

Investicijų plano rengėjas Vytas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO VILTIES G. 12, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. lapkričio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2017 m. spalio 23 d. Nr. 10.23-3.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1986 m. liepos 2 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 922 2017 m. gegužės 15 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2017 m. spalio 23 d.

- natūriniai matavimai Nr. 2 2017 m. spalio 23 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

klIIIIII

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): | I Gelžbetonio plokštės |
| 1.2. Aukštų skaičius: | 5 |
| 1.3. Statybos metai: | 1986 |
| 1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: | |
| 1.4. Namų energinio naudingumo klasė: | E |
| 1.4.1. Sertifikato Nr.: | KG-0393-00356 |
| 1.4.2. Sertifikato išdavimo data: | 2017.10.27. |
| 1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate: | 1685,97 m ² |
| 1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate: | 184,12 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: | Centrinis šildymas |
| 1.5. Užstatytas plotas: | 400,00 m ² |
| 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas: | |
| 1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis): | 845 EUR. |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1508,94	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	1508,94	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1779,2	Gelžbetonio plokštės
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	197,3	Antžeminė dalis 129,3 m ² Požeminė dalis 68,0 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	607,8	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	90	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	87	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	216,30	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	210,21	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	30	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	27	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	47,40	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	42,66	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	31	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	39,81	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	39,81	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	12,56	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	328,85	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis suskilusios sienų plokštės. Vietomis sutrūkę siūlės tarp sieninių plokščių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėję siūlės tarp cokolio plokščių. Nuogrinda vietomis susmukusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.3.	stogas	3	Parapetai vietomis paveikti korozijos, stogo danga pūslėta, susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	3 vnt. butų langų ir 3 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	4	Didelių trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Laiptinių langai ir durys pakeisti. Rūsio langai pakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi, vietomis nėra izoliacijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23

				apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 922 2017-05-15

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2017 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	184,12	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metų kWh/m ² /metus	209867 138,9	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3126,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	67,1	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0591	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	84,11 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,32 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		16,04 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	23,80 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,77 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių		7,69 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų (II-V a.). I a. balkonai ir lodžijos įstiklinami naujo profilio PVC konstrukcijomis nuo aptvarų iki lubų. Balkonų aptvarai aptaisomi kaip fasadinės sienos. Balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~188,76 m².		~188,76	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Fasado plotas ~1779,2 m².	0,20	~1779,2	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~129,3 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~68,0 m².	0,25	~197,3	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~56,7 m².		~56,7	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas tech-	~655,0	m

		niniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~175,0 m; stovų ilgis ~480,0 m.			
		Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaro-moji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techninia-me darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~102,0 m, stovų ilgis ~180,0 m.		~282,0	m
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radia-torių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radia-torių skaičius ~93 vnt.		~93,0	vnt.
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (30 vnt.).		~30,0	vnt.
5.1.4.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - regula-vimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo siste-mos balansinių ventilių kiekis ~22 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkulia-cijos ventiliai su dezinfekcijos mo-duliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami venti-liai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.		~28,0	vnt.
5.1.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ven-tilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išanksti-niu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nusta-tymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertin-ti prie radiatorių montuojami šilu-mos dalikliai - indikatoriai bei įren-giama reikalinga techninė ir progra-minė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ven-tilių skaičius ~93 vnt.; šilumos nu-skaitymo daliklių skaičius ~93 vnt.		~186,0	vnt.
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šilti-	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu	0,16	~607,8	m ²

	nimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~607,8 m ² . Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~20 m), stovai (~34 m).		~54,0	m
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~10,83 m ² .	1,30	~10,83	m ²
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		30	butai
5.1.9.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~328,85 m ² .	0,25	~328,85	m ²
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~4,42 m ²) o šiukšlių konteinerinių duris metalinėmis durimis (~4,6 m ²).	1,60	~9,02	m ²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinai darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~67,0 m; stovų ilgis ~98,0 m.		~165,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~86,0 m; stovų ilgis ~104,0 m.		~190,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
			nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo grindų iki lubų (II-V a.). I a. balkonai ir lodžijos įstiklinami naujo profilio PVC konstrukcijomis nuo aptvarų iki lubų. Balkonų aptvarai aptaisomi kaip fasadinės sienos. Balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~188,76 m².		~188,76	m²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Vėdinamo fasado plotas ~1779,2 m². Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	0,20	~1779,2	m²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~129,3 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~68,0 m².	0,25	~197,3	m²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~56,7 m².		~56,7	m²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~22 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje		~28,0	vnt.

			įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.			
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-26°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Regulavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.		~93,0	vnt.
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~102,0 m.		~102,0	m
5.1.6.		vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	Keičiamas šildymo sistemos magistralinių vamzdinių izoliavimas. Esama sena vamzdinių izoliacija nuimama. Magistraliniai vamzdiniai perdažomi, prieš tai nuo surūdijusių vamzdžių vietų nuvalomos rūdys. Izoliacijos tipas, storis parenkamas techninio darbo projekto metu.		~175,0	m
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~607,8 m².	0,16	~607,8	m²
			Numatoma pakeisti lietaus nuotekų sistemos vamzdinius. Lietaus nuotekų sistemos stovų ilgis ~20,0 m, magistralinių vamzdinių ilgis ~34,0 m.		~54,0	m
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balko-		Seni mediniai langai ir balkonų	1,30	~10,83	m²

	nų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~10,83 m².			
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		30	butai
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~4,42 m²) o šiukšlių konteinerinių duris metalinėmis durimis (~4,6 m²).	1,60	~9,02	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~86 m).		~86,0	m
		Numatoma rekonstruoti butų apskaitos paskirstymo skydus; pakeisti vertikalios instaliacijos magistralinius kabelius ir laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelius, prietaisus, šviestuvus; pakeisti horizontalios instaliacijos magistralinius kabelius ir rūsio apšvietimo instaliacijos kabelius, prietaisus, šviestuvus.		2 ~328,85	laiptinės m²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patalpa	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	184,12	43,30
6.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		184,12	43,30
6.2.2.	balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas		184,12	43,30
6.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventiliatoriai butuose ir		184,12	43,30

	kitose patalpose			
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		20,77	13,23
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		18,32	2,20
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		84,11	8,38
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		23,80	14,68
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		23,80	14,68
6.2.9.	Rūsio perdangos šiltinimas		7,69	2,03
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,51	0,33
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		76,5
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		55,32

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	184,12	56,11
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		184,12	56,11
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		184,12	56,11
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		184,12	56,11
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		20,77	15,69
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar		18,32	2,60

	įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		84,11	9,93
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		23,80	17,41
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		23,80	17,41
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,51	0,39
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,5
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		50,29

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	30,517	20,22
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	226,55	150,14
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	61,955	41,06
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6,831	4,53
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	18,609	12,32
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	36,515	24,20
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	51,169	33,91
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	49,323	32,69

7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,846	1,22
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2,064	1,37
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	3,211	2,13
7.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	12,684	8,41
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	2,876	1,91
7.1.8.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,352	0,90
7.1.8.2.	esamų šiukšlių konteinerinių durų keitimas metalinėmis durimis	1,524	1,01
	Iš viso:	391,026	259,14
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	12,705	8,42
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,558	3,68
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	7,146	4,74
	Iš viso:	12,704	8,42
	Galutinė kaina:	403,730	267,56

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	30,517	20,22
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	226,55	150,14
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	16,359	10,84
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6,831	4,53
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	5,491	3,64
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2,758	1,83
7.1.3.4.	vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	1,279	0,84
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	51,169	33,91
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	49,323	32,69
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,846	1,22
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2,064	1,37

7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	3,211	2,13
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	2,876	1,91
7.1.7.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	2,948	1,95
7.1.7.2.	esamų šiukšlių konteinerinių durų keitimas metalinėmis durimis	0,534	0,35
	Iš viso:	332,746	220,52
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	13,899	9,21
7.2.1.1.	elektros sistemos atnaujinimas ar keitimas	11,481	7,61
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,418	1,60
	Iš viso:	13,899	9,21
	Galutinė kaina:	346,645	229,73

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	403,730	267,56
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	391,026	259,14
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	28,261	18,73
8.3.	Statybos techninė priežiūra	8,075	5,35
8.4.	Projekto administravimas	4,388	2,91
	Galutinė kaina:	444,454	294,55

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	346,645	229,73
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	332,746	220,52
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	24,265	16,08
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6,933	4,59
8.4.	Projekto administravimas	4,388	2,91
	Galutinė kaina:	382,231	253,31

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,8	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,1	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,9	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,2	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,2	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,4	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,1	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,3	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemos atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto

				įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	403,730	90,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	40,724	9,2	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	444,454	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28,261	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8,075	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4,388	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	117,308	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	3,883	10	
	Iš viso:	161,915	36,4	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	50,29	12013	693	423	13130	3938	9192	0,76	BĮ- 4,59 m²
Butas Nr. 2	36,26	8662	693	305	9660	2899	6761	0,78	BĮ- 4,59 m²
Butas Nr. 3	64,28	15355	616	541	16513	4950	11563	0,75	BĮ- 4,08 m²
Butas Nr. 4	50,25	12004	1060	423	13487	4049	9438	0,78	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 5	36,26	8662	1060	305	10027	3013	7014	0,81	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 6	64,27	15353	942	541	16836	5050	11786	0,76	BĮ- 6,24 m²
Butas Nr. 7	50,25	12004	1060	423	13487	4049	9438	0,78	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 8	36,26	8662	1060	305	10027	3013	7014	0,81	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 9	64,28	15355	1630	541	17527	5264	12262	0,79	BĮ- 6,24 m²; LK-3,61 m²
Butas Nr. 10	50,25	12004	1060	423	13487	4049	9438	0,78	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 11	36,26	8662	1060	305	10027	3013	7014	0,81	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 12	64,28	15355	942	541	16839	5051	11788	0,76	BĮ- 6,24 m²
Butas Nr. 13	50,25	12004	1060	423	13487	4049	9438	0,78	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 14	36,26	8662	1060	305	10027	3013	7014	0,81	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 15	64,28	15355	942	541	16839	5051	11788	0,76	BĮ- 6,24 m²
Butas Nr. 16	50,59	12085	1304	426	13815	4150	9665	0,80	BĮ- 4,08 m²; LK-3,61 m²
Butas Nr. 17	50,27	12009	693	423	13125	3937	9188	0,76	BĮ- 4,59 m²
Butas Nr. 18	50,22	11997	693	423	13113	3933	9180	0,76	BĮ- 4,59 m²
Butas Nr. 19	50,59	12085	942	426	13453	4038	9416	0,78	BĮ- 6,24 m²
Butas Nr. 20	50,27	12009	1748	423	14180	4264	9916	0,82	BĮ- 7,02 m²; LK-3,61 m²
Butas Nr. 21	50,22	11997	1060	423	13480	4047	9433	0,78	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 22	50,21	11994	942	423	13359	4009	9350	0,78	BĮ- 6,24 m²
Butas Nr. 23	50,27	12009	1060	423	13492	4050	9442	0,78	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 24	50,22	11997	1060	423	13480	4047	9433	0,78	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 25	50,59	12085	942	426	13453	4038	9416	0,78	BĮ- 6,24 m²
Butas Nr. 26	50,27	12009	1060	423	13492	4050	9442	0,78	BĮ- 7,02 m²

Butas Nr. 27	50,22	11997	1060	423	13480	4047	9433	0,78	BĮ- 7,02 m ²
Butas Nr. 28	50,53	12071	942	425	13438	4033	9405	0,78	BĮ- 6,24 m ²
Butas Nr. 29	50,27	12009	1060	423	13492	4050	9442	0,78	BĮ- 7,02 m ²
Butas Nr. 30	50,22	11997	1060	423	13480	4047	9433	0,78	BĮ- 7,02 m ²
IŠ VISO:	1508,94	360462	30564	12704	403730	121191	282539		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,58 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	346,645	90,7	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	35,586	9,3	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	382,231	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	24,265	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6,933	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4,388	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį	99,824	30	

	efektyvumą didinančioms priemonėms;			
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	0,000	10	
	Iš viso:	135,410	35,4	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	50,29	10071	693	463	11227	3229	7998	0,66	BĮ- 4,59 m²
Butas Nr. 2	36,26	7261	693	334	8288	2386	5902	0,68	BĮ- 4,59 m²
Butas Nr. 3	64,28	12873	616	592	14081	4047	10034	0,65	BĮ- 4,08 m²
Butas Nr. 4	50,25	10063	1060	463	11586	3337	8249	0,68	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 5	36,26	7261	1060	334	8655	2496	6159	0,71	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 6	64,27	12871	942	592	14405	4144	10261	0,67	BĮ- 6,24 m²
Butas Nr. 7	50,25	10063	1060	463	11586	3337	8249	0,68	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 8	36,26	7261	1060	334	8655	2496	6159	0,71	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 9	64,28	12873	1630	592	15095	4351	10744	0,70	BĮ- 6,24 m²; LK-3,61 m²
Butas Nr. 10	50,25	10063	1060	463	11586	3337	8249	0,68	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 11	36,26	7261	1060	334	8655	2496	6159	0,71	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 12	64,28	12873	942	592	14407	4144	10262	0,67	BĮ- 6,24 m²
Butas Nr. 13	50,25	10063	1060	463	11586	3337	8249	0,68	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 14	36,26	7261	1060	334	8655	2496	6159	0,71	BĮ- 7,02 m²
Butas Nr. 15	64,28	12873	942	592	14407	4144	10262	0,67	BĮ- 6,24 m²

Butas Nr. 16	50,59	10131	1304	466	11901	3431	8471	0,70	BĮ- 4,08 m ² ; LK-3,61 m ²
Butas Nr. 17	50,27	10067	693	463	11223	3228	7995	0,66	BĮ- 4,59 m ²
Butas Nr. 18	50,22	10057	693	463	11213	3225	7988	0,66	BĮ- 4,59 m ²
Butas Nr. 19	50,59	10131	942	466	11539	3322	8217	0,68	BĮ- 6,24 m ²
Butas Nr. 20	50,27	10067	1748	463	12278	3545	8734	0,72	BĮ- 7,02 m ² ; LK-3,61 m ²
Butas Nr. 21	50,22	10057	1060	463	11580	3335	8245	0,68	BĮ- 7,02 m ²
Butas Nr. 22	50,21	10055	942	462	11460	3299	8160	0,68	BĮ- 6,24 m ²
Butas Nr. 23	50,27	10067	1060	463	11590	3338	8252	0,68	BĮ- 7,02 m ²
Butas Nr. 24	50,22	10057	1060	463	11580	3335	8245	0,68	BĮ- 7,02 m ²
Butas Nr. 25	50,59	10131	942	466	11539	3322	8217	0,68	BĮ- 6,24 m ²
Butas Nr. 26	50,27	10067	1060	463	11590	3338	8252	0,68	BĮ- 7,02 m ²
Butas Nr. 27	50,22	10057	1060	463	11580	3335	8245	0,68	BĮ- 7,02 m ²
Butas Nr. 28	50,53	10119	942	465	11527	3318	8208	0,68	BĮ- 6,24 m ²
Butas Nr. 29	50,27	10067	1060	463	11590	3338	8252	0,68	BĮ- 7,02 m ²
Butas Nr. 30	50,22	10057	1060	463	11580	3335	8245	0,68	BĮ- 7,02 m ²
IŠ VISO:	1508,94	302182	30564	13899	346645	99824	246821		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13.. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,44 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00356

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-6000-2011

Pastato adresas: Vilties g. 12, LT-42159 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

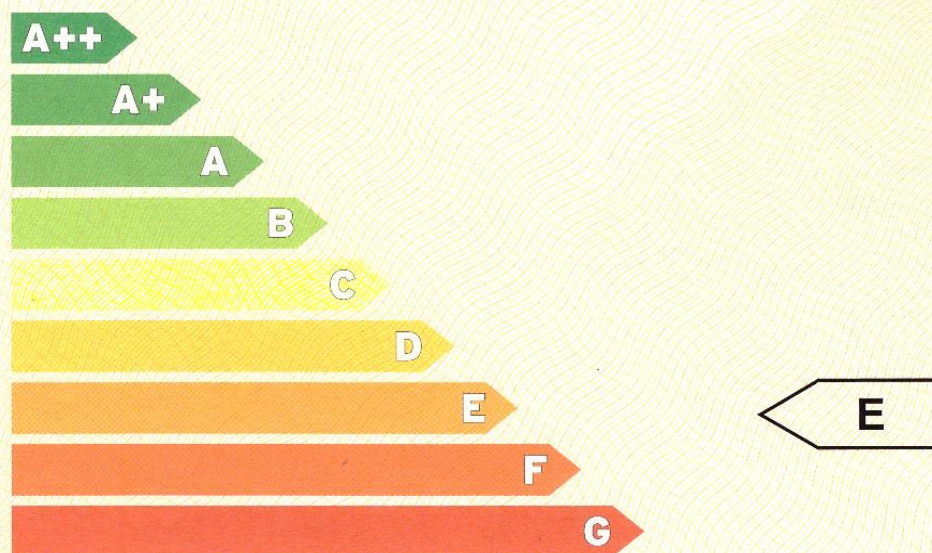
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1685,97

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1685,97

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	258,21
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	100,75
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,61
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	184,12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	25,77
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	51,58

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-10-27 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-10-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

139092

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00356

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7398-6000-2011

Pastato adresas: Vilties g. 12, LT-42159 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1685,97

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1685,97

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	220,98
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	303,43
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	258,21
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	100,75
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0,61

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	91,97	120,51	152,82
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	88,38
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	70,75	91,99	184,12

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	45,01	98,92	21,39
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	12,37
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	34,62	64,23	25,77

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1685,97

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
---	---------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1685,97
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	51,58
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,09

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-10-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-10-27

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00356

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	84,11
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,32
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	7,69
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	23,80
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,51
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	16,04
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,77
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,32
11.	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,63
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskirimai	65,11
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,77
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	184,12
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00356

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	73,58	0,40
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	15,65	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4,06	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	6,03	0,03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,23	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00356 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0,00
Pastato (jo dalies) fotonuotrauka	
Nepateikta	

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO		
	2,25x1,40	1,45x1,40	0,75x2,10	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	3,15	2,03	1,58			
Vnt. kaina, EUR	601	387	301			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9		1	1	1	3,61	688
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16		1	1	1	3,61	688
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20		1	1	1	3,61	688
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22						
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26						
Butas Nr. 27						
Butas Nr. 28						
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30						
VISO:	0	3	3	3	10,83	2064

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai (m)	2,70x2,60	2,40x2,60	2,70x1,70	2,40x1,70	VISO:		
Plotas, m ²	7,02	6,24	4,59	4,08	vnt.	m ²	EUR.
Vnt. kaina, EUR	1060	942	693	616			
Butas Nr. 1			1		1	4,59	693
Butas Nr. 2			1		1	4,59	693
Butas Nr. 3				1	1	4,08	616
Butas Nr. 4	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 5	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 6		1			1	6,24	942
Butas Nr. 7	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 8	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 9		1			1	6,24	942
Butas Nr. 10	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 11	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 12		1			1	6,24	942
Butas Nr. 13	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 14	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 15		1			1	6,24	942
Butas Nr. 16				1	1	4,08	616
Butas Nr. 17			1		1	4,59	693
Butas Nr. 18			1		1	4,59	693
Butas Nr. 19		1			1	6,24	942
Butas Nr. 20	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 21	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 22		1			1	6,24	942
Butas Nr. 23	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 24	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 25		1			1	6,24	942
Butas Nr. 26	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 27	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 28		1			1	6,24	942
Butas Nr. 29	1				1	7,02	1060
Butas Nr. 30	1				1	7,02	1060
VISO:	16	8	4	2	30	188,76	28500

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VILTIES G. 12, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkonų stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	188,76	150,98	28500
2	122-12-05	Balkonų aptvarų aptaisymas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	17,16	117,54	2017
		VISO:				30517
		2. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	1779,2	117,54	209127
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	129,3	88,00	11378
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	68,0	88,89	6045
		VISO:				226550
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	28,0	243,95	6831
2	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	93,0	59,04	5491
3	210-01-02	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	93,0	141,05	13118
4	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	93,0	99,38	9242
5	302-04-01	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	30,0	77,89	2337
6	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	175,0	20,23	3540
7	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	480,0	20,52	9850
8	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	102,0	27,04	2758
9	208-02-01	K. vandens sistemos stovų keitimas	m	180,0	48,82	8788
		VISO:				61955
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliaci-	m ²	607,8	81,15	49323

2	213-05-01	nėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m	20,0	39,31	786
3	213-06-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	34,0	31,19	1060
			VISO:			51169
5. VENTILIACIJA						
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	30,0	107,04	3211
			VISO:			3211
6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS						
1	161-11-02	Esamų langų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)	m ²	10,83	190,72	2064
			VISO:			2064
7. RŪSIO PERDANGA						
1	131-11-02	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	m ²	328,85	38,57	12684
			VISO:			12684
8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS						
1	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	4,60	331,35	1524
2	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	4,42	305,85	1352
			VISO:			2876
				IŠ VISO (1-8):		391026
<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>						
1. KITOS PRIEMONĖS						
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	67,0	41,48	2779
2	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	98,0	28,36	2779
3	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	86,0	28,12	2418
4	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	104,0	45,46	4728
			VISO:			12704

IŠ VISO:

403730

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VILTIES G. 12, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkonų stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	188,76	150,98	28500
2	122-12-05	Balkonų aptvarų aptaisymas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	17,16	117,54	2017
		VISO:				30517
		2. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	1779,2	117,54	209127
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų coklių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	129,3	88,00	11378
3	113-22-06	Pastatų coklių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	68,0	88,89	6045
		VISO:				226550
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	28,0	243,95	6831
2	211-08-03	Termostatinė vožtuvų montavimas	vnt.	93,0	59,04	5491
3	211-05-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių izoliacijos keitimas	m	175,0	7,31	1279
4	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdinių keitimas	m	102,0	27,04	2758
		VISO:				16359
		4. STOGAS				
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	607,8	81,15	49323
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas	m	20,0	39,31	786
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	34,0	31,19	1060
		VISO:				51169

1	212-01-01	5. VENTILIACIJA Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	VISO:	butai	30,0	107,04	3211 3211
1	161-11-02	6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS Esamų langų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)	VISO:	m ²	10,83	190,72	2064 2064
1	162-31-09	7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS Esamų durų keitimas metalinėmis durimis		m ²	4,60	331,35	1524
2	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	VISO:	m ²	4,42	305,85	1352 2876
		IŠ VISO (1-7):					332746
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u> 1. KITOS PRIEMONĖS					
1	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdinių keitimas		m	86,0	28,12	2418
2	207-03-01	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija		butas	30,0	108,04	3241
3	207-04-01	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir kt. keitimas		vnt.	10,0	344,86	3449
4	207-05-01	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir kt. keitimas	VISO:	m ²	328,9	14,57	4791 13899
		IŠ VISO (1):					13899
		IŠ VISO:					346645

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA