

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ATASKAITA

Bendri duomenys apie įgyvendintą projektą:

Įgyvendinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto adresas	Kauno g. 5, Rokiškis
Valstybės paramos suteikimo projektui sutarties data.	2018-08-13
Projekto pabaigos data (statybos užbaigimo akto sudarymo diena)	2020-09-15
Valstybės paramos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms suteikimo data	2020-11-12
Ataskaitos sudarymo data	2020-12-11
Įgyvendinus projektą pasiektas skaičiuojamasis energijos sutaupymas	46,49%

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendino butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu paskirtas projekto administratorius AB Rokiškio butų ūkis.

Projekto įgyvendinimui vykdant viešojo pirkimo procedūrą buvo atrinkti šie paslaugų tiekėjai, kurie teikė būtinas projekto įgyvendinimui paslaugas:

Paslaugos/darbu teikėjo/rangovo rūšis	Paslaugos/darbu teikėjo/rangovo pavadinimas, kodas	Sudarytos sutarties suma, Eur su PVM
Investicijų plano rengėjas	Vytautas Valeika	310,00 Eur
Techninio darbo projekto rengėjas	UAB „Šiltas namas“	6739,70 Eur
Projekto ekspertizės rengėjas	UAB „Darbasta“	847,00 Eur
Statybos techninis prižiūrėtojas	UAB „Kontrolė“	1550,00 Eur
Statybos rangovas	UAB „Drūtnamis“	101331,33 Eur

1. Energinio efektyvumo priemonės	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
1 Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą. Elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	61525,00	61522,45
2.Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
2.1 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas (šildymo sistema)	4635,00	3714,70
2.2.Balansinių ventilių ant stovų įrengimas(karšto vandens sistemai).		919,60
2.3.Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	1771,00	0,00
2.4. Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas (karšto vandens sistema).		832,96
2.5 .Šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai.	4189,00	2672,29
3.Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijų sustiprinimą ir deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę) apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		
3.1. Naujos stogo dangos įrengimas	24134,00	23778,92
3.2. Perdangos pastogėje šiltinimas	5232,00	5161,86
4. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1273,00	1089,00
5. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	856,00	556,60
6. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų(įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams(panduso) įrengimas)		
6.1.Esamų tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	612,00	469,48
6.2.Rūsio langų keitimas	217,00	123,42
VISO:	104444,00	100841,28

KITOS PRIEMONĖS

2.Kitos priemonės	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų(elektros, priešgaisrinės saugos, geriamo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas;		
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	622,00	163,35
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	562,00	326,70
VISO:	1184,00	490,05

Energinio efektyvumo priemonės Kitos priemonės	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
Viso su PVM	105628,00	101331,33

Igyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą projekto įgyvendinimui buvo suteikta tokio dydžio valstybės parama:

Projekto dalis	Paramos dydis	Paramos procentas
Projekto administravimui	1238,63Eur	100%
Projekto parengimui	6739,70Eur	100%
Projekto statybos techninei priežiūrai	1550,00 Eur	100%
Statybos rangos darbams	101331,33Eur	30% Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui naudotos lengvatinio kredito lėšos, kurios yra skiriamos kaip valstybės parama. Paskolos suma 101331,33 Eur.

Po valstybės paramos suteikimo gražinus finansuotojui dalį kredito, likutinė kredito dalis yra 71078,95 Eur.

Vadovaujantis daugiabučio namo Kauno g. 5, Rokiškis atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartimi Nr. E/D-73RO-P0962/33, metinė palūkanų norma yra fiksuota 3 (trijų) procentų.

Žemiau nurodytoje lentelėje yra pateikiamas investicijų (rangos darbams) tenkančių butui pagal valdomą plotą lėšų suma prieš ir po valstybės paramos suteikimo.

Buto Nr.	Butų plotas	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti individualių investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis po paramos nuskaitymo	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis po paramos nuskaitymo	Butui tenkanti investicijų dalis po paramos nuskaitymo
1	41.28	11520,71	0	11520,71	8081,39	0	8081,39
2	47.65	13298,48	0	13298,48	9328,44	0	9328,44
3	47.63	13292,89	0	13292,89	9324,52	0	9324,52
4	42.44	11844,43	0	11844,43	8308,48	0	8308,48
5	42.44	11844,43	0	11844,43	8308,47	0	8308,47
6	47.65	13298,48	0	13298,48	9328,44	0	9328,44
7	47.65	13298,48	0	13298,48	9328,44	0	9328,44
8	42.44	11844,43	1089,00	12933,43	8308,47	762,30	9070,77
Viso:	359,18	100242,33	1089,00	101331,33	70316,65633	762,30	71078,95

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktiems statybos rangos darbams yra taikomas garantinis laikotarpis apibrėžtas LR statybos įstatyme ir LR civiliniam kodekse, t.y.:

1. Rangovas, projektuotojas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pastebėję defektus atsiradusius po projekto įgyvendinimo turi kreiptis į daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

Ataskaitą parengė AB Rokiškio butų ūkis projektų administravimo vadovas Audrius Dilys.
Kontaktinis telefonas 8 615 75625, el. p. audriusdilys@gmail.com