

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240



**DAUGIABUČIO NAMO LAISVĖS G. 4, ROKIŠKIS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. rugsėjo mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;

investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

AB Rokiškio butų ūkis

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

AB Rokiškio butų ūkis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: AB Rokiškio butų ūkis.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2018 m. liepos 24 d. Nr. 09-10-1.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1971 m. vasario 22 d.; VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. birželio 27 d. Nr. TS-6.109.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 915 2018 m. gegužės 23 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2018 m. liepos 24 d.

- natūriniai matavimai Nr. 2 2018 m. liepos 24 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	3
1.3. Statybos metai:	1970
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00435
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2018.09.11.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	614,43 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	313,95 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	310,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamojo namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	254 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	17	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	560,18	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	27,37	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	587,55	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	749,4	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	129,9	Antžeminė dalis 78,1 m ² Požeminė dalis 51,8 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	4,00	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	341,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	53	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	42	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	127,03	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	101,22	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	Balkonų nėra
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	1	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	29,32	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	1,55	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	5	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	11,60	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	182,75	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Yra įtrūkimų, prie įėjimo stogelio iškritę plytos. Šlampa ir irsta mūro kampai prie lietvamzdžių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis iširusi, vietomis nusėdusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.3.	stogas	3	Stogas patenkinamo stovio. Vietomis yra pūslių, ruloninė danga vietomis atsiklijavusi nuo ventiliacijos kaminų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	11 vnt. langų yra nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.5.	balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos		Balkonų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio, laiptinės langai nepakeisti. Tambūro, laiptinės, rūsio, įėjimo durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi, nėra balansinių ventilių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, izoliacija sena, susidėvėjusi, vamzdynai patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija rūsyje ir laiptinėje yra sena, susidėvėjusi. Rūsyje netvarkingai sujungti laidai, švies-tuvai be gaubtų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2018-07-24 apžiūros aktas Nr. 915 2018-05-23

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015 - 2018 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	313,95	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	298020 507,2	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	2998,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	99,39	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0564	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 121,54 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai per pastato stogą 48,85 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 26,94 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai per pastato langus 53,33 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo 37,27 kWh/m²/metus;
 šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių 18,28 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminaros darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikat-silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, kurie neleidžia augti pelėsiniams grybams. Fasado plotas ~749,4 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i> Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~78,1 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~51,8 m². <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i> Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~43,2 m².	0,20	~749,4	m²
			0,25	~129,9	m²
				~43,2	m²
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengi-	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~195,0 m.	~195,0	m
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punk-		~19,0	vnt.

		mas	te montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Regulavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.			
5.1.3.		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus naujais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~90,0 m. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.		~61,0	vnt.
					~90,0	m
					~6,0	vnt.
5.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~341,0 m². Keičiami stogloviai (~58 m) ir lietvamzdžiai (~75 m).	0,16	~341,0	m²
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilu-		Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kaminais.		18	butai

	<i>mogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas				
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~25,81 m².	1,30	~25,81	m²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūro duris plastikinėmis durimis (~3,38 m²). Laiptinės, rūsio, įėjimų durys keičiamos metalinėmis durimis (~9,44 m²). Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio, laiptinės langų plotas ~27,77 m². Atliekamas įėjimo aikštelių remontas. Įrengiami įvažiavimai į laiptines neįgaliesiems.	1,60 1,30	~12,82 ~27,77	m² m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~60 m; stovų ilgis ~80 m. Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~45,0 m		~140,0 ~45,0	m m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminaros darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termozoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~749,4 m². Parapetai iki reikiamo aukščio pakeliami mūru. Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	~749,4	m²

			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~78,1 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~51,8 m². <i>Žiūr. priedą Nr. 4.</i>	0,25	~129,9	m ²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~43,2 m².		~43,2	m ²
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~61 vnt.		~61,0	vnt.
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~195,0 m; stovų ilgis ~340,0 m.		~535,0	m
			Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais. Balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~19,0	vnt.
			Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įren-		~122,0	vnt.

			giama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~61 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~61 vnt.			
5.1.3.		karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~90,0 m, stovų ilgis ~140,0 m.		~230,0	m
			Keičiami rankšluosčių džiovintuvai (18 vnt.).		~18,0	vnt.
			Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.		~6,0	vnt.
5.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~341,0 m². Keičiami stogloviai (~58 m) ir lietvamzdžiai (~75 m).	0,16	~341,0	m²	
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi vent. kaminais.		18	butai	
		Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai (~24 vnt.).		~24,0	vnt.	
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų naujais langais plotas ~25,81 m².	1,30	~25,81	m²	
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~182,75 m².	0,25	~182,75	m²	
5.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose	Numatoma pakeisti senas tambūro	1,60	~12,82	m²	

	esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	duris plastikinėmis durimis (~3,38 m²). Laiptinės, rūšio, įėjimų durys keičiamos metalinėmis durimis (~9,44 m²). Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūšio, laiptinės langų plotas ~27,77 m². Atliekamas įėjimo aikštelių remontas. Įrengiami įvažiavimai į laiptines neįgaliesiems.	1,30	~27,77	m²
5.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją.		1	laiptinė
				~182,75	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtinai darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~60 m; stovų ilgis ~80 m. Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~45 m; stovų ilgis ~70,0 m.		~140,0	m
				~115,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS			5.1 lentelė	
Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patalpa	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	313,95	71,84
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		313,95	71,84
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		26,76	23,71
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskai-		37,27	15,89

	tant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas			
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		48,85	5,47
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		121,54	11,38
6.2.6.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		53,33	25,81
6.2.7.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		4,46	1,83
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		77,1
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		34,66

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	313,95	53,61
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		313,95	53,61
6.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas		26,76	23,71
6.2.3.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reku-peracijos) funkcija įrengimas		37,27	9,67
6.2.4.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		48,85	4,56
6.2.5.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus		121,54	9,49

	vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		
6.2.6.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	53,33	21,53
6.2.7.	rūsio perdangos šiltinimas	18,28	3,35
6.2.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4,46	1,53
6.2.9.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	30,68	36,08
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	82,9
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	37,27

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	89,197	151,81
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	18,943	32,24
7.1.2.1.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	14,864	25,30
7.1.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	4,079	6,94
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	30,414	51,76
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas:	1,978	3,37
7.1.4.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	1,978	3,37
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,712	8,02
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keiti-	9,315	15,85

	mas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):		
7.1.6.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,084	1,84
7.1.6.2.	esamų laiptinės, įėjimo, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	3,164	5,38
7.1.6.3.	esamų rūšio langų keitimas PVC profilių gaminiais	1,091	1,86
7.1.6.4.	esamų laiptinės langų keitimas	3,976	6,77
	Iš viso:	154,559	263,06
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	6,361	10,83
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,002	8,51
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,359	2,32
	Iš viso:	6,361	10,83
	Galutinė kaina:	160,920	273,88

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	106,598	181,43
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	47,848	81,44
7.1.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	35,067	59,68
7.1.2.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	12,781	21,76
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	30,414	51,76
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas:	17,218	29,30
7.1.4.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	1,978	3,37
7.1.4.2.	mini rekuperatorių montavimas	15,240	25,93
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,712	8,02
7.1.6.	Rūšio perdangos šiltinimas	7,226	12,30
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	9,315	15,85
7.1.7.1.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,084	1,84
7.1.7.2.	esamų laiptinės, įėjimo, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	3,164	5,38

7.1.7.3.	esamų rūšio langų keitimas PVC profilių gaminiais	1,091	1,86
7.1.7.4.	esamų laiptinės langų keitimas	3,976	6,77
7.1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	3,072	5,23
	Iš viso:	226,403	385,33
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	9,734	16,57
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,002	8,51
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	4,732	8,05
	Iš viso:	9,734	16,57
	Galutinė kaina:	236,137	401,90

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	160,920	273,88
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	154,559	263,06
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12,874	21,91
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3,218	5,48
8.4.	Projekto administravimas	2,027	3,45
	Galutinė kaina:	179,039	304,72

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	236,137	401,90
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	226,403	385,33
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	18,891	32,15
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4,723	8,04
8.4.	Projekto administravimas	2,027	3,45
	Galutinė kaina:	261,778	445,54

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,2	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,5	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,4	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,8	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,2	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,4	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,1	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,3	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistelių atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar defor-	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,

	macijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenazo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

				įgyvendinimo eigoje
10.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018-12.	2020-11.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	160,920	89,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	18,119	10,1	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	179,039	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12,874	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,218	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2,027	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	46,368	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	1,008	10	
	Iš viso:	65,495	36,6	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr.	40,29	10275	0	436	10712	3150	7562	0,78	
Butas Nr.	29,78	7595	568	322	8485	2502	5983	0,84	LK - 3,11 m²
Butas Nr. 1	41,14	10492	184	445	11122	3273	7849	0,79	LK - 1,01 m²
Butas Nr. 4	26,25	6695	0	284	6979	2052	4927	0,78	
Butas Nr. 5	41,63	10617	0	451	11068	3254	7813	0,78	
Butas Nr. 7	26,08	6651	936	282	7870	2326	5544	0,89	LK - 5,13 m²
Butas Nr. 8	25,99	6628	0	281	6910	2032	4878	0,78	
Butas Nr. 9	41,20	10508	0	446	10954	3221	7733	0,78	
Butas Nr. 11	26,17	6674	0	283	6958	2046	4912	0,78	
Butas Nr. 12	26,22	6687	184	284	7155	2106	5049	0,80	LK - 1,01 m²
Butas Nr. 13	46,51	11862	0	504	12365	3636	8729	0,78	
Butas Nr. 17	14,93	3808	0	162	3969	1167	2802	0,78	
Butas Nr. 18	49,08	12517	568	531	13617	4011	9606	0,82	LK - 3,11 m²
Butas Nr. 20	23,44	5978	1136	254	7368	2181	5187	0,92	LK - 6,22 m²
Butas Nr. 23	38,32	9773	1136	415	11324	3344	7980	0,87	LK - 6,22 m²
Butas Nr. 25	33,48	8539	0	362	8901	2617	6284	0,78	
Butas Nr. 26	29,67	7567	0	321	7888	2319	5569	0,78	
Kitos patalpos:									
Butas Nr. 3 (Kirpykla)	27,37	6980	0	296	7277	2140	5137	0,78	
VISO:	587,55	149847	4712	6361	160920	47376	113544		

PASTABOS:

LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 2,85 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	236,137	90,2	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	25,641	9,8	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	261,778	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	18,891	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,723	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	2,027	100	100% kompensacija nuo 2017 m. lapkričio 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;	67,921	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.	2,413	10	
	Iš viso:	95,975	36,7	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr.	40,29	14157	635	667	15459	4595	10864	1,12	1MR
Butas Nr.	29,78	10464	1203	493	12160	3624	8536	1,19	LK - 3,11 m²; 1MR
Butas Nr. 1	41,14	14456	1454	682	16591	4942	11649	1,18	LK - 1,01 m²; 2MR
Butas Nr. 4	26,25	9224	635	435	10294	3063	7231	1,15	1MR
Butas Nr. 5	41,63	14628	1270	690	16587	4939	11649	1,17	2MR
Butas Nr. 7	26,08	9164	1571	432	11167	3335	7832	1,25	LK - 5,13 m²; 1MR
Butas Nr. 8	25,99	9132	635	431	10198	3034	7164	1,15	1MR
Butas Nr. 9	41,20	14477	1270	683	16429	4892	11537	1,17	2MR
Butas Nr. 11	26,17	9196	635	434	10264	3054	7210	1,15	1MR
Butas Nr. 12	26,22	9213	819	434	10466	3117	7350	1,17	LK - 1,01 m²; 1MR
Butas Nr. 13	46,51	16343	1270	771	18383	5471	12912	1,16	2MR
Butas Nr. 17	14,93	5246	635	247	6128	1827	4301	1,20	1MR
Butas Nr. 18	49,08	17246	1838	813	19897	5928	13968	1,19	LK - 3,11 m²; 2MR
Butas Nr. 20	23,44	8236	1771	388	10396	3109	7287	1,30	LK - 6,22 m²; 1MR
Butas Nr. 23	38,32	13465	2406	635	16506	4930	11575	1,26	LK - 6,22 m²; 2MR
Butas Nr. 25	33,48	11764	635	555	12954	3852	9102	1,13	1MR
Butas Nr. 26	29,67	10425	635	492	11552	3436	8116	1,14	1MR
Kitos patalpos:									
Butas Nr. 3 (Kirpykla)	27,37	9617	635	453	10706	3185	7521	1,14	1MR
VISO:	587,55	206451	19952	9734	236137	70334	165803		

PASTABOS:

MR - mini rekuperatorius; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis 3,07 Eur/m²/mėn.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00435

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-0000-9016

Pastato adresas: Laisvės g. 4, LT-42130 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

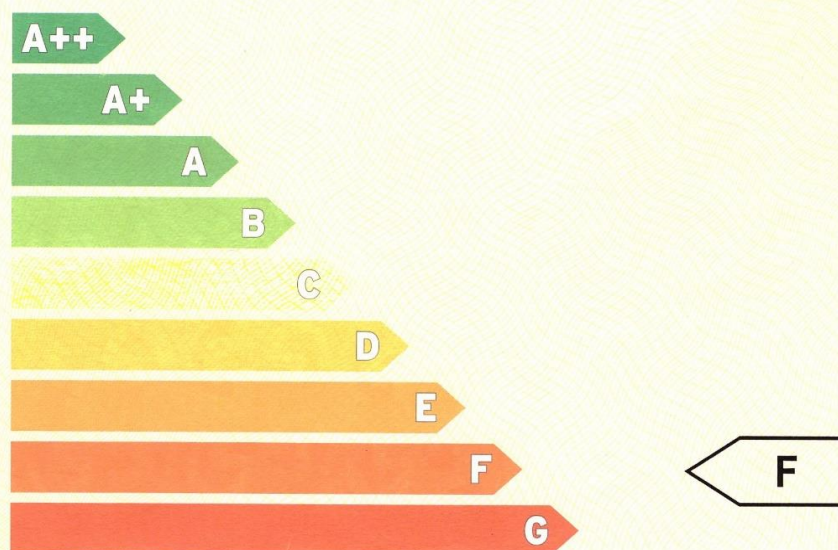
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 614.43

Viso pastato šildomas plotas, m²: 614.43

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	395.96
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	136.28
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.37
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	313.95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1.91
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26.76
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.68
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	76.33

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-09-11

Sertifikato galiojimo terminas: 2028-09-11

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

166362

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00435

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7397-0000-9016

Pastato adresas: Laisvės g. 4, LT-42130 Rokiškis, Rokiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 614.43

Viso pastato šildomas plotas, m²: 614.43

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	270.11
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	374.64
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	395.96
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	136.28
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.37

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	119.93	164.60	285.69
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	125.58
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	92.25	125.65	313.95

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	1.91
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	1.91

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	66.18	126.03	24.35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	10.70
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	50.91	81.84	26.76

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	85.91
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	30.68
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	614.43

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	614.43

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	76.33
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	7.15

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt
---	--

Sertifikato išdavimo data:

2018-09-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-09-11

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00435

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	121.54
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	48.85
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	3.28
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	18.28
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	53.33
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	4.46
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	26.94
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	37.27
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	10.55
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	78.81
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38.22
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	88.18
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.68
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	26.76
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	313.95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1.91

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00435

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	108.71	0.35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	42.69	0.14
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1.93	0.01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	11.80	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	23.86	0.08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	2.55	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	37.67	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	221.69	0.71

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00435
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Handwritten signature of Vytautas Valeika.

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr.	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr.	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 1	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 3 (Kirpykla)	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 4	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 5	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 7	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 8	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 9	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 11	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 12	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 13	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 17	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 18	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 20	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 23	vnt.	2	635,00	1270
Butas Nr. 25	vnt.	1	635,00	635
Butas Nr. 26	vnt.	1	635,00	635
	VISO:	24		15240

2. Butų ir kitų patalpų langų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		VISO:		
	0,75x1,35	2,30x1,35			
Plotas, m ²	1,01	3,11			
Vnt. kaina, EUR	184	568	vnt.	m ²	EUR.
Butas Nr.					
Butas Nr.		1	1	3,11	568
Butas Nr. 1	1		1	1,01	184
Butas Nr. 3 (Kirpykla)					
Butas Nr. 4					
Butas Nr. 5					
Butas Nr. 7	2	1	3	5,13	936
Butas Nr. 8					
Butas Nr. 9					
Butas Nr. 11					
Butas Nr. 12	1		1	1,01	184
Butas Nr. 13					
Butas Nr. 17					
Butas Nr. 18		1	1	3,11	568
Butas Nr. 20		2	2	6,22	1136
Butas Nr. 23		2	2	6,22	1136
Butas Nr. 25					
Butas Nr. 26					
VISO:	4	7	11	25,81	4712

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo", suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Priedas Nr. 5: Preliminari mėnesinė įmoka

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (313,95 - 71,84) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 2,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (313,95 - 53,61) \times 0,0564 / 12 \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 3,07 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Papildomos valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, detalus skaičiavimas

Daugiabučio namo adresas	Laisvės g. 4 Rokiškis (1 paketas)	Laisvės g. 4 Rokiškis (2 paketas)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)
Priemonės									
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)									
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)	0	0							
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui	4788	4788							
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	478,8	478,8							
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)									
Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, iš jų:									
Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą) (įrašyti priemones)	4226	11713							
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui (pabraukti pasirinktą priemonę)	0	8788							
Investicijos tenkančios termostatinčių ventilių įrengimui	5850	3628							
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	1007,6	2412,9							

Investicinio plano rengėjas:

(parašas)

Vytautas VALEIKA

(vardas, pavardė)

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS LAISVĖS G. 4, ROKIŠKIS

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. Kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. FASADAS				
1.	121-22-02	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	m ²	749,4	98,48	73801
2.	114-22-08-1	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	78,1	136,26	10642
3.	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	51,8	91,77	4754
		VISO:				89197
		2. ŠILDYMAS				
1.	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	195,0	21,67	4226
2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	19,0	252,02	4788
3.	211-08-05	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	61,0	95,90	5850
		VISO:				14864
		3. KARŠTAS VANDUO				
1.	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdinių keitimas	m	90,0	28,52	2567
2.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	6,0	252,02	1512
		VISO:				4079
		4. STOGAS				
1.	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	341,0	83,24	28385
2.	301-04-02	Lietaus nuvedimo sistemos stogams keitimas	m ²	341,0	5,95	2029
		VISO:				30414

1.	212-01-01	5. VENTILIACIJA Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	VISO:	butai	18,0	109,87	1978
							1978
1.	161-11-03	6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais	VISO:	m ²	25,81	182,56	4712
							4712
1.	162-31-09	7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS Esamų durų keitimas metalinėmis durimis		m ²	9,44	335,15	3164
2.	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis		m ²	3,38	320,57	1084
3.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)		m ²	21,79	182,48	3976
4.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	VISO:	m ²	5,98	182,48	1091
							9315
		IŠ VISO (1-7):					154559
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>					
1.	213-02-01	1. KITOS PRIEMONĖS Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	60,0	43,74	2624
2.	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas		m	80,0	29,73	2378
3.	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	VISO:	m	45,0	30,20	1359
							6361
		IŠ VISO (1):					6361

IŠ VISO:

160920

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2018 m. kovo mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS LAISVĖS G. 4, ROKIŠKIS

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. Kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. FASADAS				
1.	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m ²	749,4	121,70	91202
2.	114-22-08-1	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, ap- taisant klinkerio plytelėmis	m ²	78,1	136,26	10642
3.	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizolia- cinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	51,8	91,77	4754
		VISO:				106598
		2. ŠILDYMAS				
1.	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	195,0	21,67	4226
2.	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	340,0	22,02	7487
3.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	19,0	252,02	4788
4.	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	61,0	100,79	6148
5.	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	61,0	59,48	3628
6.	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	61,0	144,07	8788
		VISO:				35067
		KARŠTAS VANDUO				
1.	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	90,0	28,52	2567
2.	208-02-01	K. vandens sistemos stovų keitimas	m	140,0	51,95	7273
3.	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	6,0	252,02	1512
4.	302-04-01	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	18,0	79,41	1429
		VISO:				12781

		4. STOGAS					
1.	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	341,0	83,24	28385	
2.	301-04-02	Lietaus nuvedimo sistemos stogams keitimas	m ²	341,0	5,95	2029	
		VISO:				30414	
		5. VENTILIACIJA					
1.	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	18,0	109,87	1978	
2.	R63P-7114	Sieninių minirekuperatorių montavimas	vnt.	24,0	635,00	15240	
		VISO:				17218	
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS					
1.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais	m ²	25,81	182,56	4712	
		VISO:				4712	
		7. RŪSIO PERDANGA					
1.	131-11-02	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila	m ²	182,75	39,54	7226	
		VISO:				7226	
		8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS					
1.	162-31-09	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	9,44	335,15	3164	
2.	162-11-01	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	3,38	320,57	1084	
3.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)	m ²	21,79	182,48	3976	
4.	161-11-03	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m ²	5,98	182,48	1091	
		VISO:				9315	
		9. ELEKTRA					
1.	207-04-01	Laiptinės elektros apšvietimo keitimas	laiptinė	1	349,47	349	
2.	207-05-01	Rūsio elektros apšvietimo keitimas	m ²	182,75	14,90	2723	
		VISO:				3072	
		IŠ VISO (1-9):				226403	
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1.	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	60,0	43,74	2624	
2.	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	80,0	29,73	2378	
3.	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	45,0	30,20	1359	
4.	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	70,0	48,19	3373	
		VISO:				9734	

		IŠ VISO (1):				9734
--	--	--------------	--	--	--	------

IŠ VISO: **236137**

IP rengėjas

Vytautas VALEIKA