g. 28). Visus eksploatuojamus namus aptarnavo 6 santechnikai, 2 elektrikai, 1 suvirintojas, 2 darbininkai, 3 liftininkai. Taip pat vykdome Rokiškio rajono apylinkės teismo, Rokiškio socialinės paramos centro, UAB „Henvida“, lopšelio darželio „Nykštukas“, Rokiškio autobusų stoties, Rokiškio pagrindinės mokyklos, Rokiškio muzikos mokyklos ir kitų pastatų šilumos ūkio priežiūrą.

Bendrovė administruoja 63 daugiabučius gyvenamus namus, tame tarpe 49 namus Rokiškio mieste, 3 namus Bajorų gyvenvietėje, 9 namus Obeliuose, 1 namą Kamajuose ir 1 namą Pandėlyje.

2015 metais viso atlikta apmokamų remonto darbų gyvenamuose namuose už 111,9 tūkst. Eur., tame tarpe santechnikos darbų už 57,9 tūkst. Eur., elektros darbų už 2,8 tūkst. Eur., statybos darbų už 51,2 tūkst. Eur. Suremontuota kanalizacijos stovų ir įrengta ventilių stovuose už 11,4 tūkst. Eur., pakeista laiptinių durų ir langų už 10,2 tūkst. Eur., atliktas gyv. namo Vilties g. 2 siūlių remontas už 5,0 tūkst. Eur., gyv. namų Aukštaičių g. 3, Panevėžio g. 2 ir Riomerio g. 5 stogo remonto darbų už 11,8 tūkst. Eur.

2015 metais užbaigta gyvenamųjų namų Dirbtuvių g. 6, 12, 16, Obelių m. renovacija. Gyvenamuose namuose Taikos g. 3, 3a, 5, 19, 21, 23 užbaigti papildomi darbai, kurie buvo atlikti iš sutaupytų renovacijos projekto lėšų: atnaujinti minėtų namų inžineriniai tinklai, pakeisti karšto ir šalto vandens, šildymo magistraliniai tinklai rūsiuose, įrengta nauja izoliacija, sumontuoti šildymo automatiniai balansiniai ventiliai.

Bendrovės veiklos pajamas per 2015 metus sudarė 521,5 tūkst. Eur. Didžioji dalis gauta už gyvenamųjų namų eksploataciją (103,7 tūkst. Eur.), šildymo sistemų priežiūrą (128,6 tūkst. Eur.), ir administravimo paslaugas (21,6 tūkst. Eur.). Nuostolį gavome iš mokesčių kasų paslaugų (dėl programų atnaujinimo) ir kitų paslaugų.

Pelningiausios buvo bendro naudojimo eksploatavimo, šilumos ūkio priežiūros, remonto darbų paslaugos.

2011 - 2015 m. VEIKLOS RODIKLIAI (palyginimui paskutinių 5 m.)

	2011 m. Lt	2012 m. Lt	2013 m. Lt	2014 m. Lt	2015 m. Eur.
PAJAMOS	1407609,48	1401243,95	1545352,52	1629188,64	521533,69
IŠLAIDOS	1369588,55	1378063,18	1524641,66	1588881,21	523148,45
Metinis rezultatas	38021,93	23179,77	20710,86	40307,43	-1614,76

2015 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 33.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 62 381,9 eurų. Jis padalytas į 21 511 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 2,90 eurai. Per 2015 metus akcijų judėjimas buvo dėl paveldėjimų. Reguliuojamoje rinkoje įmonės vertybiniais popieriais neprekiuojama.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

2015 metais buvo suorganizuoti gyventojų susirinkimai dėl renovacijos 20 gyvenamųjų namų, kuriems jau buvo parengti investiciniai planai. Iš jų renovacijai pritarė tik 3 namai, tai Jaunystės g. 4, Panevėžio g. 12, Vilties g. 16. Šiuo metu vyksta derybos su banku dėl kredito gavimo. Gavus banko garantiją dėl kredito suteikimo, bus vykdomi viešųjų pirkimų konkursai projektavimo ir rangos darbų pirkimui.

Bendrovės direktorius



Vladas Janulis