

## DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO ATASKAITA

Bendri duomenys apie įgyvendintą projektą:

Įgyvendinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto adresas	Taikos g. 13, Rokiškis
Valstybės paramos suteikimo projektui sutarties data.	2018-08-13
Projekto pabaigos data (statybos užbaigimo akto sudarymo diena)	2020-08-07
Valstybės paramos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms suteikimo data	2020-08-24
Ataskaitos sudarymo data	2020-12-11
Įgyvendinus projektą pasiektas skaičiuojamasis energijos sutaupymas	46,11%

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendino butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu paskirtas projekto administratorius AB Rokiškio butų ūkis.

Projekto įgyvendinimui vykdant viešojo pirkimo procedūrą buvo atrinkti šie paslaugų tiekėjai, kurie teikė būtinas projekto įgyvendinimui paslaugas:

Paslaugos/darbu teikėjo/rangovo rūšis	Paslaugos/darbu teikėjo/rangovo pavadinimas, kodas	Sudarytos sutarties suma, Eur su PVM
Investicijų plano rengėjas	Vytautas Valeika	550,00Eur
Techninio darbo projekto rengėjas	UAB Plėtros partneriai	11482,90Eur
Projekto ekspertizės rengėjas	UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“	2100,00Eur
Statybos techninis prižiūrėtojas	UAB Synergy Solutions	3870,79Eur
Statybos rangovas	UAB „G & J GROUP“	581409,72Eur

Igyvendintos rangos darbų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Energinio efektyvumo priemonės	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
1. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	122425,00	122424,17
2. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą. Elektros, dujų ar kitų sistemų įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	281357,00	292655,86
<b><u>3. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</u></b>		
a. balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Tame tarpe: 3.1 Šildymo sistemos balansinių ventilių įrengimas-8839,05eur. 3.2 Karšto vandens sistemos balansinių ventilių įrengimas-3600,96eur	12441,00	12440,01
b. individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	38418,00	38417,50
b. Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių įrengimas. Tame tarpe: 1. Šildymo sistemos prietaisų ir vamzdinių keitimas -11176,77eur. 2. Karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas -2793,89eur.	13971,00	13970,66
4. Šilumos punkto keitimas	7650,00	7649,62
5. Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		
a. stogo šiltinimas, naujos stogo dangos įrengimas	62696,00	62694,94
b. lietaus nuotekų sistemos keitimas	3693,00	3692,92
6. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	21649,00	10454,40
7. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>rekuperacijos sistemos įrengimą</i>	5887,00	5298,05
8. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):		
a. esamų tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	2948,00	2420,00

b. rūšio langų keitimas		534,00	532,40
	Viso su PVM:	573669,00	572650,53

KITOS PRIEMONĖS

2.Kitos priemonės	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur	
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas;			
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5807,00	5806,79	
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2953,00	2952,40	
	Viso su PVM:	8760,00	8759,19

Energinio efektyvumo priemonės ir kitos priemonės (bendra suma)	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur	
	Viso su PVM	582429,00	581409,72



Igyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą projekto įgyvendinimui buvo suteikta tokio dydžio valstybės parama:

Projekto dalis	Paramos dydis	Paramos procentas
Projekto administravimui	8723,15Eur	100%
Projekto parengimui	11482,90Eur	100%
Projekto statybos techninei priežiūrai	3870,79Eur	100%
Statybos rangos darbams	178403,44Eur	32% Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui naudotos lengvatinio kredito lėšos, kurios yra skiriamos kaip valstybės parama. Paskolos suma 581409,72 Eur.

Po valstybės paramos suteikimo grąžinus finansuotojui dalį kredito, likutinė kredito dalis yra 403006,28 Eur

Vadovaujantis daugiabučio namo Taikos g. 13, Rokiškis atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartimi Nr. E/D-73RO-P0963/99, metinė palūkanų norma yra fiksuota 3 (trijų) procentų.

Žemiau nurodytoje lentelėje yra pateikiamas investicijų (rangos darbams) tenkančių butui pagal valdomą plotą lėšų suma prieš ir po valstybės paramos suteikimo.

Buto Nr.	Butų plotas	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti individualių investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti investicijų dalis iki paramos nuskaitymo	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis po paramos nuskaitymo	Butui tenkanti bendrųjų investicijų dalis po paramos nuskaitymo	Butui tenkanti investicijų dalis po paramos nuskaitymo
1	44,99	7977,45	2522,75	10500,20	5513,42	1765,93	7279,35
2	35,00	6206,10	4043,67	10249,77	4289,19	2830,57	7119,76
3	45,49	8066,14	2364,14	10430,28	5574,71	1654,90	7229,61
4	45,29	8030,67	1884,96	9915,63	5550,20	1319,47	6869,67
5	35,00	6206,09	3367,79	9573,88	4289,19	2357,45	6646,64
6	44,87	7956,20	3319,49	11275,69	5498,73	2323,64	7822,37
7	44,93	7966,83	2454,93	10421,76	5506,08	1718,45	7224,53
8	35,36	6269,91	3342,55	9612,46	4333,30	2339,78	6673,08
9	45,97	8151,26	1697,63	9848,89	5633,55	1188,34	6821,89
10	46,13	8179,61	1878,94	10058,55	5653,14	1315,26	6968,40
11	35,05	6214,94	3356,83	9571,77	4295,30	2349,78	6645,08
12	45,66	8096,29	1672,39	9768,68	5595,56	1170,67	6766,23
13	45,89	8137,06	1839,25	9976,31	5623,73	1287,48	6911,21

14	35,29	6257,50	3252,21	9509,71	4324,72	2276,55	6601,27
15	46,39	8225,72	1628,09	9853,81	5685,01	1139,66	6824,67
16	53,98	9571,56	5027,38	14598,94	6615,14	3519,17	10134,31
17	26,20	4645,69	1676,99	6322,68	3210,75	1173,89	4384,64
18	44,48	7887,05	1708,90	9595,95	5450,94	1196,23	6647,17
19	53,69	9520,13	3001,37	12521,50	6579,60	2100,96	8680,56
20	25,26	4479,02	1667,62	6146,64	3095,57	1167,33	4262,90
21	45,73	8108,71	2378,26	10486,97	5604,13	1664,78	7268,91
22	54,51	9665,54	3001,05	12666,59	6680,10	2100,74	8780,84
23	26,21	4647,46	1672,55	6320,01	3211,98	1170,79	4382,77
24	45,85	8129,96	1717,00	9846,96	5618,82	1201,90	6820,72
25	54,60	9681,49	2988,51	12670,00	6691,12	2091,96	8783,08
26	25,95	4601,35	1657,94	6259,29	3180,11	1160,56	4340,67
27	45,93	8144,14	1701,12	9845,26	5628,62	1190,78	6819,40
28	54,41	9647,78	2863,25	12511,03	6667,82	2004,28	8672,10
29	26,10	4627,95	1629,52	6257,47	3198,50	1140,66	4339,16
30	45,82	8124,66	2320,96	10445,62	5615,16	1624,67	7239,83
31	69,55	12332,38	3331,43	15663,81	8523,23	2332,00	10855,23
32	56,74	10060,95	2629,29	12690,24	6953,39	1840,50	8793,89
33	67,27	11928,09	3920,45	15848,54	8243,80	2744,31	10988,11
34	58,24	10326,92	2256,63	12583,55	7137,20	1579,64	8716,84
35	68,84	12206,46	3353,82	15560,28	8436,20	2347,67	10783,87
36	59,41	10534,36	1673,97	12208,33	7280,57	1171,78	8452,35
37	69,39	12304,00	3353,82	15657,82	8503,61	2347,67	10851,28
38	60,17	10669,13	1692,86	12361,99	7373,71	1185,00	8558,71
39	69,17	12264,97	3253,64	15518,61	8476,63	2277,55	10754,18
40	59,59	10566,29	2336,99	12903,28	7302,64	1635,89	8938,53
41	54,68	9695,66	2955,17	12650,83	6700,91	2068,62	8769,53
42	25,46	4514,49	1670,96	6185,45	3120,08	1169,67	4289,75
43	44,57	7903,00	1662,85	9565,85	5461,96	1164,00	6625,96
44	55,09	9768,36	2964,54	12732,90	6751,16	2075,18	8826,34
45	25,69	4555,26	1670,63	6225,89	3148,26	1169,44	4317,70
46	45,45	8059,04	1662,70	9721,74	5569,80	1163,89	6733,69
47	54,88	9731,13	2950,57	12681,70	6725,43	2065,40	8790,83
48	25,97	4604,91	1694,62	6299,53	3182,57	1186,23	4368,80
49	45,66	8096,29	1686,84	9783,13	5595,55	1180,79	6776,34
50	54,41	9647,78	2969,46	12617,24	6667,83	2078,62	8746,45
51	25,91	4594,27	1670,96	6265,23	3175,22	1169,67	4344,89
52	46,14	8181,39	1658,10	9839,49	5654,36	1160,67	6815,03
53	55,27	9800,28	2896,41	12696,69	6773,22	2027,49	8800,71
54	25,97	4604,91	1665,88	6270,79	3182,56	1166,12	4348,68
55	46,00	8156,57	1657,94	9814,51	5637,21	1160,56	6797,77
Viso:	2529,55	448531,15	132878,57	581409,72	309991,29	93014,99	403006,28

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktiems statybos rangos darbams yra taikomas garantinis laikotarpis apibrėžtas LR statybos įstatyme ir LR civiliniam kodekse, t.y.:

1. Rangovas, projektuotojas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pastebėję defektus atsiradusius po projekto įgyvendinimo turi kreiptis į daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

Ataskaitą parengė AB Rokiškio butų ūkis projektų administravimo vadovas Audrius Dilys.  
Kontaktinis telefonas 8 615 75625, el. p. audriusdilys@gmail.com