



Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Investicijų plano rengėjas

.....
(Mažoji bendrija "Energo projektas", 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda,
energoprojektas@gmail.com, Tel. Nr.: 8-645 55600)
.....

**DAUGIABUČIO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 8, ROKIŠKIS ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2015-01
Rokiškis

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Juozapavičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotas 2009-04-08

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Daugiabučių namų Administratorius

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Įvadas.....	3
1) Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	4
2)___Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3)___Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4)___Pastato apžiūra, foto fiksacija	7
5)___Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
6)___Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
7)___Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	12
8)___Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
9)___Projekto įgyvendinimo planas	20
10)___Projekto finansavimo planas	24
11)___Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25

Pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 8, Rokiškis, investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas, vadovaujantis paslaugų sutartimi Nr. DS-322, 2014-06-09 tarp Mažosios bendrijos "Energoprojektas", įmonės kodas 302977866, Vyturio 5-50, Klaipėda, Tel. Nr.: 8-645 55600 El. paštas: energoprojektas@gmail.com. ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos.

Daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677).

1.1 LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymas Nr. D1-871

1.2 LR Aplinkos ministro 2012-01-12 įsakymas Nr. D1-28

1.3 LR Aplinkos ministro 2012-09-28 įsakymas Nr. D1-791

1.4 LR Aplinkos ministro 2013-06-03 įsakymas Nr. D1-416

1.5 LR Aplinkos ministro 2013-11-26 įsakymas Nr. D1-866

1.6 LR Aplinkos ministro 2014-04-18 įsakymas Nr. D1-365

1.7 LR Aplinkos ministro 2014-06-05 įsakymas Nr. D1-503

2. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainos skaičiavimais (2014 10 mėnesio kainos)

3. Kasmetinės apžiūros aktu Nr. 656, data 2013-07-15

4. Vizualinės apžiūros aktu Nr. V-15, data 2014-06-18

5. Natūrinių matavimų aktu Nr. N-15, data 2014-06-18

6. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto Dariaus Juozapavičiaus, kvalifikacijos atestato Nr. 0282, išduotu pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0282-0069, ir jo priedais.

7. Investicijų plano sudėtis:

7.1. pagrindiniai namo techniniai rodikliai;

7.2. namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas;

7.3. namo esamos būklės energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas);

7.4. numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;

7.5. numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas;

7.6. preliminarios namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas;

7.7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina;

7.8. Projekto įgyvendinimo planas;

7.9. Projekto finansavimo planas;

8. Investicijų planas atitinka Rokiškio savivaldybės bendrąjį planą patvirtinta 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas			
2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Sienos silikatinių ir keraminių plytų mūras	
2.2	Aukštų skaičius	5	
2.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1978	
2.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. išdavimo data	Namo energinio naudingumo klasė E, išduotas 2015-01-05, sertifikato numeris:	Nr. KG-0282-0069
2.5	Užstatytas plotas m ²	620	
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas m ²	žemės sklypas nėra priskirtas	
2.7	atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	2,75	

Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 90/24353
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2236,11	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2236,11	
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją): silikatinių plytų mūras.			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą).	m ²	1872,48	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	315,02	atlikti matavimai esamo statinio, parengus projektą statinio geometriniai matmenys nežymiai kinta
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,48	
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją): sutapdintas su prilydoma bitumo danga.			

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	744	Įvertinta parapeto, ventilacijos kaminėlių aptaisymo darbai.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	Langų būklė nustatyta iš lauko pusės, po butus nevaikščiota, plastikiniai langai keisti senai, todėl priimta, kad jie yra be selektyvinės dangos.
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	74	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m²	348,7	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	152,86	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	40	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	23	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m²	63	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	26,8	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	31	Laiptinės langai 2,3x0,9. Rūsio langai 1,2x0,55.
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	5	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m²	91,3	Laiptinės langai ir rūšio langai
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	26,9	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūšio durys, komercinių patalpų durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	21,34	Įvertintos dvejios durys laiptinėje, rūšio durys, komercinių patalpų durys.

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3.5.	rūsio perdanga			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	516	priimtas pagal STR 2.01.09:2012 PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato fasadinių sienų būklė yra bloga, šilumos laidumo koeficientas neatitinka ir ženkliai viršija norminį šilumos laidumo koeficientą nustatytą tokio tipo pastatams. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio, neužtikrinus izoliacinio sluoksnio ant fasadinių sienų, pažeisti konstrukciniai elementai laikui bėgant gali suirti nepataisomai ir kelti grėsmę žmonių saugumui.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūra ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Cokolinė pastato dalis yra prastos būklės, drėgmė skverbiasi į pastato konstrukciją, bei į pirmo aukšto patalpas. Būtina izoliuoti pamatus nuo drėgmės. Neužkirtus kelio drėgmei, gali atsirasti pamatų nuosėdžiai, įtrukti namo sienos, bei perdengimų plokščių siūlės. Jei drėgmė ir toliau skverbsis į pastato vidų, butuose neišvengiamai pradės veistis sunkiai išnaikinamas pelėsis.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga, šilumos izoliacinio sluoksnio nėra įrengta, lietaus nuvedimo sistema nesandari, vėdinimo kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos. Parapetų skardinimas pažeistas atmosferinės drėgmės ir įrengtas ne pagal šių dienų reikalavimus. Stogo šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai, būtina įrengti šilumos izoliaciją ir numatyti bituminę prilydomą dangą.	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų butuose yra pakeisti į plastikinius su vienos kameros stiklo paketais, langai skaičiavimuose priimti be selektyvinės dangos. Pastate yra dalis senų medinių langų su paprastais stiklais, kuriuos būtina keisti. Seni mediniai langai nesandarūs, sunkiai varstomi, per langų plyšius patiriami šilumos nuostoliai, skverbiasi drėgmė iš lauko pusės. Senus medinius langus būtina keisti naujais plastikiniais su stiklo paketu ir selektyvine danga.	
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
4.6.	rūsio perdanga	2	Pastate yra rūsys, rūsio perdangos šilumos izoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, dėl patiriami šilumos nuostoliai, kas įtakoja gyventojų sąskaitas už šildymą. Rekomenduojama apšiltinti rūsio perdangimą.	
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Vienoje laiptinėje yra nauji plastikiniai langai, likusiose dviejose laiptinėse langai seni mediniai. Dviejų laiptinių, tambūro ir rūsio durys senos medinės, rekomenduojama pakeisti visas senas pastate esančias lauko duris naujomis. Tambūro durys be pritraukėjų, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Pro senus medinius laiptinės langus skverbiasi drėgmė, langai nesandarūs, sunkiai darinėjami. Būtina pakeisti laiptinės langus naujais plastikiniais langais. Keičiant duris, būtina įrengti ir durų pritraukėjus.	Vizualinė apžiūra, atlikta 2014-07, apžiūrą ir matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Darius Juozapavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 0282.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema sena, vienvamzdė, vamzdynai blogai izoliuoti. Šilumos punktas atnaujintas. Šilumos izoliacija esanti ant vamzdynų visiškai neveiksminga, patiriami šilumos nuostoliai vamzdynuose, kurie įtakoja didesnę šilumos suvartojimą pastate. Keičiant šildymo vamzdynus būtina numatyti kokybišką vamzdžių šilumos izoliaciją, įrengti dvivamzdę šildymo sistemą.	
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto, vamzdynai seni nekeisti daug metų, nėra izoliacinio sluoksnio, dėl patiriami šilumos nuostoliai vamzdyne. Keičiant vamzdyną būtina įrengti šilumos izoliaciją. Įrengti karšto vandens cirkuliacinę liniją.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistema pasenusi, vietomis paveikta korozijos, vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Nepakeitus vandentiekio tinklų, dėl prastos vamzdynų būklės gali įvykti vandentiekio sistemos avarija.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema yra sena, sumažėjęs vamzdynų debetas, didelė avarijos tikimybė. Vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų. Pasenę vamzdžiai dažnai kemšasi, vidinės vamzdžių sienelės apsinešusios, dėl sumažėjusio vidinio diametro nėra užtikrinamas tinkamas nuotekų srautas.	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Pastate yra natūralaus vėdinimo sistema, vėdinimo kanalai apsinešę, dėl to sumažėjus oro apykaita butuose. Būtina išvalyti esamus vėdinimo kanalus, juos dezinfekuoti, numatyti kaminėlių apskardinimą, apšiltinimą. Apšiltinus stogą, esant poreikiui numatyti vėdinimo kaminėlių paaukštinimą, konkrečius sprendinius atlieka techninio projekto rengėjas.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija pasenusi. Laidai aliuminiai, vietomis pažeista laidų izoliacija. Laidų skerspjūviai neatitinka šių dienų elektros vartojimo poreikio. Būtina keisti elektros instaliaciją, įrengti naujus varinius laidus, sumontuoti naujus paketinius jungiklius, naujus apskaitos prietaisus laiptinėse.
4.14.	liftai (jei yra)	*	Pastate nėra.
4.15.	kita		


* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).


Pastato apžiūra, foto fiksiacija

Eilės Nr.	Konstrukcijos aprašymas	Foto nuotrauka
1	sienos (fasadinės)	
2	pamatai ir nuogrindos	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

3	stogas	
---	--------	--

4	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	
---	---	---

5	Namo inžinerinės sistemos	
---	---------------------------	--

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso.	kWh/m ² /metus	343,82	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0282-0069
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/met us	31 9.700,0	
		kWh/m2/ metus	142,98	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaip sniais	3388,87	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/die nolaipsni ui	94,34	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m2/metus	110,827
5.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m2/metus	24,1409
5.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m2/metus	8,4403
5.2.4	Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius	kWh/m2/metus	47,1938
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato duris	kWh/m2/metus	0,2468
5.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m2/metus	53,4283

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės I paketas

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti dujų įvadinių vamzdžių atitraukimą nuo sienų. Taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios.	0,2	2434,224

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogrįstės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ² .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūsio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	315,02
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytų 0,16 W/m ² K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Apšiltinti laiptinių stogelius ir įrengti prilydomą bituminę dangą.	0,16	765,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	236,4
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	15,62
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	30,00
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40,00
6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	188,63
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne mažesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	64,40
6.1.9	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	Įrengti termoregulatorius ant esamų radiatorių.	*	138,00

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės II paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas privalo numatyti, kad apšiltintos fasadinės sienos šilumos laidumo koeficientas neviršytu U - 0,20 W/m ² K. Šilumos izoliaciniai sluoksniai turi susisiekti stogo su fasado, fasado su cokoliu. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Numatyti dujų įvadinių vamzdžių atitraukimą nuo sienų. Taip pat numatyti apatinių aukštų balkonų perdangimų šiltinimą ir apdailą iš apačios.	0,2	2434,224
6.1.1.2	Cokolio šiltinimas iš lauko pusės ir nuogristės atstatymas/įrengimas. Kiekis matuojamas m ² .	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį iš lauko pusės. Nešiltinant rūšio perdangos, cokolio požeminė dalis šiltinama ne mažiau kaip 1,2 m įgilinant, būtina įrengti hidroizoliaciją bei sutvarkyti nuogrįstę aplink pastatą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	0,25	315,02
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama įrengti šilumos izoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje apšiltinimui naudojamos medžiagos parenkamos rengiant techninį darbo projektą, tačiau projekto rengėjas turėtų numatyti, kad apšiltintos stogo konstrukcijos šilumos laidumo koeficientas neviršytu 0,16 W/m ² K. Jei reikia paaukštinti esamus vėdinimo kaminėlius juos apšiltinti ir apskardinti. Pakeisti senas užlipimo ant stogo duris naujomis. Rekomenduojama apšiltinti viršutinio aukšto balkonų stogelius, bei įrengti prilydomą dangą ir apskardinimą. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą. Apšiltinti laiptinių stogelius ir įrengti prilydomą bituminę dangą.	0,16	765,8
6.1.3	Medinių langų keitimas butuose. Kiekis matuojamas m ²	Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	236,4
6.1.4	Lauko ir tambūro durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visas senas medines laiptinės tambūro duris. Durų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,6 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,6	15,62
6.1.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga.	*	30
6.1.6	Vėdinimo inžinerinės sistemos. Kiekis matuojamas butui	Išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti ir apskardinti vėdinimo kaminėlius. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	40

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

6.1.7	Neįstiklintų ar paprastu stiklu (ne paketu) įstiklintų balkonų stiklinimas Kiekis matuojamas m ²	Rekomenduojama stiklinti visus neįstiklintus balkonus, bei pakeisti senus medinius balkonų stiklinimus naujais, šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	188,63
6.1.8	Medinių langų keitimas bendro naudojimo patalpose. Kiekis matuojamas m ²	Pakeisti visus senus bendro naudojimo patalpų medinius langus. Langų šilumos laidumo perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis nei 1,4 W/m ² K. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	1,4	64,4
6.2.	Kitos priemonės			
6.2.2	Lietaus surinkimo stovų keitimas(m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų stovus. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	52,20
6.2.3	Lietaus surinkimo vamzdyno rūsyje ir išvadų rūsyje keitimas (m)	Pakeisti visus lietaus nuotekų išvadus iki artimiausių nuotekų surinkimo šulinių. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį darbo projektą.	*	157,51

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).“

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal I paketą.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	343,8166	121,9564
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1.	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	110,827	17,4531
7.2.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	24,1409	4,5442
7.2.1.3.	Medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	53,4283	41,0222
7.2.1.4.	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2468	0,2468
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,876332	3,658692
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	64,53%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	115,59
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas pagal II paketą.				

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

5 lentelė				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E.	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m²/metus	343,816 6	121,9564
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.1.1	Fasadinių sienų šiltinimas įrengiant šilumos izoliacinį sluoksnį. Tinkuojamas fasadas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	110,827	17,4531
7.2.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	24,1409	4,5442
7.2.1.3	Senų medinių langų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	53,4283	41,0222
7.2.1.4	Durų keitimas. Kiekis matuojamas m ²	kWh/m ² /metus	0,2468	0,2468
7.2.1.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	kWh/m ² /metus	6,87633 2	3,358692
Skaičiavimai I paketui				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	64,53%
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO₂_{ekv.}) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	115,59
¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO _{2ekv.} /MWh				
² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų				
<p>PASTABA. Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl Klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.</p>				

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina I Paketas

6 a. lentelė						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas		Preliminari kaina			
		Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6	
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	713.413,05	206.618,70	319,04	92,40	
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	193.364,50	56.002,23	86,47	25,04	
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	130.705,54	37.854,94	58,45	16,93	
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	10.929,31	3.165,35	4,89	1,42	
8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160,00	1.784,06	2,75	0,80	
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal viena projektą	94.739,42	27.438,43	42,37	12,27	
8.1.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija					
8.1.7.1	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	24.000	10.658,02	16,5	4,77	
8.1.7.2	Termoreguliatorių ant radiatorių įrengimas	9.660	2.797,73	4,3	1,25	
Šildymo sistemos rekonstrukcija	33.660	13.456				
8.2.	Kitos priemonės					

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Iš viso:	1.182.972	346.319	535	155	
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.182.972	342.612	529,0	153,22
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.182.972	342.612	529,0	153,22
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	82.808	23.983	37,0	10,73
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	23.659	6.852	10,6	3,06
9.4	Projekto administravimas su PVM	22.728	6.582	10,2	2,94
Galutinė suma:		1.312.167	380.030	586,8	169,95
Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina (II paketas)					
6 b. lentelė					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
	Priemonės pavadinimas	iš viso, tūkst. Lt.	iš viso, tūkst. Eur.	Lt/m ² (naudingojo ploto)	eur./m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	713.413,05	206.618,70	319,04	92,40
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m ²	193.364,50	56.002,23	86,47	25,04
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	130.705,54	37.854,94	58,45	16,93
8.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	10.929,31	3.165,35	4,89	1,42

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

8.1.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	6.160,00	1.784,06	2,75	0,80
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	94.739,42	27.438,43	42,37	12,27
8.1.12	Šildymo sistemos rekonstrukcija				
8.1.12.5	Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ir balansavimo paslauga (vnt)	24.000	10.658	16,5	4,77
Šildymo sistemos įrengimas	24.000	10.658			
Iš viso:	1.173.312	343.522	524,7	153,6	
8.2.	Kitos priemonės				
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, keitimas ar (ar) pertvarkymas)	17.242,00	4.993,63	7,71	2,23
Iš viso:	17.242,00	4.993,63	7,71	2,23	
Galutinė suma:	1.190.554	344.808	532,4	154,20	
Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina					
7 lentelė					
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Preliminari kaina, tūkst. Eur.	Santykinė kaina, Lt/m ²	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.190.554	344.808	532,4	154,20
Iš jų:					
9.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.173.311,8	339.814,6	524,7	152,0
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) priimta 7% nuo statybos darbų vertės	83.338,8	24.136,6	37,3	10,8
9.3	Statybos techninė priežiūra 2% nuo statybos darbų vertės	23.811,1	6.896,2	10,6	3,1
9.4	Projekto administravimas su PVM	22.727,8	6.582,4	10,2	2,9
Galutinė suma:		1.320.431,5	382.423,4	590,5	171,0

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Projekto įgyvendinimo planas				
Šis projektas numatomas įgyvendinti vienu etapu.				
8 a lentelė				
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
I paketo darbų apimtis				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.6	Šildymo sistemos rekonstrukcija.	2015-04-01	2016-04-01	
II paketo darbų apimtis				
10.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2015-04-01	2016-04-01	Statybos darbų grafikas preliminarus ir bus tikslinamas priklausomai nuo techninio darbo projekto parengimo, leidimų gavimų, derinimų ir pan. bei statybos rangos darbų pirkimo aplinkybių.
10.2	Stogo šiltinimas ir naujos bituminės dangos įrengimas. Kiekis matuojamas m2	2015-04-01	2016-04-01	
10.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-04-01	2016-04-01	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2015-04-01	2016-04-01	
10.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2015-04-01	2016-04-01	
10.7	Šildymo sistemos rekonstrukcija	2015-04-01	2016-04-01	
10.8	Kitos priemonės	2015-04-01	2016-04-01	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Projekto finansavimo planas					
9 lentelė					
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		suma, Lt	suma, Eur	procentinė dalis	procentinė dalis
1.	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu I paketui				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	64.598	18.709	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	64.598	18.709	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.182.972	342.612	90,2%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.312.167	380.030	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41.404	11.991	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai projektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11.830	3.426	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.364	3.291	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	177.446	51.392	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	236.594	68.522	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		478.638	138.623	36,5%	Nurodomos investicijų sumos
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu II paketui				

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	64.939	18.808	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	64.939	18.808	4,9%	Projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidos.
11.1.3.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.190.554	344.808	90,2%	Statybos rangos darbai
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
Investicijų suma, iš viso:		1.320.431	382.423	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41.669	12.068	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 7 % statybos darbų vertės, jei pritaikomo tipiniai porjektai ne daugiau kaip 2 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11.906	3.448	50%	Kompensuojama ne daugiau kaip 2 % statybos darbų vertės.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.364	3.291	50%	Kompensuojama, Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1725, 2009 gruodžio 16 d. 2.6 punktu
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	175.997	50.972	15%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 20 %.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	234.662	67.963	20%	Pasiekus ne žemesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau kaip 40 %
Valstybės parama iš viso:		475.598	137.743	36,0%	Nurodomos investicijų sumos
* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.					
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.					
Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m ² /mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).					

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:							
$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$, kur:							
I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn.);							
E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);							
E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);							
K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,2Lt/kwh);							
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);							
K_p ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;							
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:							
$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$							
kur:							
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);							
I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);							
Apskaičiuota maksimali įmoka yra:							
Skaičiavimai I paketui							
1.182.971,82		0,00			1		
Skaičiavimai II paketui							
1.173.311,82		17.242,00			1,014695156		
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);		I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);			K		
daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn.);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)	šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);	12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	– šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;	koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:	

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

		projekta (kWh/ m ² /met us);					
5,0473	343,8166	121,956 4	0,21		12	1,3	1
I	Ee	Ep	Ke		12	Kp ≤ 1,3	K
Įmokos pagal I paketą					Eur.	Lt.	
Maksimali mėnesinė įmoka					1,46	5,05	suma/m ² /m ėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,60	2,067	suma/m ² /m ėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,60		
Įmokos pagal II paketą							
Maksimali mėnesinė įmoka					1,48	5,12	suma/m ² /m ėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas)					0,61	2,095	Lt/m ² /mėn.
Vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn.)					0,61		
Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.							
11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (metais ir (arba) mėnesiais, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje).							
Orientacinis kredito terminas 20 metų, kuris yra tikslinamas pasirašant kreditavimo sutartį							
Skaičiavimai I paketui						Eur.	Lt.
Paskola						241.406,78	833.529,33
Palūkanos linijiniu						72.723,79	251.100,71
Palūkanos anuitetu						79.913,91	275.926,74
Paskola su palūkanomis linijiniu						314.130,57	1.084.630,0
Paskola su palūkanomis anuitetu						321.320,69	1.109.456,0
Paskolos terminas mėnesiais							240,00
Namo naudingasis plotas m ²							2.236,11
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus						59,0	2,02
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus						60,0	2,07
Skaičiavimai II paketui						Eur.	Lt.
Paskola						244.680,70	844.834
Palūkanos linijiniu						73.710,06	254.506
Palūkanos anuitetu						80.997,69	279.669
Paskola su palūkanomis linijiniu						318.390,76	1.099.340
Paskola su palūkanomis anuitetu						325.678,39	1.124.502

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Paskolos terminas mėnesiais		240
Namo naudingasis plotas m ²		2236,11
Paskolos įmoka butui per mėnesį linijiniu Lt/m ² /metus	0,59	2,048
Paskolos įmoka butui per mėnesį anuitetu Lt/m ² /metus	0,61	2,095

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.“;

10 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	52,65	26.348,8	3.114	29.462,8	18.715,7	24.354	1,93	€ 7.053,34
2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	33,35	16.690,1	4.671	21.361,0	13.569,2	17.657	2,21	€ 5.113,79
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	52,59	26.318,8	7.838	34.156,4	21.697,2	28.234	2,24	€ 8.176,99
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	51,89	25.968,5	4.126	30.094,5	19.116,9	24.876	2,00	€ 7.204,56
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	34,09	17.060,4	4.671	21.731,4	13.804,4	17.963	2,20	€ 5.202,45
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	52,02	26.033,5	5.917	31.950,0	20.295,7	26.410	2,12	€ 7.648,79
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	52,19	26.118,6	3.114	29.232,6	18.569,4	24.163	1,93	€ 6.998,23
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	34,12	17.075,4	4.671	21.746,4	13.814,0	17.975	2,20	€ 5.206,04
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	52,11	26.078,6	3.114	29.192,5	18.544,0	24.130	1,93	€ 6.988,64
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	51,13	25.588,1	3.114	28.702,1	18.232,5	23.725	1,93	€ 6.871,23
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	34,19	17.110,5	4.671	21.781,4	13.836,2	18.004	2,19	€ 5.214,43

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

	ji (butų)								
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	51,96	26.003,5	0	26.003,5	16.518,2	21.494	1,72	€ 6.225,20
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	51,97	26.008,5	3.114	29.122,5	18.499,5	24.072	1,93	€ 6.971,87
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	34,19	17.110,5	4.671	21.781,4	13.836,2	18.004	2,19	€ 5.214,43
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	51,96	26.003,5	2.803	28.806,1	18.298,5	23.811	1,91	€ 6.896,12
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	76,23	38.149,5	0	38.149,5	24.233,7	31.534	1,72	€ 9.132,93
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	62,94	31.498,5	10.600	42.098,5	26.742,3	34.798	2,30	€ 10.078,30
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	76,19	38.129,5	11.612	49.741,5	31.597,3	41.116	2,25	€ 11.908,03
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	62,95	31.503,5	4.671	36.174,4	22.979,1	29.902	1,98	€ 8.660,09
20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	75,21	37.639,0	8.809	46.448,5	29.505,5	38.394	2,13	€ 11.119,69
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	63,73	31.893,8	4.671	36.564,8	23.227,1	30.224	1,98	€ 8.753,54
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	75,53	37.799,2	7.797	45.596,6	28.964,4	37.690	2,08	€ 10.915,75
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	64,38	32.219,1	7.797	40.016,6	25.419,8	33.077	2,14	€ 9.579,90
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	76,35	38.209,6	7.797	46.007,0	29.225,1	38.029	2,08	€ 11.013,99
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	63,35	31.703,7	4.671	36.374,6	23.106,3	30.067	1,98	€ 8.708,02
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	64,54	32.299,2	7.797	40.096,6	25.470,6	33.144	2,14	€ 9.599,07
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	53,1	26.574,0	0	26.574,0	16.880,7	21.966	1,72	€ 6.361,78
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	52,1	26.073,6	0	26.073,6	16.562,7	21.552	1,72	€ 6.241,97

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	64,85	32.454,4	7.797	40.251,8	25.569,2	33.272	2,14	€ 9.636,21
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	52,9	26.473,9	9.588	36.061,9	22.907,6	29.809	2,35	€ 8.633,16
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	52,04	26.043,6	3.114	29.157,5	18.521,8	24.101	1,93	€ 6.980,26
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	64,18	32.119,0	4.671	36.790,0	23.370,1	30.410	1,97	€ 8.807,46
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	52,94	26.494,0	7.797	34.291,4	21.783,0	28.345	2,23	€ 8.209,30
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	52,28	26.163,7	5.917	32.080,2	20.378,3	26.517	2,11	€ 7.679,94
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	65,03	32.544,4	0	32.544,4	20.673,2	26.901	1,72	€ 7.791,08
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	52,69	26.368,8	0	26.368,8	16.750,3	21.796	1,72	€ 6.312,66
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	52,12	26.083,6	5.917	32.000,1	20.327,5	26.451	2,11	€ 7.660,77
38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	65,06	32.559,4	4.671	37.230,4	23.649,9	30.774	1,97	€ 8.912,89
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	52,87	26.458,9	7.797	34.256,4	21.760,7	28.316	2,23	€ 8.200,91
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	52,14	26.093,6	0	26.093,6	16.575,5	21.569	1,72	€ 6.246,76
Iš viso:		2236,11		LT.	1.312.167	833.529	1.084.630	1,98	
Iš viso:		2236,11		Eur.	380.030	241.407	314.131	0,57	

10 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus valstybės paramą	Kredito suma Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos (kredito suma)
			Bendra investicijų suma, Lt	Individuali	iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Butas Nr. 1, Gyvenamoji (butų)	52,65	26.543,4	3.114	29.657,4	18.975,3	24.692	1,95	€ 7.151,17

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2	Butas Nr. 2, Gyvenamoji (butų)	33,35	16.813,4	4.671	21.484,3	13.746,0	17.887	2,23	€ 5.180,42
3	Butas Nr. 3, Gyvenamoji (butų)	52,59	26.513,2	7.838	34.350,8	21.978,2	28.599	2,27	€ 8.282,88
4	Butas Nr. 4, Gyvenamoji (butų)	51,89	26.160,3	4.126	30.286,2	19.377,6	25.215	2,02	€ 7.302,81
5	Butas Nr. 5, Gyvenamoji (butų)	34,09	17.186,4	4.671	21.857,3	13.984,7	18.198	2,22	€ 5.270,38
6	Butas Nr. 6, Gyvenamoji (butų)	52,02	26.225,8	5.917	32.142,3	20.565,2	26.760	2,14	€ 7.750,36
7	Butas Nr. 7, Gyvenamoji (butų)	52,19	26.311,5	3.114	29.425,5	18.826,9	24.498	1,96	€ 7.095,25
8	Butas Nr. 8, Gyvenamoji (butų)	34,12	17.201,5	4.671	21.872,5	13.994,4	18.210	2,22	€ 5.274,03
9	Butas Nr. 9, Gyvenamoji (butų)	52,11	26.271,2	3.114	29.385,1	18.801,1	24.465	1,96	€ 7.085,53
10	Butas Nr. 10, Gyvenamoji (butų)	51,13	25.777,1	3.114	28.891,1	18.485,0	24.054	1,96	€ 6.966,39
11	Butas Nr. 11, Gyvenamoji (butų)	34,19	17.236,8	4.671	21.907,8	14.016,9	18.240	2,22	€ 5.282,54
12	Butas Nr. 12, Gyvenamoji (butų)	51,96	26.195,6	0	26.195,6	16.760,3	21.809	1,75	€ 6.316,44
13	Butas Nr. 13, Gyvenamoji (butų)	51,97	26.200,6	3.114	29.314,5	18.755,9	24.406	1,96	€ 7.068,51
14	Butas Nr. 14, Gyvenamoji (butų)	34,19	17.236,8	4.671	21.907,8	14.016,9	18.240	2,22	€ 5.282,54
15	Butas Nr. 15, Gyvenamoji (butų)	51,96	26.195,6	2.803	28.998,1	18.553,5	24.143	1,94	€ 6.992,21
16	Butas Nr. 16, Gyvenamoji (butų)	76,23	38.431,2	0	38.431,2	24.588,9	31.996	1,75	€ 9.266,78
17	Butas Nr. 17, Gyvenamoji (butų)	62,94	31.731,1	10.600	42.331,1	27.084,1	35.243	2,33	€ 10.207,14
18	Butas Nr. 18, Gyvenamoji (butų)	76,19	38.411,1	11.612	50.023,1	32.005,6	41.647	2,28	€ 12.061,88
19	Butas Nr. 19, Gyvenamoji (butų)	62,95	31.736,1	4.671	36.407,1	23.293,8	30.311	2,01	€ 8.778,70

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

20	Butas Nr. 20, Gyvenamoji (butų)	75,21	37.917,0	8.809	46.726,5	29.896,4	38.903	2,16	€ 11.266,98
21	Butas Nr. 21, Gyvenamoji (butų)	63,73	32.129,4	4.671	36.800,3	23.545,4	30.638	2,00	€ 8.873,52
22	Butas Nr. 22, Gyvenamoji (butų)	75,53	38.078,3	7.797	45.875,8	29.352,1	38.194	2,11	€ 11.061,85
23	Butas Nr. 23, Gyvenamoji (butų)	64,38	32.457,1	7.797	40.254,5	25.755,5	33.514	2,17	€ 9.706,42
24	Butas Nr. 24, Gyvenamoji (butų)	76,35	38.491,7	7.797	46.289,2	29.616,6	38.539	2,10	€ 11.161,54
25	Butas Nr. 25, Gyvenamoji (butų)	63,35	31.937,8	4.671	36.608,7	23.422,9	30.479	2,00	€ 8.827,33
26	Butas Nr. 26, Gyvenamoji (butų)	64,54	32.537,7	7.797	40.335,2	25.807,1	33.581	2,17	€ 9.725,87
27	Butas Nr. 27, Gyvenamoji (butų)	53,1	26.770,3	0	26.770,3	17.128,1	22.288	1,75	€ 6.455,02
28	Butas Nr. 28, Gyvenamoji (butų)	52,1	26.266,1	0	26.266,1	16.805,5	21.868	1,75	€ 6.333,46
29	Butas Nr. 29, Gyvenamoji (butų)	64,85	32.694,0	7.797	40.491,5	25.907,1	33.712	2,17	€ 9.763,56
30	Butas Nr. 30, Gyvenamoji (butų)	52,9	26.669,5	9.588	36.257,4	23.198,1	30.186	2,38	€ 8.742,61
31	Butas Nr. 31, Gyvenamoji (butų)	52,04	26.235,9	3.114	29.349,8	18.778,5	24.436	1,96	€ 7.077,02
32	Butas Nr. 32, Gyvenamoji (butų)	64,18	32.356,2	4.671	37.027,2	23.690,6	30.827	2,00	€ 8.928,23
33	Butas Nr. 33, Gyvenamoji (butų)	52,94	26.689,6	7.797	34.487,1	22.065,4	28.713	2,26	€ 8.315,74
34	Butas Nr. 34, Gyvenamoji (butų)	52,28	26.356,9	5.917	32.273,4	20.649,0	26.870	2,14	€ 7.781,96
35	Butas Nr. 35, Gyvenamoji (butų)	65,03	32.784,8	0	32.784,8	20.976,2	27.295	1,75	€ 7.905,27
36	Butas Nr. 36, Gyvenamoji (butų)	52,69	26.563,6	0	26.563,6	16.995,8	22.116	1,75	€ 6.405,18
37	Butas Nr. 37, Gyvenamoji (butų)	52,12	26.276,2	5.917	32.192,7	20.597,4	26.802	2,14	€ 7.762,51

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

38	Butas Nr. 38, Gyvenamoji (butų)	65,06	32.799,9	4.671	37.470,8	23.974,4	31.197	2,00	€ 9.035,20
39	Butas Nr. 39, Gyvenamoji (butų)	52,87	26.654,3	7.797	34.451,8	22.042,8	28.683	2,26	€ 8.307,23
40	Butas Nr. 40, Gyvenamoji (butų)	52,14	26.286,3	0	26.286,3	16.818,4	21.885	1,75	€ 6.338,32
Iš viso:		2236,11	LT.		1.320.431	844.834	1.099.340	2,01	
Iš viso:		2236,11	Eur.		382.423	244.681	318.391	0,58	

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė I investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	13	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	8,00	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,03	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	4,02	

11 lentelė II investicijų paketui

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1 Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	Metais	12,67	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	8,11	
12.2 energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	Metais	11,26	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	Metais	6,697	

Pastato modernizavimas padėtų pastatą priartinti prie 6 esminių statinio reikalavimų: mechaninio patvarumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Taip pat sumažėtų CO2 dujų išmetimas į aplinką, ir rekonstruotas pastatas mažiau terštų aplinką, gražiau įsišlietų į aplinką, padidėtų pastato vertė.

**Daugiabučio namo Aukštaičių g. 8, Rokiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas dalis: namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų planas**