

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 22, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. gruodžio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2017 m. spalio 23 d. Nr. 10.23-3.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1963 m. spalio 10 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 997 2017 m. spalio 25 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 7 2017 m. spalio 23 d.

- natūriniai matavimai Nr. 7 2017 m. spalio 23 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

klililil

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	2
1.3. Statybos metai:	1962
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00363
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2017.11.10.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	383,15 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	246,03 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	110,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis):	86 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	367,46	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	367,46	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	416,2	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	115,5	Antžeminė dalis 75,2 m ² Požeminė dalis 40,3 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	308,7	Šlaitinis, šiferio danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	28	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	71,88	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	71,88	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	Balkonų nėra
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	3,68	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	2,78	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	4,89	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	43,13	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis matosi smulkių įtrūkimų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas. Yra smulkių įtrūkimų. Vietomis nuogrindos nėra, vietomis susmukusi, nuolydis į pastatą.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.3.	stogas	3	Šiferio danga vietomis suskilusi, nesandari. Lietaus nuvedimo latai, lietvamzdžiai, stogo, kaminų apskardinimai pažeisti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Langai pakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos		Balkonų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langai nepakeisti. Rūsio ir tambūro durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, neveikia uždarojoji armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, stovų ventiliai neužsisuka.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdžiai ketiniai, matosi korozijos židinių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23

				apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2017-10-23 apžiūros aktas Nr. 997 2017-10-25

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2017 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	246,03	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	66863 182,0	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3126,8	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	21,38	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0591	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	92,23 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	37,01 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		17,53 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	28,97 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,82 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių		6,11 kWh/m ² /metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Fasado plotas ~416,2 m².	0,20	~416,2	m²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~75,2 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~40,3 m².	0,25	~115,5	m²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~33,6 m².		~33,6	m²
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~125,0 m; stovų ilgis ~255,0 m.		~380,0	m
			Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~40,0 m, stovų ilgis ~50,0 m.		~90,0	m

			Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~30 vnt.		~30,0	vnt.
			Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (8 vnt.).		~8,0	vnt.
5.1.3.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.		~19,0	vnt.
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~30 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~30 vnt.		~60,0	vnt.
5.1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Įrengiamas nauja šlaitinio stogo (~308,7 m²) danga. Perdanga pastogėje šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Perdangos plotas ~247,7 m². Įrengiami stogloviai (~50 m) ir lietvamzdžiai (~25 m).	0,16	~308,7	m²	
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai. Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai		8	butai	
				~20,0	vnt.	

		ratoriai.			
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~2,08 m²).	1,60	~2,08	m²
		Seni mediniai rūsio langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~0,9 m².	1,30	~0,90	m²
		Numatoma pakeisti senas rūsio duris metalinėmis durimis. Rūsio durų plotas ~1,61 m².	1,60	~1,61	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinieji darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~15,0 m; stovų ilgis ~30,0 m.		~45,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~20,0 m; stovų ilgis ~25,0 m.		~45,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m^2K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Tinkuojamo fasado plotas ~416,2 m². Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	0,20	~416,2	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžė-	0,25	~115,5	m²

			minė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~75,2 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~40,3 m².			
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~33,6 m².		~33,6	m ²
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.		~19,0	vnt.
5.1.3.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-26°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.		~30,0	vnt.
5.1.4.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~40,0 m.		~40,0	m
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais vamzdiniais. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių ti-		~125,0	m

		pas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~125,0 m.			
5.1.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Įrengiamas nauja šlaitinio stogo (~308,7 m ²) danga. Perdanga pastogėje šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Perdangos plotas ~247,7 m ² . Įrengiami stogloviai (~50 m) ir lietvamzdžiai (~25 m).	0,16	~308,7	m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		8	butai
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~2,08 m ²).	1,60	~2,08	m ²
		Seni mediniai rūsio langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~0,9 m ² .	1,30	~0,90	m ²
		Numatoma pakeisti senas rūsio duris metalinėmis durimis. Rūsio durų plotas ~1,61 m ² .	1,60	~1,61	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	246,03	63,73
6.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		246,03	63,73
6.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		246,03	63,73
6.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		246,03	63,73
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		20,82	14,30
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		37,01	5,64
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		92,23	9,98
6.2.7.	Rūsio perdangos šiltinimas		6,11	1,59
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,65	1,13
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		74,1
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		16,27

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	246,03	77,22
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		246,03	77,22
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		246,03	77,22
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		246,03	77,22
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		20,82	16,04
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		37,01	6,33
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		92,23	11,19
6.2.7.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,65	1,27
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,6
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		15,07

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	59,120	160,89

	(išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	25,527	69,47
7.1.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	4,635	12,61
7.1.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	6,003	16,34
7.1.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	14,889	41,46
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	27,838	75,76
7.1.3.1.	naujos stogo dangos įrengimas	22,631	61,59
7.1.3.2.	perdangos pastogėje šiltinimas	5,207	14,17
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	13,056	35,53
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	1,341	3,65
7.1.5.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	0,636	1,73
7.1.5.2.	esamų rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	0,533	1,45
7.1.5.3.	rūšio langų keitimas	0,172	0,47
	Iš viso:	126,882	345,29
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	3,172	8,63
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,473	4,01
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,699	4,62
	Iš viso:	3,172	8,63
	Galutinė kaina:	130,054	353,93

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	49,847	135,65
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	10,595	28,83
7.1.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	4,635	12,61
7.1.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	1,771	4,82
7.1.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	4,189	11,67
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarky-	27,838	75,76

	mą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:		
7.1.3.1.	naujos stogo dangos įrengimas	22,631	61,59
7.1.3.2.	perdangos pastogėje šiltinimas	5,207	14,17
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	0,856	2,33
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	1,341	3,65
7.1.5.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	0,636	1,73
7.1.5.2.	esamų rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	0,533	1,45
7.1.5.3.	rūsio langų keitimas	0,172	0,47
	Iš viso:	90,477	246,22

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	130,054	353,93
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	126,882	345,29
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	10,404	28,31
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,601	7,08
8.4.	Projekto administravimas	1,067	2,90
	Galutinė kaina:	144,126	392,22

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	90,477	246,22
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	90,477	246,22
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	7,238	19,70
8.3.	Statybos techninė priežiūra	1,810	4,93
8.4.	Projekto administravimas	1,067	2,90
	Galutinė kaina:	100,592	273,75

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	31,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,8	Šildymo kainos vis didėja, todėl atsipirkimo laikas ~20 metų.
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,7	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,1	Šildymo kainos vis didėja, todėl atsipirkimo laikas ~20 metų.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,7	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,6	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,7	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,6	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemos atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto

				įgyvendinimo eigoje
10.4.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų

				darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-04.	2020-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	130,054	90,2	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	14,072	9,8	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	144,126	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,404	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,601	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,067	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	38,065	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	1,840	10	
	Iš viso:	53,977	37,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	42,78	13351	1220	369	14941	4583	10358	1,01	2MR
Butas Nr. 2	47,63	14865	1830	411	17106	5251	11856	1,04	3MR
Butas Nr. 3	49,05	15308	1830	423	17562	5390	12172	1,03	3MR
Butas Nr. 4	43,17	13473	1220	373	15066	4621	10445	1,01	2MR
Butas Nr. 5	42,97	13411	1220	371	15002	4601	10400	1,01	2MR
Butas Nr. 6	48,77	15221	1830	421	17472	5363	12109	1,03	3MR
Butas Nr. 7	49,08	15318	1830	424	17571	5393	12178	1,03	3MR
Butas Nr. 8	44,01	13735	1220	380	15335	4703	10632	1,01	2MR
IŠ VISO:	367,46	114682	12200	3172	130054	39905	90149		

PASTABOS:

MR - minirekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 2,05 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	90,477	89,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	10,115	10,1	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	100,592	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	7,238	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,810	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,067	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	27,143	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	0,000	10	
	Iš viso:	37,258	37,0	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	42,78	10533	0	0	10533	3160	7373	0,72	
Butas Nr. 2	47,63	11728	0	0	11728	3518	8209	0,72	
Butas Nr. 3	49,05	12077	0	0	12077	3623	8454	0,72	
Butas Nr. 4	43,17	10629	0	0	10629	3189	7441	0,72	
Butas Nr. 5	42,97	10580	0	0	10580	3174	7406	0,72	
Butas Nr. 6	48,77	12008	0	0	12008	3602	8406	0,72	
Butas Nr. 7	49,08	12085	0	0	12085	3625	8459	0,72	
Butas Nr. 8	44,01	10836	0	0	10836	3251	7585	0,72	
IŠ VISO:	367,46	90477	0	0	90477	27143	63334		

PASTABOS:

LK - langų keitimas

13.. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,90 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00363

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-2002-9014

Pastato adresas: Vytauto g. 22, LT-42105 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

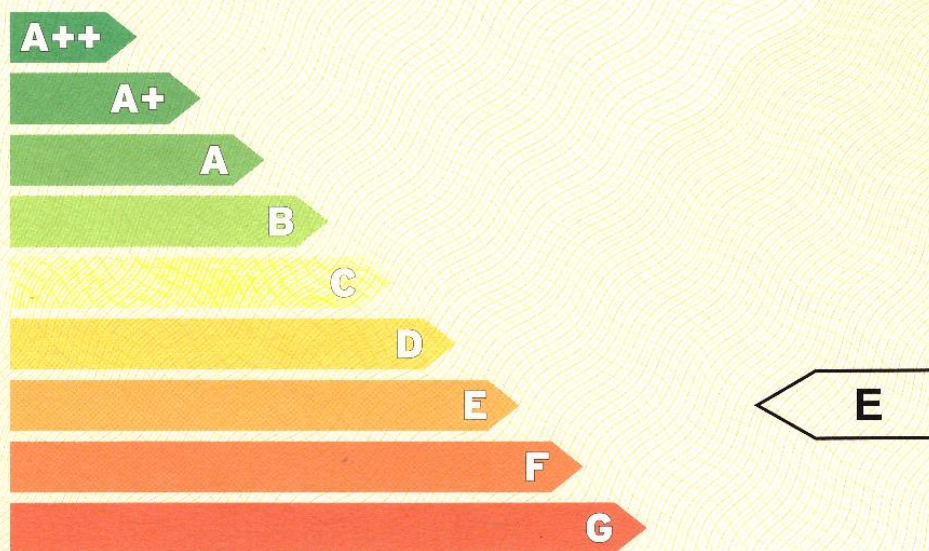
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 383,15

Viso pastato šildomas plotas, m²: 383,15

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	308,91
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	129,83
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	246,03
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,41
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	24,46
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,15
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	61,37

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2017-11-10	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-11-10
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

139099

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00363

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7396-2002-9014

Pastato adresas: Vytauto g. 22, LT-42105 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 383,15

Viso pastato šildomas plotas, m²: 383,15

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 244,94

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 351,21

Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 308,91

Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 129,83

Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.: 0,56

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skačiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 112,90 165,74 204,21

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 118,09

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 86,84 126,52 246,03

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skačiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,41

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,00

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,41

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skačiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 48,04 101,47 20,30

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 11,74

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 36,96 65,89 24,46

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skačiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 84,00 84,00 84,41

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 0,00

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 30,00 30,15

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

383,15

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

383,15

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

61,37

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2,21

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-11-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-11-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00363

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	92,23
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	37,01
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	12,20
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	6,11
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	28,97
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,65
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	17,53
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,82
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	65,09
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37,41
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	81,71
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,15
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	24,46
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	246,03
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,41

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00363

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	80,88	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	29,94	0,12
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,17	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,58	0,01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	7,66	0,03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,71	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	5,47	0,02

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00363 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0,00
Pastato (jo dalies) fotonuotrauka	
Nepateikta	

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Minirekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina EUR.	VISO EUR.
Butas Nr. 1	vnt.	2	610,00	1220
Butas Nr. 2	vnt.	3	610,00	1830
Butas Nr. 3	vnt.	3	610,00	1830
Butas Nr. 4	vnt.	2	610,00	1220
Butas Nr. 5	vnt.	2	610,00	1220
Butas Nr. 6	vnt.	3	610,00	1830
Butas Nr. 7	vnt.	3	610,00	1830
Butas Nr. 8	vnt.	2	610,00	1220
VISO:	vnt.	20		12200

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VYTAUTO G. 22, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. FASADAS				
1	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m²	416,2	117,54	48920
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m²	75,2	88,00	6618
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m²	40,3	88,89	3582
		VISO:				59120
		2. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	19,0	243,95	4635
2	211-08-03	Termostatinų vožtuvų montavimas	vnt.	30,0	59,04	1771
3	210-01-02	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	30,0	141,05	4232
4	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	30,0	99,38	2981
5	302-04-01	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	8,0	77,89	623
6	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	125,0	20,23	2529
7	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	255,0	20,52	5233
8	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdinių keitimas	m	40,0	27,04	1082
9	208-02-01	K. vandens sistemos stovų keitimas	m	50,0	48,82	2441
		VISO:				25527
		3. STOGAS				
1	152-00-10	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m²	308,7	73,31	22631
2	213-05-01	Perdangų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus	m²	247,7	21,02	5207
		VISO:				27838

1	212-01-01	4. VENTILIACIJA				
2	R63P-7114	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	8,0	107,04	856
		Sieninių minirekuperatorių montavimas	vnt.	20,0	610,00	12200
		VISO:				13056
		5. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m ⁴	0,90	190,72	172
2	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	2,08	305,85	636
3	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	1,61	331,35	533
		VISO:				1341
		IŠ VISO (1-5):				126882
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	15,0	41,48	622
2	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	30,0	28,36	851
3	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	20,0	28,12	562
4	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	25,0	45,46	1137
		VISO:				3172
		IŠ VISO:				130054

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2017 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS VYTAUTO G. 22, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. FASADAS				
1	121-22-02	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku	m ²	416,2	95,26	39647
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	75,2	88,00	6618
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	40,3	88,89	3582
		VISO:				49847
		2. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	19,0	243,95	4635
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	30,0	59,04	1771
3	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	40,0	20,23	809
4	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	125,0	27,04	3380
		VISO:				10595
		3. STOGAS				
1	152-00-10	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m ²	308,7	73,31	22631
2	213-05-01	Perdangų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus	m ²	247,7	21,02	5207
		VISO:				27838
		4. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	8,0	107,04	856
		VISO:				856
		5. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m ²	0,90	190,72	172

2	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	2,08	305,85	636
3	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	1,61	331,35	533
			VISO:			1341
			IŠ VISO (1-5):			90477

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA